



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

Opole, dnia 16 marca 2004 r.

**Nr 17**

TREŚĆ:

Poz.:

## UCHWAŁY

- 422-** Rady Gminy Branice Nr XX/95/04 z dnia 24 lutego 2004 r. w sprawie ustalenia planu sieci prowadzonych przez Gminę publicznych przedszkoli..... 1230
- 423-** Rady Gminy Cisek Nr XVI/64/2004 z dnia 23 lutego 2004 r. w sprawie zasad zwrotu wydatków przeznaczonych na świadczenia przyznane w ramach zadań własnych w zakresie dożywiania uczniów w 2004 roku..... 1230
- 424-** Rady Miejskiej w Dobrodzieniu Nr XV/107/04 z dnia 2 lutego 2004 r. w sprawie obniżenia wskaźnika procentowego wypłaty wysokości dodatków mieszkaniowych..... 1231
- 425-** Rady Gminy Domaszowice Nr XII/73/03 z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Siemysłów..... 1231
- 426-** Rady Gminy Domaszowice Nr XII/74/03 z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Polkowskie..... 1242
- 427-** Rady Gminy Jemielnica Nr XV/87/04 z dnia 26 lutego 2004 r. w sprawie ustalenia sieci publicznych przedszkoli prowadzonych przez Gminę Jemielnica..... 1251
- 428-** Rady Gminy Jemielnica Nr XV/88/04 z dnia 26 lutego 2004 r. w sprawie zmiany Statutu Gminy Jemielnica..... 1251
- 429-** Rady Miejskiej w Kluczborku Nr XXII/205/04 z dnia 25 lutego 2004 r. w sprawie ustalenia szczegółowych zasad utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Kluczbork..... 1252
- 430-** Rady Gminy Lasowice Wielkie Nr XV/102/2004 z dnia 28 stycznia 2004 r. o zmianie uchwały Nr XXXIX/181/2002 w sprawie określenia maksymalnej stawki za wywóz odpadów stałych na terenie Gminy Lasowice Wielkie..... 1255
- 431-** Rady Miejskiej w Namysłowie Nr XIII/106/04 z dnia 29 stycznia 2004 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego drogi gminnej..... 1255
- 432-** Rady Miasta Opola Nr XXV/213/04 z dnia 29 stycznia 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ul. Krzanowicką i rzeką Swornicą w Opolu..... 1256
- 433-** Rady Miejskiej w Otmuchowie Nr XIV/122/2004 z dnia 27 lutego 2004 r. w sprawie obniżenia wysokości wskaźników procentowych określających wysokość dodatku mieszkaniowego..... 1265
- 434-** Rady Miejskiej w Otmuchowie Nr XIV/124/2004 z dnia 27 lutego 2004 r. w sprawie zmiany uchwały Nr III/27/2002 w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata. .... 1265
- 435-** Rady Miejskiej w Paczkowie Nr XVII/99/04 z dnia 29 stycznia 2004 r. w sprawie obniżenia wysokości wskaźników procentowych określających wysokość dodatku mieszkaniowego..... 1266
- 436-** Rady Gminy Pakosławice Nr XIV/52/04 z dnia 29 stycznia 2004 r. w sprawie obniżenia wskaźników procentowych do obliczenia wysokości dodatku mieszkaniowego..... 1266
- 437-** Rady Gminy Pakosławice Nr XIV/54/04 z dnia 29 stycznia 2004 r. w sprawie zasad usytuowania miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych oraz ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych na terenie Gminy Pakosławice..... 1266
- 438-** Rady Powiatu w Prudniku Nr XV/93/03 z dnia 29 grudnia 2003 r. zmieniająca uchwałę w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości, stanowiących własność Powiatu Prudnickiego oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata..... 1267
- 439-** Rady Gminy Turawa Nr XIV/129/2004 z dnia 23 stycznia 2004 r. w sprawie zmiany Statutu Gminy Turawa..... 1268
- 440-** Rady Miejskiej w Wołczynie Nr XVII/164/2004 z dnia 28 stycznia 2004 r. w sprawie obniżenia wysokości wskaźnika sumy wydatków mieszkaniowych, stanowiących podstawę do ustalenia wysokości dodatków mieszkaniowych..... 1269

## POROZUMIENIE

- 441-** Porozumienie z dnia 20 lutego 2004 r. zawarte pomiędzy Gminą Praszka a Kierownikiem Przychodni Terapii Uzależnień od Alkoholu i Współuzależnienia w Oleśnie w sprawie przekazania Przychodni realizacji zadań z zakresu zwiększania dostępności pomocy terapeutycznej i rehabilitacyjnej (...)..... 1269

## ZARZĄDZENIA

**442-** Starosty Strzeleckiego Nr 9/2004 z dnia 3 marca 2004 r. w sprawie ustalenia średniego miesięcznego kosztu utrzymania mieszkańca Domu Pomocy Społecznej, prowadzonego przez Zgromadzenie Sióstr Franciszkanek Misjonarek Maryi w Kadłubie w 2004 roku.....1270

**443-** Starosty Strzeleckiego Nr 10/2004 z dnia 3 marca 2004 r. w sprawie ustalenia średniego miesięcznego kosztu utrzymania mieszkańca Domu Pomocy Społecznej dla dzieci i młodzieży, prowadzonego przez Zgromadzenie Braci Szkolnych w Zawadzkiem w 2004 roku.....1270

**444-** Starosty Strzeleckiego Nr 11/2004 z dnia 3 marca 2004 r. w sprawie ustalenia średniego miesięcznego kosztu utrzymania mieszkańca Domu Pomocy Społecznej w Strzelcach Opolskich, z filią w Szymiszowie i filią w Leśnicy w 2004 roku.....1270

### 422

#### **Uchwały Nr XX/95/04 Rady Gminy Branice**

z dnia 24 lutego 2004r.

#### **w sprawie ustalenia planu sieci prowadzonych przez Gminę publicznych przedszkoli.**

Na podstawie art. 14a ust. 1 ustawy z dnia 7 września 1991r. o systemie oświaty /Dz. U. z 1997r. Nr 67 poz. 329 z późn. zm./ oraz art. 18, ust. 2, pkt 9 lit. h ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1592 z późn. zm./, Rada Gminy Branice uchwala, co następuje:

§ 1. Z dniem 1 września 2004r. ustala się następujący plan sieci publicznych przedszkoli prowadzonych przez Gminę Branice:

1. Publiczne Przedszkole w Branicach z następującymi oddziałami zamiejscowymi w:  
Bliszczycach, Wysokiej, Wiechowicach.

2. Publiczne Przedszkole we Włodzieninie z następującymi oddziałami zamiejscowymi w:  
Dzbańcach, Lewicach.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy Branice  
*Zdzisław Telega*

### 423

#### **Uchwała Nr XVII/ 64/2004 Rady Gminy Cisek**

z dnia 23 lutego 2004r.

#### **w sprawie zasad zwrotu wydatków przeznaczonych na świadczenia przyznane w ramach zadań własnych w zakresie dożywiania uczniów w 2004 roku.**

Na podstawie art.34 ust.5 ustawy z dnia 29 listopada 1990r. o pomocy społecznej /Dz.U. Nr 64, poz. 414, z 1998 r. Nr 106, poz.668, Nr 117, poz.756 i Nr 162, poz.1118 i 1126, z 1999 r. Nr 20, poz.170, Nr 79, poz. 885 i Nr 90, poz. 1001, z 2000 r. Nr 12 poz.136 i Nr 19, poz. 238 i z 2001 r. Nr 72, poz.748, Nr 88, poz. 961, Nr 89, poz.973, Nr 111, poz.1194, Nr 122, poz.1349 i Nr 154, poz.1792, Nr 7, poz.79, Nr 44, poz.389, Nr 122, poz. 1143, Nr 128, poz.1176, Nr 135, poz. 1268, z 2003r. Nr 128 poz. 1176, Nr 137 poz.1304, Nr 203 poz.1966/, Rada Gminy Cisek uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwała określa zasady zwrotu wydatków poniesionych przez Ośrodek Pomocy Społecznej w Cisku na dożywianie uczniów, jeżeli dochód na osobę w rodzinie ucznia przekracza 100% kryterium dochodowego, określonego zgodnie z art.4 ustawy z dnia 29 listopada 1990r. o pomocy społecznej.

§ 2. Ustala się, że w przypadku, gdy dochód na osobę w rodzinie ucznia przekracza wartość, o której mowa w §1, przyznany zasiłek podlega zwrotowi w całości lub w części w wysokości i terminie określonym w decyzji administracyjnej.

§ 3. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, zgodnie z art.41 ustawy z dnia 29 listopada 1990r. o pomocy społecznej, kierownik Ośrodka Pomocy Społecznej może odstąpić od żądania zwrotu wydatków poniesionych na pomoc w formie posiłków.

§ 4. Świadczeniobiorca obowiązany jest do zwrotu otrzymanego świadczenia jednorazowo lub w ratach miesięcznych.

§ 5. Ponowne przyznanie świadczenia może nastąpić po całkowitej spłacie otrzymanego wcześniej świadczenia.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady  
*Paweł Ryborz*

424

**Uchwała Nr XV/107/04  
Rady Miejskiej w Dobrodzieniu**

z dnia 2 lutego 2004r.

**w sprawie obniżenia wskaźnika procentowego wypłaty wysokości dodatków mieszkaniowych .**

Na podstawie art.6 ust. 11 w związku z ust.10 - ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz.U. Nr 71 poz.734 z późn. zm.), art.18 ust.2 pkt 15- ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr.142 poz.1591 z późn.zm) - Rada Miejska w Dobrodzieniu uchwała:

§ 1. Obniża się z **70% do 50%** wysokość wskaźników procentowych wydatków przypadających na normatywną powierzchnię zajmowanego lokalu mieszkalnego lub faktycznych wydatków ponoszonych za lokal mieszkalny, jeżeli powierzchnia tego lokalu jest mniejsza lub równa normatywnej powierzchni.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dobrodzienia .

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego .

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
*Joachim Kiwic*

425

**Uchwała Nr XII/73/03  
Rady Gminy Domaszowice**

z dnia 29 grudnia 2003 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Siemysłów.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) oraz art. 26 ust.1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz.139, Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12 poz.136, i Nr 120 poz.1268; z 2001 r. Nr 109 poz.1157, Nr 120 poz.1268; Nr 14 poz.124, Nr 154 poz.1804; z 2002 r. Nr 5 poz. 42, Nr 113 poz.984, Nr 130 poz.1112) w związku z art. 85 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz.717) - Rada Gminy Domaszowice uchwała, co następuje:

**Ustalenia ogólne**

§ 1.1. **Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Siemysłów** zwany w dalszej części niniejszej uchwały planem.

2. **Przedmiotem planu** obejmuje się obszary określone na rysunku planu:

- **Nr 1** sporządzonym na mapie w skali 1: 2000, obejmującym tereny istniejącego zainwestowania wsi, tereny przeznaczone pod zabudowę i tereny użytków rolnych w bezpośrednim otoczeniu oraz na rysunku planu,

- **Nr 2** sporządzonym na mapie w skali 1 : 5000, obejmującym tereny pozostałe: grunty rolne, trwałe użytki zielone, istniejące tereny leśne i tereny projektowane do zalesienia oraz tereny położone na obszarze wsi w rozproszeniu.

3. Rysunek planu **Nr 1 i Nr 2 stanowią integralną część miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego** i stanowią odpowiednio załącznik nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały.

**4. Zakres planu obejmuje ustalenie:**

- nowego przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i różnym sposobie użytkowania,  
- warunków zabudowy i zasad zagospodarowania terenów objętych zmianą w planie,  
- warunków wynikających z ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego,  
- zasad wyposażenia w infrastrukturę techniczną.

5. Do czasu zagospodarowania terenów, o których mowa w § 3, zgodnie z ustaleniami planu dopuszcza się dotychczasowy sposób ich użytkowania i zagospodarowania, o ile nie jest on sprzeczny i docelowo nie uniemożliwi zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami niniejszego planu.

**6. Obowiązującymi ustaleniami regulacyjnymi i funkcjonalnymi planu są:**

a/ granice obszaru objętego planem,  
b/ linie rozgraniczenia terenów o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zabudowy i zagospodarowania,  
c/ symbole przeznaczenia terenów,  
d/ nieprzekraczalne linie zabudowy,  
Pozostałe oznaczenia mają charakter informacyjny lub pożądany, mogą ulec zmianie na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 2. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały mówi się o:

1) **terenie** - należy przez to rozumieć wyznaczony liniami rozgraniczającymi obszar o określonej funkcji, oznaczonej na rysunku planu odpowiednim symbolem użytkowania,

2) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia dominującego na danym terenie,

3) **działce mieszkaniowej** - należy przez to rozumieć działkę/ nieruchomości o podstawowej funkcji mieszkaniowej,

4) **zieleni towarzyszącej** - należy przez to rozumieć zieleni ozdobną, rekreacyjną, izolacyjną oraz ogrody przydomowe,

5) **urządzeniach towarzyszących** - należy przez to rozumieć obiekty technicznego wyposażenia /naziemne i podziemne/, służące funkcji podstawowej terenu,

6) **przepisach szczególnych** - aktualnie obowiązujące w trakcie realizacji planu przepisy ustaw i przepisy wykonawcze oraz Polskie Normy,

7) **przedsięwzięciu** - rozumie się przez to inwestycje budowlane lub inne ingerencje w środowisko, polegające na przekształceniu lub zmianie sposobu użytkowania terenu, w tym również na wydobywanie zasobów naturalnych,

8) **przedsięwzięciu mogącym znacząco oddziaływać na środowisko** - należy przez to rozumieć przedsięwzięcia inwestycyjne wymagające sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko i przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko może być wymagany, na podstawie przepisów szczególnych,

9) **szkodliwych uciążliwościach dla środowiska** - należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany o natężeniu utrudniającym życie, albo dokuczliwe dla środowiska, w stopniu powodującym zagrożenie dla zdrowia ludzi, uszkodzenie lub zniszczenie środowiska,

10) **usługach publicznych** - należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia, a w szczególności: obiekty oświaty, ochrony zdrowia i opieki społecznej, sportu i rekreacji o których mowa w ustawie o gospodarce nieruchomościami, a także innych zadań realizowanych w ramach zadań własnych Gminy, zadań zleconych oraz wprowadzanych do realizacji w drodze negocjacji przez administrację rządową,

11) **usługach komercyjnych** - należy przez to rozumieć obiekty usługowe: handlowe, gastronomiczne, rzemiosła, instytucji finansowych, jednostek gospodarczych o charakterze usługowym, nie zakłócających funkcji mieszkaniowej oraz nie wywołujących konfliktów sąsiedzkich,

12) **usługach bytowych** - należy przez to rozumieć działalność usługową, która nie powoduje występowania zjawisk fizycznych lub stanów utrudniających życie lub dokuczliwych dla otoczenia. W przypadku niniejszego planu należy przez to rozumieć usługi handlu, małej gastronomii, szewskie, fryzjerskie, hotelowe, optyczne, krawieckie, lekarskie, usługi biurowe itp. realizowane jako obiekty wbudowane na działce zabudowy mieszkaniowej,

13) **usługach o charakterze nieuciążliwym** - należy przez to rozumieć działalność, która nie powoduje występowania zjawisk fizycznych lub stanów utrudniających życie lub dokuczliwych dla otaczającego środowiska w zakresie: emisji hałasu o poziomie przekraczającym normy określone w planie, w tym hałasu od obsługujących środków transportu, emisji nieprzyjemnych zapachów, konieczności korzystania z transportu pojazdami o dopuszczalnej masie powyżej 3,5 tony - nie zaliczona do przedsięwzięć, dla których obowiązek sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko jest wymagany lub może być wymagany,

14) **strefie ochrony konserwatorskiej** - należy przez to rozumieć obszar, na którym elementy dawnego układu przestrzennego zachowały się w stanie nienaruszonym lub jedynie nieznacznie przekształconym. Jest to obszar uznany za szczególnie ważny jako materialne świadectwo historyczne. W strefie tej zakłada się pierwszeństwo wymagań konserwatorskich nad pozostałą działalnością inwestycyjną,

15) **strefie obserwacji archeologicznej** - należy przez to rozumieć tereny w pobliżu stanowisk archeologicznych z dużym prawdopodobieństwem występowania znalezisk nowych dotąd nie znanych,

16) **odpadach komunalnych** - należy przez to rozumieć nieczystości stałe i ciekłe powstające w gospodarstwach domowych, w obiektach użyteczności publicznej i obsługi ludności, w tym nieczystości gromadzone w zbiornikach bezodpływowych, porzucone wraki pojazdów mechanicznych oraz odpady uliczne, z wyjątkiem odpadów niebezpiecznych z zakładów opieki zdrowotnej i weterynaryjnych,

17) **odpadach niebezpiecznych** - należy przez to rozumieć odpady, które ze względu na swoje pochodzenie, skład chemiczny, biologiczny, inne właściwości i okoliczności stanowią zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi albo środowiska, o których mowa w ustawie o odpadach,

18) **drogach głównych, lokalnych gminnych, dojazdowych oraz ciągach pieszo-jezdnych** - należy przez to rozumieć drogi publiczne realizowane na zasadach określonych w przepisach o drogach publicznych,

19) **drogach wewnętrznych** - należy przez to rozumieć drogi dojazdowe do obiektów użytkowanych przez podmioty prowadzące działalność gospodarczą, dojazdowe do gruntów rolnych,

20) **linii zabudowy obowiązującej** - linię wyznaczającą wymaganą odległość budynków o funkcji podstawowej od drogi (mierzoną od krawędzi jezdni drogi do zasadniczej ściany budynku). Linia ta jest jednocześnie linią zabudowy obowiązującą dla budynków towarzyszących,

21) **linii zabudowy nieprzekraczalnej** - linię wyznaczającą najmniejszą dopuszczalną odległość zabudowy od drogi (mierzoną od krawędzi jezdni drogi do zasadniczej ściany budynku).

§ 3. Na obszarze objętym planem wydziela się tereny, którym nadaje się oznaczenia określające przeznaczenie terenów w sposób następujący:

1/	<b>MM</b>	- tereny zabudowy mieszanej,
2/	<b>PPn</b>	- tereny działalności gospodarczej,
3/	<b>UPr</b>	- tereny usług publicznych - kultu religijnego,
4/	<b>UP</b>	- tereny usług publicznych - kultury,
5/	<b>UC</b>	- tereny usług komercyjnych,
6/	<b>UPi</b>	- tereny usług publicznych innych,
7/	<b>UPS</b>	- tereny usług sportu,
8/	<b>ZP</b>	- tereny parków,
9/	<b>ZC</b>	- tereny cmentarzy,
10/	<b>WZ</b>	- tereny urządzeń gospodarki wodnej,
11/	<b>TE</b>	- tereny urządzeń elektroenergetycznych,
12/	<b>ZL</b>	- tereny lasów,
13/	<b>LSp</b>	- tereny do zalesienia,
14/	<b>ZN</b>	- tereny zieleni niskiej,
15/	<b>ZZ</b>	- tereny trwałych użytków zielonych,
16/	<b>RP</b>	- tereny użytków rolnych,
17/	<b>W</b>	- tereny wód otwartych,
18/	<b>KUz</b>	- tereny dróg klasy zbiorczej,
19/	<b>KUi</b>	- tereny dróg klasy lokalnej,
20/	<b>KUd</b>	- tereny dróg klasy dojazdowej.

§ 4. **Ustalenia szczegółowe dla terenów wyznaczonych i oznaczonych symbolami:**

#### **MM - tereny zabudowy mieszanej**

Przeznaczenie podstawowe - tereny istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, z obiektami towarzyszącymi oraz usług: bytowych, komercyjnych i usług charakterze nieuciążliwym.

Przeznaczenie uzupełniające - budynki garażowe i gospodarcze oraz miejsca postojowe, związane z funkcją mieszkaniową lub usługową terenu, niezbędna infrastruktura techniczna, zieleni towarzysząca. Dopuszczalne łączenie funkcji mieszkaniowej i usługowej.

**Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenów oznaczonych symbolami MM:**

**Zasady zagospodarowania terenów:**

1) dopuszczalne remonty przebudowa i rozbudowa istniejących budynków mieszkalnych jednorodzinnych, zagrodowych, obiektów usługowych oraz obiektów produkcyjnych i usługowych, istniejących w granicach terenów oznaczonych symbolem MM, jeśli ich działalność nie powoduje przekroczenia dopuszczalnych norm dla środowiska i uciążliwości na terenach sąsiednich,

2) dopuszczalna budowa nowych budynków mieszkalnych i usługowych na drodze wtórnych podziałów działek (zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi) oraz zabudowa od-tworzeniowa po budynkach wyburzonych,

3) usługi bytowe, usługi komercyjne i usługi o charakterze nieuciążliwym, mogą być realizowane samodzielnie / na wydzielonej działce / w lukach istniejącej zabudowy lub jako towarzyszące istniejącej zabudowie mieszkaniowej. Obiekty uznane za zabytkowe mogą być remontowane, przebudowywane lub wymieniane wyłącznie za zgodą i na warunkach określonych przez organ właściwy do spraw ochrony zabytków,

4) dozwolone remonty, przebudowa i rozbudowa istniejącej zabudowy o charakterze zagrodowym związanej z gospodar-ka rolną w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami szcze-gólnymi. Dopuszczalna wielkość obiektów produkcji zwierzęcej realizowanej w granicach terenów oznaczonych symbolem MM do 15 DJP,

5) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych, zaliczonych do kategorii przedsię-wzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, które zawsze wymagają sporządzenia raportu oddziaływania na śro-dowisko ,

6) dla terenów położonych na obszarze strefy ochrony konserwatorskiej, określonej na rysunku i ochrony krajobrazu kultu-rowego oraz strefy obserwacji archeologicznej - obowiązują usta-lenia zawarte w §7,

7) dla obiektów położonych w pierwszej linii zabudowy drogi KUz, przy modernizacji przebudowie lub wymianie należy uwzględnić izolacje akustyczne eliminujące hałas powodowany ruchem samochodów.

**Zasady zabudowy działek:**

1) odległość linii zabudowy od terenów dróg i ulic określa rysunek planu. W miejscach, gdzie jej nie określa linię zabudo-wy, należy dostosować do istniejącej zabudowy na działkach sąsiednich. Teren pomiędzy linią rozgraniczającą a linią zabu-dowy, poza niezbędnymi dojazdami i dojazdami, przeznaczyć na urządzenie zieleni ozdobnej oraz przy obiektach usługowych na miejsca parkingowe dla klientów,

2) dopuszczalna wysokość zabudowy mieszkaniowej - do dwóch kondygnacji nadziemnych z możliwością wykorzystania poddasza do celów użytkowych, zabudowy pozostałej - jedna kondygnacja nadziemna,

3) architektura budynków dostosowana wyglądem i skalą do otoczenia, wskazane nawiązanie do formy regionalnej, układ kalenicy budynku należy dostosować do zabudowy na działkach sąsiednich,

4) budynki gospodarcze i garaże należy lokalizować na zapleczu działki lub bezpośrednio przy granicy działki sąsiada lub dobudowanych do budynków gospodarczych i garaży na dział-kach sąsiednich,

5) tereny zabudowane oraz utwardzone nawierzchnie, do-jazdy i dojścia nie powinny łącznie przekraczać 60% powierzchni działki, pozostałą część należy użytkować jako biologicznie czynną tzn. trawniki, zieleni ozdobna, ogrody,

6) ogrodzenie działki nie może, bez zgody Zarządcy drogi przekraczać pasa drogowego określonego niniejszym planem. Wyklucza się lokalizację ogrodzeń konstrukcji żelbetowej lub z płyt żelbetowych,

7) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem MM wyklucza się lokalizację obiektów handlowych o powierzch-ni sprzedażowej powyżej 200 m<sup>2</sup>.

**PPn - tereny działalności gospodarczej**

Przeznaczenie podstawowe - wielofunkcyjna działalność gospodarcza o charakterze produkcyjnym, składowym, maga-zynowania, urządzeń obsługi rolnictwa oraz urządzeń produk-cji rolnej, bazy komunalne, urządzeń obsługi komunikacji , urzą-dzeń ochrony środowiska,

Przeznaczenie uzupełniające - budynki garażowe i gospo-darcze oraz place i stałe miejsca postojowe, związane z działal-nością gospodarczą, urządzenia infrastruktury technicznej, zie-leń towarzysząca zabudowie,

**Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospo-darowania terenu oznaczonego symbolem PPn:**

**Zasady zagospodarowania terenów:**

a) istniejąca zabudowa rolnicza może podlegać remon-tom, przebudowie, wymianie, uzupełnianiu oraz zmianie spo-sobu użytkowania, zgodnie z warunkami techniczno budowla-nymi i wymogami ochrony środowiska,

b) dopuszcza się podział terenu na mniejsze nierucho-mości pod warunkiem zapewnienia dla każdej nowo wydzielo-nej nieruchomości dostępu do komunikacji zewnętrznej oraz sieci infrastruktury technicznej,

c) dopuszcza się lokalizację mieszkań dla właścicieli za-kładów powstałych w wyniku podziału nieruchomości,

d) działalność produkcyjna i usługowa, prowadzona i pla-nowana powinna odpowiadać wymogom przepisów szcze-gólnych z zakresu ochrony środowiska, a w szczególności:

-szkodliwe oddziaływanie na środowisko związane z tą działalnością nie może wykraczać poza teren prowadzonej dzia-łalności,

-przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na śro-dowisko, w razie okoliczności wskazujących na ich szkodliwy wpływ na środowisko, wymagają sporządzenia przeglądu eko-logicznego zgodnie z przepisami szczególnymi,

-hałas powodowany działalnością nie może przekraczać na granicy zabudowy mieszkaniowej, dopuszczalnych poziomów określonych w przepisach szczególnych,

-w rozwiązaniach techniczno - technologicznych inwesty-cji należy stosować wysokie standardy zabezpieczenia ziemi, powietrza i wód podziemnych przed zanieczyszczeniem.

**Zasady zabudowy działek:**

a) przy lokalizacji nowych obiektów - linię zabudowy od krawędzi jezdni dróg zachować jak u obiektów istniejących. Wjaz-dy z istniejących dróg klasy lokalnej. W granicach działki zapew-nić niezbędne miejsca postojowe dla samochodów,

b) wysokość zabudowy produkcyjno - usługowej, 1 kon-dygnacja nadziemna, z uwzględnieniem wymogów technolo-gicznych, lecz nie więcej niż 11,0 m,

c) ogrodzenia trwale ażurowe. Zakazuje się stosowania ogrodzeń konstrukcji żelbetowej i z płyt żelbetowych. Wzdłuż ogrodzenia wskazane nasadzenia zielenią o zmiennej wysoko-ści, zimozieloną.

**UPr - teren usług publicznych - kultu religijnego**

Przeznaczenie podstawowe - kościół parafialny p.w. Wszystkich Świętych.

Przeznaczenie uzupełniające - obiekty i urządzenia związane z podstawową funkcją terenu, podstawowa infrastruktura techniczna, zieleń.

**Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem UPr :**

- a) teren położony w obrębie strefy „B” ochrony konserwatorskiej, obiekt wpisany do rejestru zabytków - obowiązują ustalenia określone w § 7,
- b) dozwolona jest lokalizacja obiektów związanych z funkcją kościoła tzn.: budynków mieszkalnych, gospodarczych, ogrodzenia, miejsc postojowych dla samochodów i rowerów, urządzeń infrastruktury technicznej,
- c) wyklucza się lokalizację na terenie oraz obiekcie kościoła takich urządzeń jak maszty, anteny, nadajników,
- d) zakaz wycinki drzew na terenie bez zgody konserwatora przyrody.

**UP - teren usług publicznych - usług kultury**

**Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem UP:**

- Przeznaczenie podstawowe - obiekt kultury ,świątlica wiejska
- 1/ adaptacja obiektu z możliwością dokonywania remontów, przebudowy i rozbudowy do potrzeb,
  - 2/ dopuszczalne wprowadzenie funkcji mieszkalnej w poddaszu budynku.

**UC - teren usług komercyjnych**

**Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem UC:**

- a) przeznaczenie podstawowe - usługi handlowe i gastronomiczne,
- b) przeznaczenie uzupełniające - infrastruktura techniczna, stałe i czasowe miejsca postojowe, zieleń, mała architektura,
- c) obiekty należy realizować jako jednokondygnacyjne. Dopuszcza się realizację II kondygnacji dla celów biurowych lub mieszkalnych,
- d) w zagospodarowaniu zapewnić niezbędną ilość miejsc postojowych dla samochodów,
- e) należy zachować linię zabudowy od krawędzi jezdni drogi klasy zbiorczej KUz - min. 10, 0 m., od drogi KUd - min. 6, 0 m,
- f) wjazd i wyjazd z terenu wyłącznie na drogę KUd.

**UPs - teren usług publicznych - urządzeń sportu i rekreacji**

**Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem UPs:**

- a) przeznaczenie podstawowe - boisko sportowe,
- b) przeznaczenie uzupełniające - parking, sieć infrastruktury technicznej,
- c) na terenie dopuszczalna realizacja urządzeń i obiektów związanych wyłącznie ze sportem i rekreacją / boisko go gier, bieżnie, widownia, szatnie itp./,
- d) dopuszcza się lokalizację obiektów małego handlu i gastronomii.

**UPi - teren usług publicznych innych - ochrony przeciwpożarowej**

**Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem UPi:**

- a) przeznaczenie podstawowe - remiza strażacka,
- b) przeznaczenie uzupełniające - parking, sieć infrastruktury technicznej,

- c) adaptacja obiektu z możliwością dokonywania remontów przebudowy i rozbudowy do potrzeb.

**ZP - tereny zieleni parkowej**

**Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem ZP:**

- a) przeznaczenie podstawowe - park /dawny park dworski objęty ochroną konserwatorską/ - obowiązują ustalenia zawarte w § 7,
- b) przeznaczenie uzupełniające - obiekty i urządzenia związane wyłącznie z funkcją rekreacyjną terenu,
- c) teren wraz z zespołem zieleni parkowej oraz kościołem parafialnym stanowią obiekty zabytkowe objęte ochroną konserwatorską. Wszelkie działania na terenie parku, włącznie z wycinką i nasadzeniami drzew i krzewów, wymaga uzgodnienia z właściwymi służbami ochrony zabytków.

**ZC- teren usług publicznych - cmentarz**

**Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem ZC:**

- a) przy zagospodarowaniu terenu obowiązują warunki określone przepisami szczególnymi,
- b) dozwolona lokalizacja domu przedpogrzebowego, pomników oraz innych elementów małej architektury,
- c) ogrodzenie cmentarza trwałe, ażurowe, wzdłuż ogrodzenia wskazane nasadzenie zieleni o zmiennej wysokości zimozielonej,
- d) strefa sanitarna od cmentarza do zabudowy mieszkaniowej, zakładów żywienia oraz produkcji i składowania żywności wynosi 50 m.

**WZ - teren urządzeń gospodarki wodnej - ujęcie wody**

**Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem WZ:**

- a) strefę ochrony pośredniej zewnętrznej jak określono na rysunku planu. Zakres działań dla inwestycji realizowanych na obszarze objętym strefą ochrony ujęcia wody, zgodnie z przepisem szczególnym,
- b) adaptacja obiektu z możliwością dokonywania remontów, zgodnie z przepisami szczególnymi.
- c) zakaz lokalizacji obiektów nie związanych z funkcją terenu.

**TE - teren urządzeń elektroenergetycznych-stacja transformatorowa**

**Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem TE:**

- a) adaptacja obiektu z możliwością dokonywania remontów i przebudowy obiektu i linii, zgodnie z przepisami szczególnymi,
- b) możliwość budowy nowych obiektów w granicach terenów oznaczonych symbolem MM, w uzgodnieniu z właścicielem terenu lub na jego wniosek.

**ZL - Tereny użytków leśnych - lasy i użytki leśne**

**Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenów oznaczonych symbolem LZ:**

- Na terenach dopuszcza się lokalizację:
- a) obiektów i urządzeń związanych z gospodarką leśną,
  - b) infrastruktury technicznej,
  - c) urządzeń turystyki i wypoczynku bez zmiany przeznaczenia terenu, w uzgodnieniu z właścicielem (zarządcą) terenu.

Teren stanowi grunty leśne w rozumieniu przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Przeznaczenie tych gruntów leśnych na cele nieleśne może być dokonane tylko w trybie zmiany planu, określonym w przepisach ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

**LSp - tereny do zalesienia**, obejmujące nieużytki i grunty rolne najniższych klas bonitacyjnych, i nie wykorzystywanych rolniczo.

Zalesianie prowadzić zgodnie z zasadami urządzania lasu. Wymagane dopasowanie składu gatunkowego planowanych nasadzeń do warunków siedliskowych istniejących kompleksów leśnych położonych w sąsiedztwie i do składu gatunkowego odpowiadającego drzewostanom właściwym dla tego obszaru geograficznego.

#### **ZN - tereny zieleni niskiej - adaptacja.**

Wskazane urządzenie jako zieleni ozdobnej.

#### **ZZ - tereny trwałych użytków zielonych**

Tereny stanowią grunty rolne w rozumieniu przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Przeznaczenie tych gruntów na cele nierolnicze może być dokonane tylko w trybie zmiany planu określonym w przepisach obowiązującej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

#### **RP - tereny użytków rolnych bez prawa zabudowy**

**Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenów oznaczonych symbolem RP:**

Na terenie dopuszcza się lokalizację:

- a) lokalizację zabudowy stanowiącej grunty rolne w rozumieniu przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz sieci komunalnej infrastruktury technicznej z urządzeniami towarzyszącymi,
- b) zalesianie nieużytków oraz gruntów klas V i VI oraz wskazanych na rysunku planu w kompleksach nie mniejszych niż 0,5 ha, urządzenie zieleni śródpolnej,
- c) urządzenie stawów hodowlanych, na warunkach określonych w przepisach szczególnych,
- d) teren stanowi grunty rolne w rozumieniu przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Przeznaczenie tych gruntów na cele nierolnicze może być dokonane tylko w trybie zmiany planu, określonym w przepisach obowiązującej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

#### **W - tereny wód stojących i cieków wodnych**

- a) zakaz wprowadzania nie oczyszczonych ścieków i odpadów do wód,
- b) wszelka działalność prowadząca do naruszenia reżimu wodnego wymaga zachowania warunków określonych w prawie wodnym.

### **§ 5. Zasady rozwoju komunikacji**

**1. Ustala się następujące warunki kształtowania terenów komunikacji drogowej:**

- a) możliwość dokonywania remontów istniejących dróg, ich przebudowę wraz z lokalizacją urządzeń technicznych, niezbędnych do zabezpieczenia ruchu pojazdów /zatok postojowe, przystanki autobusowe itp./,
- b) wykonanie nowych dróg w zakresie określonym niniejszym planem,
- c) dozwolona budowa i przebudowa sieci infrastruktury technicznej w obrębie linii rozgraniczenia ulic i dróg w uzgodnieniu z zarządcami dróg,
- d) istniejący drzewostan wzdłuż drogi /ulicy wiejskiej/ podlega ochronie i obowiązkowej pielęgnacji dla zabezpieczenia

bezpieczeństwa ruchu drogowego. Wycinka drzew zaliczonych do alei pomnikowej wymaga zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

**2. Ustala się następujące zasady kształtowania pasa drogowego dróg:**

#### **KUz - teren drogi klasy zbiorczej**

Dla drogi obowiązują następujące parametry:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających drogi - 20 - 25 m,
- b) jezdnia o szerokości co najmniej 5,5 m,
- c) na skrzyżowaniach z drogami klasy KUi i KUd, należy stosować narożne ścięcia linii rozgraniczających nie mniejsze niż 5m x 5m
- d) szerokość chodnika - min.1,5 m,
- e) przy przebudowie lub remoncie drogi, wskazane jest wykonanie ścieżki rowerowej szerokości nie mniejszej niż 1,5m dla ruchu jednokierunkowego i 2,5 m dla ruchu dwukierunkowego.

#### **KUi - teren drogi klasy lokalnej**

Dla drogi obowiązują następujące parametry:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających - 15-20m (dopuszcza się dostosowanie linii rozgraniczających do istniejącego zainwestowania),
- b) szerokość jezdni utwardzonej - min. 5,5 m,
- c) chodnik o szerokości - min. 1,50 m,
- d) na skrzyżowaniach z drogami klasy KUz i KUd stosować należy narożne ścięcia linii rozgraniczających, nie mniejsze niż 5m x 5m.

#### **KUd - teren drogi / ulice / klasy dojazdowej:**

Dla drogi obowiązują następujące parametry:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających - 10-15 m (dopuszcza się dostosowanie linii rozgraniczających do istniejącego zainwestowania),
- b) szerokość jezdni utwardzonej - min. 5,0 m,
- c) chodnik o szerokości - min.1,20 m,
- d) na skrzyżowaniach z drogami klasy KUz i KUi stosować należy narożne ścięcia linii rozgraniczających nie mniejsze niż 5m x 5m.

### **3. W liniach rozgraniczających dróg i ulic dopuszcza się:**

- 1) umieszczanie zieleni urządzonej,
- 2) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych, w oparciu o sporządzone dokumentacje techniczne uzgodnione z zarządcami dróg,
- 3) lokalizację urządzeń obsługi komunikacji zbiorowej (przystanki, zatoki autobusowe),
- 4) do czasu realizacji projektowanych odcinków ulic lub poszerzenia do docelowych parametrów istniejących ulic, dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, bez możliwości wprowadzenia trwałych obiektów budowlanych, uniemożliwiających docelową realizację ustaleń planu.

### **§ 6. Zasady rozwoju infrastruktury technicznej**

**1. Zaopatrzenie w wodę** dla celów bytowych, usługowo - produkcyjnych oraz ochrony przeciwpożarowej :

- a) z wiejskiej sieci wodociągowej oraz przez jej przebudowę oraz rozbudowę na terenach rozwojowych,
- b) sieć wodociagową należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg; w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się prowadzenie odcinków sieci poza liniami rozgraniczającymi dróg, w uzgodnieniu z właścicielami nieruchomości, wymagane formalne ustalenia zasad dostępności w sytuacjach awaryjnych lub w celu dokonywania remontów,
- c) odcinki sieci należy wykonać o przekrojach zabezpieczających potrzeby przeciwpożarowe oraz wyposażać w hydranty przeciwpożarowe.

## 2. Odprowadzanie ścieków:

a) w okresie przejściowym do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników, a następnie ich wywóz do punktu zlewnego na oczyszczalni ścieków w Namysłowie

b) projektuje się system kanalizacji grawitacyjno - tłoczny z przepompownią ścieków z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni ścieków w Namysłowie,

c) sieć kanalizacyjną należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających istniejących i planowanych pasów drogowych, w uzgodnieniu z administratorami dróg,

d) dopuszcza się prowadzenie odcinków kanalizacji sanitarnej poza liniami rozgraniczającymi ulic, w uzgodnieniu z właścicielami nieruchomości, wymagane jest formalne ustalenie zasad dostępności sieci w sytuacjach awaryjnych lub w celu jej modernizacji,

e) w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się stosowanie indywidualnych lub grupowych oczyszczalni ścieków (oczyszczalnie przydomowe),

f) kanalizacja deszczowa - docelowo przewidywana realizacja kanalizacji deszczowej, zbierającej wody opadowe z nawierzchni utwardzonych (ulic, placów, terenów zabudowy), przewody prowadzone w liniach rozgraniczających ulic, odprowadzenie wód opadowych za pomocą projektowanych kolektorów, do istniejących cieków i rowów (za zgodą ich zarządcy),

g) bezwzględnie zabrania się wprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntów.

## 3. Elektroenergetyka:

1/ w zakresie niskich napięć

Plan ustala :

a) zasilanie istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej i usługowej istniejącą siecią napowietrzną niskiego napięcia,

b) adaptację istniejących stacji transformatorowych, z dopuszczeniem możliwości ich modernizacji lub likwidacji,

c) dopuszcza się kablowanie istniejących odcinków sieci napowietrznych. W przypadku kolizji z projektowaną zabudową oraz w rejonach intensywnej istniejącej i projektowanej zabudowy, na koszt inwestora po uzgodnieniu z zarządcą sieci,

d) dopuszcza budowę nowych stacji transformatorowych i linii na terenach istniejącej i projektowanej zabudowy po uzgodnieniu i za zgodą użytkownika lub właściciela terenu lub na jego wniosek,

e) przy budowie nowych stacji transformatorowych i linii należy zachować wymogi przepisów szczególnych i Polskich Norm.

**4. Telekomunikacja** - kanalizacją kablową należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg (w pasie chodnika); prowadzenie poza pasem drogi wymaga uzgodnienia z właścicielem lub użytkownikiem terenu.

**5. Zaopatrzenie w energię ciepłą** - ze źródeł indywidualnych. Wskazane sukcesywne przechodzenie w istniejącej zabudowie w ramach remontów na zastosowanie do celów grzewczych paliw o niskiej emisji oraz biopaliwa.

Nowe sieci infrastruktury technicznej, o których mowa wyżej należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych pasów drogowych, w uzgodnieniu z zarządcami dróg. Dopuszcza się odstępstwa, w przypadkach uzasadnionych szczegółowymi rozwiązaniami technicznymi. Prowadzenie sieci oraz lokalizowanie urządzeń towarzyszących na nieruchomościach poza liniami rozgraniczającymi pasów drogowych, wymaga zgody właściciela lub użytkownika nieruchomości.

## § 7. Zasady zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie

### 1. Ochrona dóbr kultury i krajobrazu kulturowego:

a) na obszarze objętym planem znajdują się następujące obiekty podlegające ochronie konserwatorskiej:

- kościół parafialny p.w. Wszystkich Świętych, mur - drewn. wpisany w rejestrze zabytków pod numerem 1107/66 z dnia 5 lutego 1966 r.,

- park dworski,

b) uzgodnienia z organem ds. ochrony zabytków wymagają projekty techniczne modernizacji i adaptacji obiektów zabytkowych i projekty zagospodarowania terenu, zmieniające zagospodarowanie,

c) w przypadku natrafienia w trakcie prac ziemnych na elementy i przedmioty świadczące o znalezisku archeologicznym, należy niezwłocznie powiadomić służby ochrony zabytków. Wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty oraz obiekty nieruchome i nawiązania kulturowe podlegają ochronie prawnej,

d) dla obszaru położonego w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej „B” wprowadza się następujące ustalenia:

- obowiązek zachowania historycznego układu przestrzennego (rozplanowania ulicy, linii zabudowy, kompozycji wnętrza urbanistycznego i kompozycji zieleni),

- obowiązek zachowania zasadniczych elementów układu przestrzennego w tym: ścian frontowych budynków, kształtowanie pasa drogowego oraz ciągów i skupisk zieleni,

- obowiązek dostosowania nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej, w zakresie linii zabudowy, skali, bryły, podziałów architektonicznych, proporcji powierzchni muru i otworów okiennych oraz nawiązanie formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej,

- należy stosować tradycyjne i regionalne formy zabudowy, rozwiązania materiałowe i techniczne, dachy o symetrycznym nachyleniu połaci, układ kalenicy dostosować do budynku na sąsiedniej działce. Pokrycie dachowe z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego,

- obowiązek dostosowania gabarytów oraz formy nowej zabudowy do otoczenia; zabudowę mieszkalną realizować jako I lub II kondygnacyjną, zabudowę usługowo - produkcyjną, I kondygnacyjną o wysokości nie więcej niż 6,0 m.

## § 8. Warunki i zasady realizacji planu wynikające z potrzeb ochrony środowiska i zdrowia ludzi

1. Inwestor obowiązany jest zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne oraz organizacyjne, które wyeliminują ponadnormatywne oddziaływanie na środowisko poza granice terenu, do którego posiada tytuł prawny.

2. W zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego - nakazuje się stosowanie technologii i rozwiązań technicznych, pozwalających na dotrzymanie norm imisji w granicach terenów lokalizacji obiektu usługowo - produkcyjnego. Należy wykluczyć stosowanie w nowo budowanych obiektach paliwa stałego i innych, o podwyższonej emisji zanieczyszczeń.

3. Przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, w razie okoliczności wskazujących na ich szkodliwy wpływ na środowisko, wymagają sporządzenia przeglądu ekologicznego zgodnie z przepisami szczególnymi.

4. Na całym obszarze objętym planem zakazuje się lokalizowanie przedsięwzięć mogących spowodować zanieczyszczenie wód podziemnych.

5. Gospodarkę odpadami:

a/ komunalnymi, należy prowadzić zgodnie z gminnym systemem gromadzenia i odprowadzania nieczystości,

b/ innymi, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi w tym zakresie.



6. Wyznacza się strefę ochrony sanitarnej wokół cmentarza o szerokości 50,0 m od granicy terenu, w obrębie której obowiązuje zakaz budowy nowej zabudowy mieszkaniowej, zakładów żywienia, produkcji i przechowywania żywności.

7. Ustala się odległość realizacji nowej zabudowy ze stałym pobytym ludzi od linii elektroenergetycznych: 15 KV - 6,0 m, mierząc od skrajnego przewodu roboczego.

8. Dla obiektów, w których będą przechowywane substancje toksyczne, należy wykonać zabezpieczenia eliminujące przenikanie ich do wód wraz z urządzeniami monitorującymi.

9. Na obszarze objętym planem zabrania się wprowadzania do wód powierzchniowych, podziemnych i gruntów nie oczyszczonych ścieków bytowych i opadowych z terenów komunikacji oraz placów składowych.

10. Przed przystąpieniem do budowy należy zdjąć wierzchnią warstwę gleby (humus) i zagospodarować przy rekultywacji terenu.

11. Ustala się dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowane przez poszczególne grupy źródeł hałasu w tym drogowego, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez linie elektroenergetyczne, wyrażone równoważnym poziomem dźwięku A w dB na granicy działek zabudowy chronionej z mocy przepisów szczególnych:

- a) dla terenów oznaczonych symbolem MM, UPr, UP:  
- od źródeł komunikacji drogowej :

Leg dla dnia [ 6<sup>00</sup> - 22<sup>00</sup>] - 55 dB(A),  
Leg dla nocy [ 22<sup>00</sup> - 6<sup>00</sup>] - 45 dB(A),

- od pozostałych obiektów i grup źródeł hałasu

Leg dla dnia [ 6<sup>00</sup> - 22<sup>00</sup>] - 45 dB(A),  
Leg dla nocy [ 22<sup>00</sup> - 6<sup>00</sup>] - 40 dB(A),

- b) dla pozostałych terenów norm hałasu nie określa się.

W przypadku zmiany wyżej wymienionych norm na mocy przepisów szczególnych, obowiązują normy aktualnie obowiązujące.

12. Pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi, w szczególności znajdujące się w obiektach lokalizowanych i modernizowanych w pierwszej linii zabudowy dróg publicznych, powinny spełniać wymagania Polskiej Normy, regulującej ochronę przed hałasem pomieszczeń w budynkach oraz dopuszczalne wartości poziomu dźwięku w pomieszczeniach.

#### § 9. Zasady i warunki podziału nieruchomości objętych planem

W granicach planu ustala się:

1) powierzchnie nowych działek dla zabudowy jednorodzinnej powinny wynosić:

- a) w zabudowie wolnostojącej - min. 700 m<sup>2</sup>,  
b) w zabudowie bliźniaczej - min. 460m<sup>2</sup>,

2) szerokość frontu działki powinna wynosić min. 20,0 m w zabudowie wolno stojącej oraz min.18,0 m w zabudowie bliźniaczej,

3) zgodność z ustaleniami planu projektu podziału nieruchomości podlega zarówno na przeznaczeniu terenu, jak i możliwości zagospodarowania wydzielonych nowych nieruchomości / działek /,

4) podział nieruchomości może być dokonany, jeżeli nowo powstałe nieruchomości mają dostęp do drogi publicznej. Jeżeli dostęp do drogi publicznej wymaga ustanowienia służebności, podziału nieruchomości dokonuje się pod warunkiem, że zostanie ona ustanowiona zgodnie z przepisami.

#### § 10. Ustalenia pozostałe

1. Tereny, dla których plan miejscowy ustala inne od dotychczasowego przeznaczenia, mogą być wykorzystane w sposób dotychczasowy do czasu zagospodarowania zgodnego z planem, o ile użytkowanie nie stanowi ograniczenia zagospodarowania zgodnego z planem na terenach sąsiednich.

2. W sprawach nie określonych ustaleniami niniejszego planu obowiązują przepisy ustaw szczególnych i norm.

§ 11. Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art.36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się następujące stawki procentowe, w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości objętych niniejszym planem, służące naliczeniu jednorazowej opłaty uiszczanej przez właścicieli nieruchomości, w przypadku ich zbycia w ciągu 5 lat od dnia, w którym ustalenia niniejszego planu stały się obowiązujące:

- 1) dla wydzielonych działek do zabudowy w granicach terenów oznaczonych symbolem MM, - **10 %**  
2) dla pozostałych terenów - **0 %**.

§ 12. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Domaszowice.

§ 13. Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
Jan Nowak









426

**Uchwała Nr XII/74/03  
Rady Gminy Domaszowice**

z dnia 29 grudnia 2003 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Polkowskie.**

Na podstawie art.18 ust 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) oraz art. 26 ust.1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz.139, Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12 poz.136, i Nr 120 poz.1268; z 2001 r. Nr 109 poz.1157, Nr 120 poz.1268, Nr 14 poz.124, Nr 154 poz.1804; z 2002 r. Nr 5 poz.42, Nr 113 poz. 984, Nr 130 poz.1112r; z 2003 r. Nr 80 poz.717 ) oraz art. 85 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz.717) - Rada Gminy Domaszowice uchwała, co następuje:

**§ 1. Ustalenia podstawowe**

1. **Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Polkowskie** zwany w dalszej części niniejszej uchwały planem.

2. **Przedmiotem planu** obejmuje się obszary określone na rysunku planu:

- **Nr 1** sporządzonym na mapie w skali 1: 2000, obejmującym tereny istniejącego zainwestowania wsi, tereny przeznaczone pod zabudowę i tereny użytków rolnych w bezpośrednim otoczeniu oraz na rysunku planu,

- **Nr 2** sporządzonym na mapie w skali 1 : 5000, obejmującym tereny pozostałe: grunty rolne, trwałe użytki zielone, istniejące tereny leśne i tereny projektowane do zalesienia oraz tereny położone na obszarze wsi w rozproszeniu.

3. **Rysunek planu Nr 1 i Nr 2 stanowią integralną część miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego** i stanowią odpowiednio załącznik nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały.

**4. Zakres planu obejmuje ustalenie:**

- nowego przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i różnym sposobie użytkowania,

- warunków zabudowy i zasad zagospodarowania terenów objętych planem,

- warunków wynikających z ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego,

- zasad wyposażenia w infrastrukturę techniczną.

5. Do czasu zagospodarowania terenów, o których mowa w § 4, zgodnie z ustaleniami planu, dopuszcza się dotychczasowy sposób ich użytkowania i zagospodarowania, o ile nie jest on sprzeczny i docelowo nie uniemożliwi zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami niniejszego planu.

6. **Obowiązującymi ustaleniami regulacyjnymi i funkcjonalnymi planu są:**

a/ granice obszaru objętego planem,

b/ linie rozgraniczenia terenów o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zabudowy i zagospodarowania,

c/ symbole przeznaczenia terenów,

d/ nieprzekraczalne linie zabudowy.

Pozostałe oznaczenia mają charakter informacyjny lub pożądanym, mogą ulec zmianie na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 2. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały mówi się o:

1) **teren** - należy przez to rozumieć wyznaczony liniami rozgraniczającymi obszar o określonej funkcji, oznaczonej na rysunku planu odpowiednim symbolem użytkowania,

2) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia dominującego na danym terenie,

3) **działce mieszkaniowej** - należy przez to rozumieć działkę/ nieruchomości o podstawowej funkcji mieszkaniowej,

4) **zieleni towarzyszącej** - należy przez to rozumieć zieleni ozdobną, rekreacyjną, izolacyjną oraz ogrody przydomowe,

5) **urządzeniach towarzyszących** - należy przez to rozumieć obiekty technicznego wyposażenia /naziemne i podziemne/, służące funkcji podstawowej terenu,

6) **przepisach szczególnych** - aktualnie obowiązujące w trakcie realizacji planu przepisy ustaw i przepisy wykonawcze oraz Polskie Normy,

7) **przedsięwzięciu** - rozumie się przez to inwestycje budowlane lub inne ingerencje w środowisko, polegające na przekształceniu lub zmianie sposobu użytkowania terenu, w tym również na wydobywanie zasobów naturalnych,

8) **przedsięwzięciu mogącym znacząco oddziaływać na środowisko** - należy przez to rozumieć przedsięwzięcia inwestycyjne wymagające sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko i przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko może być wymagany, na podstawie przepisów szczególnych,

9) **szkodliwych uciążliwościach dla środowiska** - należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany o natężeniu utrudniającym życie, albo dokuczliwe dla środowiska, w stopniu powodującym zagrożenie dla zdrowia ludzi, uszkodzenie lub zniszczenie środowiska,

10) **usługach publicznych** - należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia, a w szczególności: obiekty oświaty, ochrony zdrowia i opieki społecznej, sportu i rekreacji o których mowa w ustawie o gospodarce nieruchomościami, a także innych zadań realizowanych w ramach zadań własnych gminy, zadań zleconych oraz wprowadzanych do realizacji w drodze negocjacji przez administrację rządową,

11) **usługach komercyjnych** - należy przez to rozumieć obiekty usługowe: handlowe, gastronomiczne, rzemiosła, instytucji finansowych, jednostek gospodarczych o charakterze usługowym, nie zakłócających funkcji mieszkaniowej oraz nie wywołujących konfliktów sąsiedzkich,

12) **usługach bytowych** - należy przez to rozumieć działalność usługową, która nie powoduje występowania zjawisk fizycznych lub stanów utrudniających życie lub dokuczliwych dla otoczenia. W przypadku niniejszego planu należy przez to rozumieć usługi handlu, małej gastronomii, szewskie, fryzjerskie, hotelowe, optyczne, krawieckie, lekarskie, usługi biurowe itp. realizowane jako obiekty wbudowane na działce zabudowy mieszkaniowej,

13) **usługach o charakterze nieuciążliwym** - należy przez to rozumieć działalność, która nie powoduje występowania zjawisk fizycznych lub stanów utrudniających życie lub dokuczliwych dla otaczającego środowiska w zakresie: emisji hałasu o poziomie przekraczającym normy określone w planie, w tym hałasu od obsługujących środków transportu, emisji nieprzyjemnych zapachów, konieczności korzystania z transportu pojazdami o dopuszczalnej masie powyżej 3,5 tony - nie zaliczona do przedsięwzięć, dla których obowiązek sporządzenia raportu

oddziaływania na środowisko jest wymagany lub może być wymagany,

14) **strefie ochrony konserwatorskiej** - należy przez to rozumieć obszar, na którym elementy dawnego układu przestrzennego zachowały się w stanie nienaruszonym lub jedynie nieznacznie przekształconym. Jest to obszar uznany za szczególnie ważny jako materialne świadectwo historyczne. W strefie tej zakłada się pierwszeństwo wymagań konserwatorskich nad pozostałą działalnością inwestycyjną,

15) **strefie obserwacji archeologicznej** - należy przez to rozumieć tereny w pobliżu stanowisk archeologicznych, z dużym prawdopodobieństwem występowania znalezisk nowych dotąd nie znanych,

16) **odpadach komunalnych** - należy przez to rozumieć nieczystości stałe i ciekłe powstające w gospodarstwach domowych, w obiektach użyteczności publicznej i obsługi ludności, w tym nieczystości gromadzone w zbiornikach bezodpływowych, porzucone wraki pojazdów mechanicznych oraz odpady uliczne, z wyjątkiem odpadów niebezpiecznych z zakładów opieki zdrowotnej i weterynaryjnych,

17) **odpadach niebezpiecznych** - należy przez to rozumieć odpady, które ze względu na swoje pochodzenie, skład chemiczny, biologiczny, inne właściwości i okoliczności stanowią zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi albo środowiska, o których mowa w ustawie o odpadach,

18) **drogach głównych, lokalnych gminnych, dojazdowych oraz ciągach pieszo-jezdnym** - należy przez to rozumieć drogi publiczne realizowane na zasadach określonych w przepisach o drogach publicznych,

19) **drogach wewnętrznych** - należy przez to rozumieć drogi dojazdowe do obiektów użytkowanych przez podmioty prowadzące działalność gospodarczą, dojazdowe do gruntów rolnych,

20) **linii zabudowy obowiązującej** - linię wyznaczającą wymaganą odległość budynków o funkcji podstawowej od drogi (mierzoną od krawędzi jezdni drogi do zasadniczej ściany budynku). Linia ta jest jednocześnie linią zabudowy obowiązującą dla budynków towarzyszących,

21) **linii zabudowy nieprzekraczalnej** - linię wyznaczającą najmniejszą dopuszczalną odległość zabudowy od drogi (mierzoną od krawędzi jezdni drogi do zasadniczej ściany budynku).

§ 3. Na obszarze objętym planem wydziela się tereny, którym nadaje się oznaczenia oraz określa się przeznaczenie terenów w sposób następujący:

- 1) **MM** - tereny zabudowy mieszanej
- 2) **PPn** - tereny działalności gospodarczej
- 3) **UPs** - tereny usług sportu
- 4) **RLU** - tereny obsługi gospodarki leśnej
- 5) **ZC** - tereny cmentarzy
- 6) **TE** - tereny urządzeń elektroenergetycznych
- 7) **ZL** - tereny lasów
- 8) **LSp** - tereny do zalesienia
- 9) **ZN** - tereny zieleni niskiej
- 10) **ZZ** - tereny trwałych użytków zielonych
- 11) **RP** - tereny użytków rolnych
- 12) **W** - tereny wód otwartych
- 13) **KUi** - tereny dróg klasy lokalnej
- 14) **KUd** - tereny dróg klasy dojazdowej
- 15) **EG** - trasa przebiegu gazociągu
- 16) **EE** - trasa przebiegu linii elektroenergetycznych

#### § 4. Ustalenia szczegółowe dla terenów wyznaczonych i oznaczonych symbolami

##### **MM - Tereny zabudowy mieszanej**

Przeznaczenie podstawowe - tereny istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodo-

wej z obiektami towarzyszącymi oraz usług bytowych, komercyjnych i usług o charakterze nieuciążliwym.

Przeznaczenie uzupełniające - budynki garażowe i gospodarcze oraz miejsca postojowe związane z funkcją mieszkaniową lub usługową terenu, niezbędna infrastruktura techniczna, zieleń towarzysząca. Dopuszczalne łączenie funkcji mieszkaniowej i usługowej.

##### **Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenów oznaczonych symbolami MM:**

###### **Zasady zagospodarowania terenów:**

1) dopuszczalne są remonty, przebudowa i rozbudowa istniejących budynków mieszkalnych jednorodzinnych, zagrodowych, obiektów usługowych oraz obiektów produkcyjnych i usługowych istniejących w granicach terenów oznaczonych symbolem MM, jeśli ich działalność nie powoduje przekroczenia dopuszczalnych norm dla środowiska i uciążliwości na terenach sąsiednich,

2) dopuszczalna budowa nowych budynków mieszkalnych i usługowych w lukach istniejącej zabudowy oraz na drodze wtórnych podziałów działek (zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi) oraz zabudowa odtworzeniowa po budynkach wyburzonych,

3) usługi bytowe, usługi komercyjne i usługi o charakterze nieuciążliwym, mogą być realizowane samodzielnie / na wydzielonej działce / w lukach istniejącej zabudowy lub jako towarzyszące istniejącej zabudowie mieszkaniowej.

Obiekty uznane za zabytkowe, jak i zaliczone w trakcie realizacji planu jako zabytkowe, mogą być remontowane, przebudowywane lub wymieniane wyłącznie za zgodą i na warunkach określonych przez organ właściwy do spraw ochrony zabytków,

4) dozwolone remonty, przebudowa i rozbudowa istniejącej zabudowy o charakterze zagrodowym, związanej z gospodarką rolną w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami szczególnymi. Dopuszczalna wielkość obiektów produkcji zwierzęcej realizowanej w granicach terenów oznaczonych symbolem MM do 15 DJP,

5) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych zaliczonych do kategorii przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, które zawsze wymagają sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko,

6) dla terenów położonych na obszarze strefy ochrony konserwatorskiej „B”, określonej na rysunku planu oraz na obszarze strefy obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia zawarte w §7,

7) dla obiektów położonych w pierwszej linii zabudowy drogi KUi, przy modernizacji, przebudowie lub wymianie należy uwzględnić izolacje akustyczne ścian i okien eliminujące hałas powodowany ruchem samochodów,

###### **Zasady zabudowy działek:**

1) odległość linii zabudowy od terenów dróg i ulic określa rysunek planu. W miejscach, gdzie plan jej nie określa, linię zabudowy należy dostosować do istniejącej zabudowy na działkach sąsiednich. Teren pomiędzy linią rozgraniczającą a linią zabudowy poza niezbędnymi dojazdami i dojazdami, można przeznaczyć na urządzenie zieleni ozdobnej oraz przy obiektach usługowych na miejsca parkingowe,

2) dopuszczalna wysokość zabudowy mieszkaniowej - do dwóch kondygnacji nadziemnych z możliwością wykorzystania poddasza do celów użytkowych, pozostałej zabudowy - jedna kondygnacja nadziemna,

3) architekturę budynków mieszkalnych dostosować wyglądem i skalą do otoczenia, wskazane nawiązanie do formy regionalnej, układ kalenicy budynku należy dostosować do zabudowy na działkach sąsiednich,

4) budynki gospodarcze i garaże należy lokalizować na zapleczu działki lub bezpośrednio przy granicy działki sąsiada lub jako dobudowane do budynków gospodarczych i garaży na działkach sąsiednich,

5) tereny zabudowane oraz utwardzone nawierzchnie, dojazdy i dojścia nie powinny łącznie przekraczać 60% powierzchni działki; pozostałą część należy użytkować jako biologicznie czynną tzn. jako trawniki, zieleń ozdobną, ogrody,

6) ogrodzenie działki od strony drogi publicznej nie może bez zgody zarządcy drogi przekraczać pasa drogowego określonego niniejszym planem. Wyklucza się lokalizację ogrodzeń konstrukcji żelbetowej lub z płyt żelbetowych,

7) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem MM wyklucza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 200 m<sup>2</sup>.

8) w granicach terenów MM dopuszcza się, w lukach zabudowy, lokalizację usług publicznych lub adaptację na ten cel istniejących obiektów.

#### **PPn - tereny działalności gospodarczej**

Przeznaczenie podstawowe - wielofunkcyjna działalność gospodarcza o charakterze rolniczym, usługowo-produkcyjnym, składowym, magazynowania, urządzeń obsługi rolnictwa oraz urządzeń produkcji rolnej, bazy komunalne, urządzeń obsługi komunikacji, urządzeń związanych z ochroną środowiska.

Przeznaczenie uzupełniające - budynki garażowe i gospodarcze oraz place i stałe miejsca postojowe, związane z działalnością gospodarczą, urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń towarzysząca zabudowie,

**Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem PPn:**

##### **Zasady zagospodarowania terenów:**

a) istniejąca zabudowa rolnicza może podlegać remontom, przebudowie, wymianie, uzupełnianiu oraz zmianie sposobu użytkowania, zgodnie z warunkami techniczno-budowlanymi i wymogami ochrony środowiska,

b) dopuszcza się podział terenu na mniejsze nieruchomości, pod warunkiem zapewnienia dla każdej nowo wydzielonej nieruchomości dostępu do komunikacji zewnętrznej oraz sieci infrastruktury technicznej,

c) dopuszcza się lokalizację mieszkań dla właścicieli zakładów powstałych w wyniku podziału nieruchomości,

d) działalność produkcyjna i usługowa, prowadzona i planowana powinna odpowiadać wymogom przepisów szczególnych z zakresu ochrony środowiska, a w szczególności:

- szkodliwe oddziaływanie na środowisko związane z tą działalnością nie może wykraczać poza teren prowadzonej działalności,

- przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, w razie okoliczności, wskazujących na ich szkodliwy wpływ na środowisko, wymagają sporządzenia przeglądu ekologicznego, zgodnie z przepisami szczególnymi,

- hałas powodowany działalnością nie może przekraczać na granicy zabudowy mieszkaniowej, dopuszczalnych poziomów określonych w przepisach szczególnych,

- w rozwiązaniach techniczno-technologicznych inwestycji należy stosować wysokie standardy zabezpieczenia ziemi, powietrza i wód podziemnych przed zanieczyszczeniem.

##### **Zasady zabudowy działek:**

a) przy lokalizacji nowych budynków - linię zabudowy od krawędzi jezdni dróg zachować, jak budynków istniejących. Wjazd z istniejących dróg klasy lokalnej. W granicach działki zapewnić niezbędne miejsca postojowe dla samochodów.

b) wysokość zabudowy produkcyjno-usługowej, jedna kondygnacja nadziemna, z uwzględnieniem wymogów technologicznych, lecz nie więcej niż 11,0 m.

c) ogrodzenia trwałe ażurowe. Zakazuje się stosowania ogrodzeń konstrukcji żelbetowej i z płyt żelbetowych. Wzdłuż ogrodzenia wskazane nasadzenia zielenią o zmiennej wysokości, zimozieloną.

#### **UPs - teren usług publicznych - urządzeń sportu i rekreacji**

**Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem UPs:**

a) przeznaczenie podstawowe - boisko sportowe,

b) przeznaczenie uzupełniające - parking, urządzenia infrastruktury technicznej,

c) na terenie dopuszczalna realizacja urządzeń i obiektów związanych wyłącznie ze sportem i rekreacją /boisko go gier, bieżnie, widownia, szatnie itp./,

d) dopuszcza się lokalizację obiektów małego handlu i gastronomii.

#### **RLU - teren obsługi gospodarki leśnej - leśniczówka**

**Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem RLU:**

a) przeznaczenie podstawowe: tereny obiektów i urządzeń gospodarki leśnej,

b) utrzymuje się istniejące zasady użytkowania i urządzenia terenu, oraz dopuszcza się możliwość dokonywania remontów, rozbudowy i wymiany zużytej technicznie zabudowy pod warunkiem zachowania:

- dotychczasowej linii i wysokości zabudowy,

- wymogów technicznych, sanitarnych i pożarowych.

#### **ZC- teren usług publicznych - cmentarz**

**Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem ZC:**

a) przy zagospodarowaniu terenu obowiązują warunki określone przepisami szczególnymi,

b) dozwolona lokalizacja domu przedpogrzebowego, pomników oraz innych elementów małej architektury,

c) ogrodzenie cmentarza trwałe, ażurowe, wzdłuż ogrodzenia wskazane nasadzenie zieleni o zmiennej wysokości zimozielonej,

d) strefa sanitarna od cmentarza do zabudowy mieszkaniowej, zakładów żywienia oraz produkcji i składowania żywności wynosi 50 m,

e) przy rozbudowie cmentarza, zagospodarowaniem i podziałem na kwatery grzebalne oraz ogrodzeniem, należy nawiązać do istniejącego zagospodarowania cmentarza.

#### **TE - teren urządzeń elektroenergetycznych - stacja transformatorowa**

**Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem TE:**

a) adaptacja obiektu, z możliwością dokonywania remontów i przebudowy obiektu oraz dowiązanych linii energetycznych zgodnie z przepisami szczególnymi.

b) możliwość budowy nowych stacji transformatorowych w granicach terenów MM w uzgodnieniu z właścicielem terenu.

#### **ZL - tereny użytków leśnych - lasy i użytki leśne**

**Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenów oznaczonych symbolem LZ:**

Na terenach dopuszcza się lokalizację:

a) obiektów i urządzeń związanych z gospodarką leśną,

b) urządzeń turystyki i wypoczynku bez zmiany przeznaczenia terenu, w uzgodnieniu z właścicielem (zarządcą) terenu.

c) niezbędnej sieci infrastruktury technicznej.

Przeznaczenie gruntów leśnych (ZL) na cele nieleśne może być dokonane tylko w trybie zmiany planu, określonym w przepisach ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.



**LSp** - tereny do zalesienia, obejmujące nieużytki i grunty rolne najniższych klas bonitacyjnych, nie wykorzystywanych rolniczo.

Zalesianie prowadzić zgodnie z zasadami urządzania lasu. Wymagane dostosowanie składu gatunkowego planowanych nasadzeń do warunków siedliskowych istniejących kompleksów leśnych położonych w sąsiedztwie i do składu gatunkowego odpowiadającego drzewostanom właściwym dla tego obszaru geograficznego.

#### **ZN - tereny zieleni niskiej - adaptacja**

Wskazanie urządzenie jako zieleni niskiej ozdobnej.

#### **ZZ - tereny trwałych użytków zielonych, bez prawa zabudowy**

Tereny stanowią grunty rolne w rozumieniu przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Przeznaczenie tych gruntów na cele nierolnicze może być dokonane tylko w trybie zmiany planu, określonym w przepisach obowiązującej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

#### **RP - tereny użytków rolnych bez prawa zabudowy**

##### **Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenów oznaczonych symbolem RP:**

Na terenie dopuszcza się :

a) lokalizację zabudowy stanowiącej grunty rolne w rozumieniu przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz sieci komunalnej infrastruktury technicznej z urządzeniami towarzyszącymi,

b) zalesianie użytków rolnych, spełniających warunki określone w przepisach szczególnych i aktach wykonawczych,

c) urządzenie stawów hodowlanych, na warunkach określonych w przepisach szczególnych,

d) tereny stanowią grunty rolne w rozumieniu przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Przeznaczenie tych gruntów na cele nierolnicze, może być dokonane tylko w trybie zmiany planu, określonym w przepisach obowiązującej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

#### **W - tereny wód stojących i cieków wodnych**

Zakaz wprowadzania nie oczyszczonych ścieków i odpadów do wód. Działalność prowadząca do naruszenia istniejącego reżimu wodnego wymaga postępowania określonego w prawie wodnym

**EG - trasa przebiegu gazociągu relacji Skalągi - Wołczyn - Namysłów DN 100.** Dla gazociągu obowiązuje strefa kontrolowana określona w przepisach szczególnych. Możliwość dokonywania remontu i przebudowy gazociągu zgodnie z warunkami technicznymi budowy gazociągów i Polskimi Normami.

**EE - trasa przebiegu linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 400 kV relacji Dobrzeń Wielki - Trębaczów.** Możliwość dokonywania remontu i przebudowy linii zgodnie z warunkami technicznymi budowy linii elektroenergetycznych i Polskimi Normami

#### **§ 5. Zasady kształtowania układu komunikacyjnego**

##### **1. Ustala się następujące warunki kształtowania terenów komunikacji drogowej:**

a) dopuszczalne remonty i przebudowa dróg istniejących wraz z lokalizacją urządzeń technicznych niezbędnych do zabezpieczenia ruchu pojazdów / zatoki postojowe, przystanki autobusowe itp./,

b) wykonanie nowych dróg w zakresie określonym niniejszym planem,

c) dozwolona budowa i przebudowa sieci infrastruktury technicznej w obrębie linii rozgraniczenia ulic i dróg, w uzgodnieniu z zarządcami dróg,

d) istniejący drzewostan wzdłuż drogi /ulicy wiejskiej/ podlega ochronie i obowiązkowej pielęgnacji dla zabezpieczenia bezpieczeństwa ruchu drogowego. Wycinka drzew zaliczonych do alei pomnikowej wymaga zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

##### **2. Ustala się następujące zasady kształtowania pasa drogowego dróg:**

###### **KUi - teren drogi klasy lokalnej**

Dla drogi obowiązują następujące parametry:

a) szerokość w liniach rozgraniczających drogi 15 - 20 m,

b) jezdnia o szerokości co najmniej 5,5 m,

c) na skrzyżowaniach z drogami klasy **KUd** należy stosować narożne ścięcia linii rozgraniczających, nie mniejsze niż 5m x 5m

d) szerokość chodnika - min. 1,5 m,

e) przy przebudowie lub remoncie drogi wskazane jest wykonanie ścieżki rowerowej szerokości, nie mniejszej niż 1,5m dla ruchu jednokierunkowego i 2,5 m dla ruchu dwukierunkowego.

###### **KUd - teren drogi / ulice / klasy dojazdowej:**

Dla drogi obowiązują następujące parametry:

a) szerokość w liniach rozgraniczających - 10-15 m (dopuszcza się dostosowanie linii rozgraniczających do istniejącego zainwestowania),

b) szerokość jezdni utwardzonej - min. 5,0 m,

c) chodnik o szerokości - min. 1,20 m,

d) na skrzyżowaniach z drogami klasy **KUi** stosować należy narożne ścięcia linii rozgraniczających, nie mniejsze niż 5m x 5m.

##### **3. W liniach rozgraniczających dróg i ulic dopuszcza się:**

1) umieszczenie zieleni urządzonej,

2) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej, na warunkach określonych w przepisach szczególnych, w oparciu o sporządzone dokumentacje techniczne uzgodnione z zarządcami dróg,

3) lokalizację urządzeń obsługi komunikacji zbiorowej (przystanki, zatoki autobusowe),

4) do czasu realizacji projektowanych odcinków ulic lub poszerzenia do docelowych parametrów istniejących ulic dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, bez możliwości wprowadzenia trwałych obiektów budowlanych, uniemożliwiających docelową realizację ustaleń planu.

#### **§ 6. Zasady rozwoju infrastruktury technicznej:**

1. **Zaopatrzenie w wodę** dla celów bytowych, usługowo - produkcyjnych oraz ochrony przeciwpożarowej :

a) z wiejskiej sieci wodociągowej. Możliwość budowy nowej sieci wodociągowej, przebudowy i rozbudowy oraz budowy sieci rozdzielczej na terenach rozwojowych,

b) sieć wodociągową należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg, w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się prowadzenie odcinków sieci poza liniami rozgraniczającymi dróg, w uzgodnieniu z właścicielami nieruchomości, wymagane formalne ustalenia zasad dostępności w sytuacjach awaryjnych lub w celu dokonywania remontów,

c) odcinki sieci należy wykonać o przekrojach zabezpieczających potrzeby przeciwpożarowe oraz wyposażyć w hydranty przeciwpożarowe.

##### **2. Odprowadzanie ścieków:**

a) w okresie przejściowym do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników, a następnie ich wywóz do punktu zlewnego na oczyszczalni ścieków w Namysłowie,

b) projektuje się system kanalizacji grawitacyjno - tłoczny z przepompownią ścieków, z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni ścieków w Namysłowie,

c) sieć kanalizacyjną należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających istniejących i planowanych pasów drogowych, w uzgodnieniu z administratorami dróg,

d) dopuszcza się prowadzenie odcinków kanalizacji sanitarnej poza liniami rozgraniczającymi ulic, w uzgodnieniu z właścicielami nieruchomości, wymagane jest formalne ustalenie zasad dostępności sieci w sytuacjach awaryjnych lub w celu jej modernizacji,

e) w uzasadnionych przypadkach /rozproszenie zabudowy/, dopuszcza się stosowanie indywidualnych lub grupowych oczyszczalni ścieków (oczyszczalnie przydomowe),

f) kanalizacja deszczowa - docelowo przewidywana realizacja kanalizacji deszczowej, zbierającej wody opadowe z nawierzchni utwardzonych (ulic, placów, terenów zabudowy), przewody prowadzone w liniach rozgraniczających ulic, odprowadzenie wód opadowych za pomocą projektowanych kolektorów, do istniejących cieków i rowów (za zgodą ich zarządcy),

g) bezwzględnie zabrania się wprowadzania nie oczyszczonych ścieków bezpośrednio do wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntów.

### **3. Elektroenergetyka:**

#### **a/ w zakresie wysokich napięć:**

Przez teren objętym planem przebiega linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 400KV Dobrzeń - Trębaczew.

Plan ustala:

1) adaptację linii z możliwością dokonywania remontów, przy zastosowaniu rozwiązań technicznych i technologicznych, które zapewnią standardy jakości środowiska. W przypadku braku możliwości dotrzymania wymaganych standardów jakości środowiska, wymagane utworzenie obszaru ograniczonego użytkowania, zgodnie z przepisami szczególnymi.

2) do czasu utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania wyznacza się jak określono na rysunku planu strefę ochronną, w obrębie której obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi,

#### **b/ w zakresie niskich napięć**

Plan ustala :

1) zasilanie istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej i usługowej istniejącą siecią napowietrzną niskiego napięcia,

2) adaptację istniejących stacji transformatorowych, z dopuszczeniem możliwości ich modernizacji lub likwidacji.

3) dopuszcza się kablownanie istniejących odcinków sieci napowietrznych w przypadku kolizji z projektowaną zabudową oraz w rejonach intensywnej istniejącej i projektowanej zabudowy, na koszt inwestora, po uzgodnieniu z zarządcą sieci,

4) dopuszcza budowę nowych stacji transformatorowych i linii na terenach istniejącej i projektowanej zabudowy oznaczonych symbolem MM po uzgodnieniu i za zgodą użytkownika lub właściciela terenu lub na jego wniosek.

5) przy budowie nowych stacji transformatorowych i linii, obowiązują przepisy szczególne i Polskie Normy.

#### **4. Gazownictwo:**

Przez teren objęty planem przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia relacji Skalągi - Wolczyn - Namysłów DN 100.

Plan ustala :

1) utrzymanie, z możliwością dokonywania remontów i przebudowy istniejących sieci i urządzeń,

2) możliwość budowy stacji redukcyjnej na terenie uzgodnionym z właścicielem terenu.

#### **5. Telekomunikacja:**

Plan ustala - kanalizacją kablową należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg (w pasie chodnika), prowadzenie poza pasem drogi wymaga uzgodnienia z właścicielem lub użytkownikiem terenu

#### **6. Zaopatrzenie w energię ciepłą:**

Plan ustala - zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych. Wskazane sukcesywne przechodzenie w istniejącej zabudowie w ramach remontów na zastosowanie do celów grzewczych paliw o niskiej emisji lub biopaliwa.

Nowe sieci infrastruktury technicznej, o których mowa wyżej, należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych pasów drogowych, w uzgodnieniu z zarządcami dróg. Dopuszcza się odstępstwa w przypadkach uzasadnionych szczegółowymi rozwiązaniami technicznymi. Prowadzenie sieci oraz lokalizowanie urządzeń towarzyszących na nieruchomościach poza liniami rozgraniczającymi pasów drogowych wymaga zgody właściciela lub użytkownika nieruchomości.

### **§ 7. Zasady zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie**

#### **1. Ochrona dóbr kultury i krajobrazu kulturowego:**

a) obiekty zabytkowe położone na terenie wsi:

- dom mieszkalny nr 14

2. **Uzgodnienia z organem ds. ochrony zabytków** na etapie ustalania warunków zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy wymagają:

a) wszelkie zamierzenia inwestycyjne modernizacji i adaptacji w obiektach zabytkowych i w ich bezpośrednim otoczeniu,

b) wszelkie prace, które nie wymagają uzyskania pozwolenia na budowę, ale ich realizacja mogłaby spowodować pogorszenie stanu zachowania dóbr kultury (dotyczy to takich przypadków jak: montaż okien z PCV, okładanie cokołów i parterów budynków płytami ceramicznymi i gresami, wymiana pokrycia dachów na blachodachówkę, gont papowy, instalowanie tablic i urządzeń reklamowych).

3. **Dla terenów położonych w obrębie wyznaczonej strefy ochrony konserwatorskiej „B”**, wprowadza się następujące ustalenia:

- obowiązek zachowania historycznego układu przestrzennego (rozplanowania ulicy, linii zabudowy, kompozycji wnętrza urbanistycznego i kompozycji zieleni),

- obowiązek zachowania zasadniczych elementów układu przestrzennego, w tym: ścian frontowych budynków, kształtowanie pasa drogowego oraz ciągów i skupisk zieleni,

- obowiązek dostosowania nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej, w zakresie linii zabudowy, skali, bryły, podziałów architektonicznych, proporcji powierzchni muru i otworów okiennych oraz nawiązanie formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej,

- należy stosować tradycyjne i regionalne formy zabudowy, rozwiązania materiałowe i techniczne, dachy o symetrycznym nachyleniu połaci, układ kalenicy dostosować do budynku na sąsiedniej działce. Pokrycie dachowe z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego,

- obowiązek dostosowania gabarytów oraz formy nowej zabudowy do otoczenia, zabudowę mieszkalną realizować jako I lub II kondygnacyjną, zabudowę usługowo - produkcyjną, I kondygnacyjną o wysokości nie więcej niż 6,0 m.

#### **4. Stanowiska archeologiczne:**

1) wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe wskazujące na stanowisko archeologiczne podlegają ochronie prawnej,

2) o fakcie znaleziska archeologicznego należy powiadomić Wójta Gminy i właściwy organ ds. zabytków a miejsce odpowiednio zabezpieczyć.

### **§ 8. Warunki i zasady realizacji planu wynikające z potrzeb ochrony środowiska i zdrowia ludzi**

1. Inwestor obowiązany jest zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne oraz organizacyjne, które wyeliminują ponadnormatywne oddziaływanie na środowisko poza granice terenu, do którego posiada tytuł prawny.

2. W zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego - nakazuje się stosowanie technologii i rozwiązań

technicznych pozwalających na dotrzymanie norm emisji w granicach terenów lokalizacji obiektu usługowo - produkcyjnego. Należy wykluczyć stosowanie w nowo budowanych obiektach paliwa stałego i innych o podwyższonej emisji zanieczyszczeń.

3. Przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, w razie okoliczności wskazujących na ich szkodliwy wpływ na środowisko, wymagają sporządzenia przeglądu ekologicznego, zgodnie z przepisami szczególnymi.

4. Na całym obszarze objętym planem zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących spowodować zanieczyszczenie wód podziemnych .

5. Gospodarkę odpadami:

a) komunalnymi należy prowadzić zgodnie z gminnym systemem gromadzenia i odprowadzania nieczystości.

b) innymi, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi w tym zakresie.

6. Wyznacza się strefę ochrony sanitarnej wokół cmentarza o szerokości 50 m od granicy terenu, w obrębie której obowiązuje zakaz budowy nowej zabudowy mieszkaniowej, zakładów żywienia, produkcji i przechowywania żywności.

7. Ustala się odległość realizacji nowej zabudowy ze stałym pobycem ludzi od linii elektroenergetycznych: 15 KV - 6,0 m, od 400KV - 35,0 m, mierząc od skrajnego przewodu roboczego. W strefie od linii 400 KV do czasu ustanowienia przez właściwy organ obszaru ograniczonego użytkowania, zakazuje się lokalizacji budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

8. Ustala się odległość realizacji nowej zabudowy ze stałym pobycem ludzi od linii gazociągu wysokoprężnego: 4 m, mierząc od środka - osi gazociągu. W strefie kontrolowanej gazociągu wyklucza się możliwość realizacji budynków mieszkalnych, obiektów użyteczności publicznej i obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi, sadzenia drzew.

9. W budynkach przeznaczonych na pobyt ludzi, istniejących w ciągu drogi KUi, w ramach modernizacji wskazane jest zastosowanie podwyższonej izolacyjności akustycznej ścian i okien.

10. Dla obiektów, w których będą przechowywane substancje toksyczne należy wykonać zabezpieczenia eliminujące przenikanie ich do wód wraz z urządzeniami monitorującymi.

11. Na obszarze objętym planem zabrania się wprowadzania bezpośrednio do wód powierzchniowych, podziemnych i gruntów nie oczyszczonych ścieków bytowych i opadowych z terenów komunikacji oraz placów składowych.

12. Przed przystąpieniem do budowy, należy zdjąć wierzchnią warstwę gleby (humus) i zagospodarować przy rekultywacji terenu.

13. Na części obszaru wsi położonej w strefie ochrony zlewni rzeki Widawy, w decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania uwzględniać wymagania ochrony środowiska, wynikające z położenia na tych obszarach.

14. Ustala się dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowane przez poszczególne grupy źródeł hałasu w tym drogowego, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez linie elektroenergetyczne, wyrażone równoważnym poziomem dźwięku A w dB, na granicy działek zabudowy chronionej z mocy przepisów szczególnych:

a) dla terenów MM:

- od źródeł komunikacji drogowej :

Leg dla dnia [ 6<sup>00</sup> - 22<sup>00</sup> ] - 55 dB(A)

Leg dla nocy [ 22<sup>00</sup> - 6<sup>00</sup> ] - 45 dB(A)

- od pozostałych obiektów i grup źródeł hałasu:

Leg dla dnia [ 6<sup>00</sup> - 22<sup>00</sup> ] - 45 dB(A)

Leg dla nocy [ 22<sup>00</sup> - 6<sup>00</sup> ] - 40 dB(A)

W przypadku zmiany wyżej wymienionych norm na mocy przepisów szczególnych, obowiązują normy aktualnie obowiązujące.

15. Pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi, w szczególności znajdujące się w obiektach lokalizowanych i modernizowanych w pierwszej linii zabudowy dróg publicznych, powinny spełniać wymagania Polskiej Normy, regulującej ochronę przed hałasem pomieszczeń w budynkach oraz dopuszczalne wartości poziomu dźwięku w pomieszczeniach.

### § 9. Zasady i warunki podziału nieruchomości objętych planem

W granicach planu ustala się:

1) powierzchnie nowych działek dla zabudowy jednorodzinnej powinny wynosić:

a) w zabudowie wolno stojącej - min. 700 m<sup>2</sup>,

b) w zabudowie bliźniaczej - min. 460m<sup>2</sup>,

2) szerokość frontu działki powinna wynosić min. 20,0 m w zabudowie wolno stojącej oraz min.18,0 m w zabudowie bliźniaczej,

3) zgodność z ustaleniami niniejszego planu projektu podziału nieruchomości, polega zarówno na przeznaczeniu terenu jak i możliwości zagospodarowania wydzielonych, nowych nieruchomości /działek/.

4) podział nieruchomości może być dokonany, jeżeli nowo powstałe nieruchomości mają dostęp do drogi publicznej. Jeżeli dostęp do drogi publicznej wymaga ustanowienia służebności, podziału nieruchomości dokonuje się pod warunkiem, że zostanie ona ustanowiona zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

### § 10. Ustalenia pozostałe

1. Tereny, dla których plan miejscowy ustala inne od dotychczasowego przeznaczenia, mogą być wykorzystane w sposób dotychczasowy, do czasu zagospodarowania zgodnego z planem, o ile użytkowanie nie stanowi ograniczenia zagospodarowania zgodnego z planem na terenach sąsiednich.

2. W sprawach nie określonych ustaleniami niniejszego planu obowiązują przepisy ustaw szczególnych i norm.

§ 11. Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art.36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się następujące stawki procentowe, w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości objętych niniejszym planem, służące naliczeniu jednorazowej opłaty uiszczonej przez właścicieli nieruchomości, w przypadku ich zbycia w ciągu 5 lat od dnia, w którym ustalenia niniejszego planu stały się obowiązujące:

1) dla nowych wydzielonych działek do zabudowy w granicach terenów oznaczonych symbolem: MM - 10 %

2) dla pozostałych terenów - 0 %.

§ 12. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Domaszowice.

§ 13. Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
Jan Nowak







427

**Uchwała XV/87/04  
Rady Gminy Jemielnica**

z dnia 26 lutego 2004 r.

**w sprawie ustalenia sieci publicznych przedszkoli prowadzonych przez Gminę Jemielnica.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568) oraz art. 14 a ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 1996 r. Nr 67, poz. 329, Nr 106, poz. 496; z 1997 r. Nr 28, poz. 153, Nr 141, poz. 943; z 1998 r. Nr 117, poz. 759, Nr 162, poz. 1126; z 2000r Nr 12, poz. 136, Nr 19, poz. 239, Nr 48, poz. 550, Nr 104, poz. 1104, Nr 120, poz. 1268, Nr 122, poz. 1320; z 2001 r. Nr 111, poz. 1194, Nr 144, poz. 1615; z 2002 r. Nr 41, poz. 362, Nr 113, poz. 984, Nr 141, poz. 1185, Nr 200, poz. 1683, Nr 6 poz. 65; z 2003 r. Nr 137, poz. 1304), Rada Gminy Jemielnica uchwała:

§ 1. Ustala się sieć prowadzonych przez Gminę Jemielnica publicznych przedszkoli:

1. Publiczne Przedszkole w Jemielnicy ul. Wiejska 76 z oddziałami zamiejscowymi w:
  - Centawie ul. Powstańców Śl. 13,
  - Gąsiorowicach ul. Szkolna 17.
2. Publiczne Przedszkole w Piotrówce ul. Kościuszki 105 z oddziałami zamiejscowymi w :
  - Barucie ul. Księdza Wajdy 5,
  - Łaziskach ul. Strzelecka 37.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy .

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 września 2004 r., po jej uprzednim opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
*Herbert Pyka*

428

**Uchwała Nr XV/88/04  
Rady Gminy Jemielnica**

z dnia 26 lutego 2004 r.

**w sprawie zmiany Statutu Gminy Jemielnica.**

Na podstawie art. 3 ust. 1 i art. 18 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568) Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1. Zmienia się w całości załącznik nr 2 do Statutu Gminy przyjętego uchwałą Rady Gminy Nr II/3/02 dnia 9 grudnia 2002 r. który otrzymuje nowe brzmienie:

**WYKAZ JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH GMINY**

1. Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Jemielnicy.
2. Gminna Biblioteka Publiczna w Jemielnicy, wraz z placówkami filialnymi w Piotrówce i Barucie.
3. Publiczne Przedszkole w Jemielnicy, wraz z oddziałami zamiejscowymi w Centawie i Gąsiorowicach.

4. Publiczne Przedszkole w Piotrówce, wraz z oddziałami zamiejscowymi w Barucie i Łaziskach.

5. Publiczna Szkoła Podstawowa w Jemielnicy.

6. Publiczna Szkoła Podstawowa w Piotrówce.

7. Publiczne Gimnazjum w Jemielnicy.

§ 2. Inne postanowienia Statutu pozostają bez zmian.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
*Herbert Pyka*

429

**Uchwała Nr XXII/205/04  
Rady Miejskiej w Kluczborku**

z dnia 25 lutego 2004 r.

**w sprawie ustalenia szczegółowych zasad utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Kluczbork.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568) w związku z art. 4 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 1996 r. Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 60, poz. 369, Nr 121, poz. 770, z 2000 r. Nr 22, poz. 272, z 2001 r. Nr 100, poz. 1085, Nr 154, poz. 1800, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, z 2003 r. Nr 7, poz. 78), po uzyskaniu opinii Powiatowego Inspektora Sanitarnego, Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1. Ustala się "Regulamin utrzymania porządku i czystości na terenie Gminy Kluczbork", stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kluczborka.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XLIV/431/97 z dnia 16 grudnia 1997 r. w sprawie szczegółowych zasad utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta i Gminy Kluczbork.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Kluczborku  
*Janusz Kędzia*

Załącznik  
do uchwały Nr XXII/205/04  
Rady Miejskiej w Kluczborku  
z dnia 25 lutego 2004 r.

**R E G U L A M I N  
UTRZYMANIA CZYSTOŚCI I PORZĄDKU NA TERENIE  
GMINY KLUCZBORK**

**Rozdział 1  
Postanowienia ogólne**

§ 1.1. Regulamin ustala szczegółowe zasady utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości znajdujących się w mieście i gminie Kluczbork.

2. Postanowienia Regulaminu są interpretowane i stosowane zgodnie z przepisami ustawy z 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. Nr 132 poz. 622 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. Nr 62 poz. 628 z późn. zm.).

**§ 2. Ilekroć w Regulaminie jest mowa o:**

1) **ustawie o utrzymaniu czystości i porządku** - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. Nr 132 poz. 622 z późn. zm.),

2) **ustawie o odpadach** - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. Nr 62 poz. 628 z późn. zm.),

3) **odpadach komunalnych drobnych** - należy przez to rozumieć odpady zbierane do typowych pojemników, stanowiących wyposażenie nieruchomości,

4) **odpadach komunalnych wielkogabarytowych** - należy przez to rozumieć odpady komunalne, które nie mogą być umieszczone ze względu na swoje rozmiary lub masę w typowych pojemnikach stanowiących wyposażenie nieruchomości,

5) **odpadach roślinnych** - należy przez to rozumieć odpady powstające na prywatnych lub publicznych terenach zielonych wskutek ich pielęgnacji lub uprawiania oraz odpady pochodzenia roślinnego z targowisk,

6) **właścicielach nieruchomości** - rozumie się przez to wszelkie formy prawne władania nieruchomością,

7) **zakładzie utylizacji odpadów komunalnych** - należy przez to rozumieć składowisko odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w Gotartowie oraz punkt zlewny ścieków dowożonych w Ligocie Dolnej i oczyszczalnię ścieków w Ligocie Dolnej,

8) **firmie wywozowej** - należy przez to rozumieć przedsiębiorcę, posiadającego zezwolenie na wykonywanie usług związanych z usuwaniem odpadów komunalnych stałych lub wywozem nieczystości ciekłych.

**§ 3. Regulamin obowiązuje:**

- 1) właścicieli nieruchomości,
- 2) kierowników budów,
- 3) jednostki użytkujące tereny służące komunikacji publicznej,
- 4) wszystkich korzystających z terenów będących własnością Gminy.

**Rozdział 2  
Wymagania w zakresie utrzymania czystości i porządku na nieruchomościach i terenach użytku publicznego**

§ 4.1. Właściciele nieruchomości obowiązani są do selektywnej zbiórki następujących odpadów:

- 1) szkła opakowaniowego białego i kolorowego,
- 2) tworzyw sztucznych,
- 3) makulatury.

2. Dla potrzeb selektywnej zbiórki odpadów stosuje się specjalnie oznakowane pojemniki lub worki, zlokalizowane w miejscach ogólnie dostępnych na terenie miasta i gminy.

3. Pojemniki lub worki do selektywnej zbiórki odpadów, o których mowa w ust. 2, nieodpłatnie zapewnia Gmina.

4. Wywóz odpadów pochodzących z selektywnej zbiórki następuje zgodnie z harmonogramem ustalonym w umowie z firmą wywozową, dostarczoną właścicielom nieruchomości.



§ 5.1. Właściciele nieruchomości obowiązani są do utrzymania czystości, porządku oraz należytego stanu sanitarno-higienicznego nieruchomości.

2. Właściciele nieruchomości albo inne podmioty wskazane ustawą z 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach - mają obowiązek niezwłocznego oczyszczenia chodnika położonego wzdłuż nieruchomości ze śniegu i lodu oraz usuwania błota i innych zanieczyszczeń.

3. Obowiązek określony w ust. 2 dotyczy także innych części nieruchomości, służących do użytku publicznego.

§ 6.1. Obowiązek oczyszczania chodników i innych części nieruchomości służących do użytku publicznego ze śniegu i lodu, winien być realizowany przez odgarnięcie w miejsce nie powodujące zakłóceń w ruchu pieszych lub pojazdów i podjęcie działań usuwających lub co najmniej ograniczających śliskość chodnika.

Piasek użyty do tych celów należy usunąć z chodnika niezwłocznie po ustaniu przyczyn jego zastosowania.

2. Zanieczyszczenia usuwane z chodników, winny być gromadzone w pojemnikach na odpady, z zachowaniem postanowień § 17 ust. 2 i 3.

3. Zakazuje się zgarniania śniegu, lodu, błota lub innych zanieczyszczeń z chodnika na jezdnię.

4. Obowiązki określone w ust. 1-3 dotyczą właścicieli nieruchomości, bądź innych podmiotów, obciążonych obowiązkiem oczyszczania chodników oraz zarządców dróg.

§ 7.1. Właściciele nieruchomości, na których znajdują się tereny lub obiekty służące do użytku publicznego, mają obowiązek ustawienia na tych terenach lub obiektach koszy na śmieci i systematycznego ich opróżniania, w sposób nie dopuszczający do przepełnienia.

2. Obowiązek określony w ust. 1 dotyczy także zarządzającego drogą publiczną, znajdującą się na obszarze zabudowanym w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. prawo o ruchu drogowym (Dz. U. z 2003 r. Nr 58 poz 515 z późn. zm.) oraz w odniesieniu do przystanków komunikacji publicznej, przedsiębiorców korzystających z takich przystanków.

§ 8.1. Na nieruchomościach lub ich częściach, takich jak chodniki, podwórka itp.

- mycie samochodów może odbywać się jedynie w miejscach utwardzonych i pod warunkiem, że powstające ścieki odprowadzane są do kanalizacji sanitarnej lub gromadzone, w sposób umożliwiający ich usunięcie zgodnie z wymaganiami niniejszego Regulaminu; w szczególności ścieki takie nie mogą być bezpośrednio odprowadzane do zbiorników wodnych i do ziemi,

- doraźne naprawy i regulacje samochodów mogą się odbywać wyłącznie w miejscach do tego celu wyznaczonych i pod warunkiem, że powstające odpady będą gromadzone w pojemnikach do tego przeznaczonych,

- na nieruchomościach lub ich częściach, takich jak chodniki i podwórka, zabrania się prowadzenia napraw blacharsko-lakierniczych.

2. Zabronione jest mycie i naprawa pojazdów samochodowych na ulicach, chodnikach, w parkach i lasach.

§ 9. Zobowiązuje się właściciele posesji i działek rolnych nie uprawianych rolniczo, do systematycznego ich wykaszania i utrzymania w takim stanie, aby nie powodowały rozsiewania się chwastów i nie były siedliskiem gryzoni.

### Rozdział 3

#### Zasady usuwania odpadów komunalnych z nieruchomości

§ 10.1. Odpady komunalne stałe, powstające na terenie nieruchomości, muszą być gromadzone w urządzeniach odpo-

wiadających wymaganiami określonym w niniejszym Regulaminie. Nieczystości ciekłe, które nie są odprowadzane do sieci kanalizacyjnej bądź przydomowej oczyszczalni ścieków, muszą być gromadzone w zbiornikach odpowiadających wymaganiami wynikającym z przepisów odrębnych, w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (Dz. U. z 2000 r. Nr 106 poz. 1126 z późn. zm.).

2. Jeżeli na terenie nieruchomości powstają także odpady inne niż komunalne, muszą być one gromadzone w sposób wyodrębniony od odpadów komunalnych. Zasady gospodarowania takimi odpadami określają przepisy odrębne (ustawa o odpadach).

§ 11. Odpady inne niż komunalne, powstające w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą na terenie danej nieruchomości, nie mogą być gromadzone w pojemnikach służących gromadzeniu odpadów komunalnych, lecz w specjalnie do tego przeznaczonych pojemnikach. Szczegółowe zasady postępowania z tymi odpadami określają przepisy odrębne.

§ 12.1. Pojemniki na odpady komunalne drobne, należy ustawiać w miejscach łatwo dostępnych, zarówno dla ich użytkowników jak i pracowników firmy wywozowej, w sposób nie powodujących uciążliwości i utrudnień dla mieszkańców nieruchomości.

2. Pojemniki powinny być ustawione w granicach nieruchomości, w miejscu trwale oznaczonym, na równej powierzchni, w miarę możliwości utwardzonej, zabezpieczonej przed zbieganiem się wody i błota.

3. Miejsce ustawienia pojemników właściciel nieruchomości jest obowiązany utrzymywać w czystości. Koszty przygotowania i utrzymania miejsca ustawiania pojemników ponosi właściciel nieruchomości.

4. Obowiązki określone w ust. 1- 3 dotyczą także urządzeń służących do gromadzenia nieczystości ciekłych.

5. Przepisy ust. 1 - 3 stosuje się odpowiednio do ustawiania koszy na odpady na drogach publicznych i przystankach komunikacji zbiorowej.

§ 13.1. Właściciel nieruchomości ma obowiązek utrzymywać pojemniki na odpady, a także ich otoczenie w takim stanie sanitarnym, technicznym i porządkowym, aby korzystanie z nich mogło odbywać się bez przeszkód i nie powodowało zagrożeń dla zdrowia użytkowników.

2. Obowiązek określony w ust. 1 spoczywa też na korzystających z pojemników, w sytuacji, gdy znajdują się one na terenie innego właściciela, a także określonych w § 3 ust. 4 Regulaminu.

§ 14. Powstające na terenie nieruchomości odpady roślinne powinny być w miarę możliwości przeznaczane do kompostowania we własnym zakresie.

§ 15.1. Odpady komunalne drobne muszą być usuwane z terenu nieruchomości okresowo, w terminach uzgodnionych z firmą wywozową, z częstotliwością zapewniającą utrzymanie należytego porządku wokół pojemników, jednak nie rzadziej niż:

1) w miesiącach IV-IX - 2 razy w miesiącu,

2) w miesiącach X-III - 1 raz w miesiącu.

2. Nieczystości ciekłe muszą być usuwane z nieruchomości z częstotliwością i w sposób gwarantujący, że nie nastąpi wpływ ze zbiornika wynikający z jego przepełnienia, a także zanieczyszczenie powierzchni ziemi i wód podziemnych, jednak nie rzadziej niż 1 raz na 2 miesiące.

3. W obiektach biurowych, przemysłowych i handlowych - ilość pojemników i częstotliwość ich opróżniania musi być zgodna z charakterem prowadzonej działalności i ilością wytwarzanych odpadów.

4. Dowody korzystania z usług tj. umowa, faktura bądź potwierdzenie wykonania usługi w zakresie usuwania nieczystości stałych i ciekłych właściciele nieruchomości winni przechowywać przez okres jednego roku.

#### **Rozdział 4** **Urządzenia przeznaczone do gromadzenia odpadów**

§ 16. Właściciel nieruchomości zapewnia wyposażenie jej w urządzenia służące do gromadzenia odpadów komunalnych, poprzez zakup takich urządzeń lub wydzierżawienie od firmy wywozowej.

§ 17.1. Gromadzenie odpadów komunalnych stałych musi być prowadzone w następujących urządzeniach:

1) na terenie wsi każda nieruchomość wyposażona w co najmniej 1 sztukę typowych pojemników na odpady o pojemności 110 litrów.

2) na terenie miasta:

a) w budynkach jednorodzinnych w 1 sztukę typowych pojemników na odpady o pojemności 110 litrów,

b) w budynkach wielorodzinnych w pojemniki typowe o pojemności 1100 litrów (koleby), w niezbędnej ilości wynikających z ilości osób zamieszkujących budynek,

c) w obiektach użyteczności publicznej, w pojemniki typowe o pojemności 1100 litrów (koleby),

3) na drogach publicznych w kosztach ulicznych zakupionych ze środków zarządcy drogi lub firmy świadczącej usługę wywozu, a na pozostałych terenach publicznych w kosztach ulicznych zakupionych ze środków właściciela (zarządcy) terenu lub firmy świadczącej usługę wywozu,

4) dopuszcza się gromadzenie odpadów komunalnych stałych w kontenerach KP - 7 na cmentarzach, posesjach należących do związków wyznaniowych oraz posesjach zarządzanych przez jednostki administracji specjalnych, takich jak MON, MSWiA,

5) zabrania się gromadzenia w pojemnikach na odpady i kosztach ulicznych śniegu, lodu, gorącego popiołu i żużla, gruzu budowlanego, szlamów, substancji toksycznych, żrących i wybuchowych, a także odpadów z działalności gospodarczej,

6) zabrania się spalania w pojemnikach jakichkolwiek odpadów komunalnych, także suchych odpadów roślinnych,

7) w sytuacjach wyjątkowego krótkotrwałego zwiększenia ilości odpadów komunalnych dozwolone jest gromadzenie ich w szczelnych workach z tworzywa,

8) w przypadku prowadzenia robót remontowo-budowlanych właściciel nieruchomości ma obowiązek zgłosić firmie świadczącej usługi wywozowe konieczność podstawienia pojemnika służącego do gromadzenia odpadów powstających w wyniku prowadzenia powyższych robót.

§ 18. Jeżeli na terenie nieruchomości znajduje się piaskownica dla dzieci, regularna wymiana piasku i zabezpieczenie przed dostępem psów i kotów należy do właścicieli i zarządzających nieruchomościami.

§ 19. Odpady komunalne wielkogabarytowe powinny być gromadzone w wydzielonym miejscu na terenie nieruchomości, w sposób nie utrudniający korzystania z nieruchomości przez osoby do tego uprawnione i usuwane możliwie jak najszybciej, w terminach uzgodnionych z firmą wywozową.

#### **Rozdział 5** **Obowiązki właścicieli zwierząt domowych**

§ 20.1. Osoby będące właścicielami lub opiekunami psów i innych zwierząt domowych, są zobowiązane do sprawowania

właściwej opieki nad tymi zwierzętami w tym w szczególności nie pozostawiania bez dozoru i zapewnienia ochrony przed zagrożeniem lub uciążliwością dla innych ludzi.

2. Wyprowadzanie psa w miejsca publiczne jest dozwolone, pod warunkiem, że pies będzie prowadzony na smyczy. Zwolnienie psa ze smyczy dozwolone jest tylko w miejscach mało uczęszczanych, pod warunkiem, że opiekun ma możliwość sprawowania bezpośredniej kontroli nad jego zachowaniem.

3. Właściciele lub opiekunowie zwierząt domowych są zobowiązani do usunięcia zanieczyszczeń spowodowanych przez ich zwierzęta na klatkach schodowych lub innych pomieszczeniach wspólnych w budynku, a także na terenach użytku publicznego, takich jak ulice, chodniki, parki, skwery, zieleńce itp.

4. Właściciele psów zobowiązani są do poddawania ich obowiązkowym szczepieniom.

5. Zakazuje się wyprowadzania zwierząt domowych do piaskownic i innych urządzeń służących do zabawy dla dzieci.

6. Psy pozostające bez dozoru w miejscach publicznych będą wyłapywane przez firmę posiadającą stosowne uprawnienia i odwołane do schroniska dla zwierząt. Ich odbiór ze schroniska nastąpi na wyłączny koszt właściciela.

7. Za szkody wyrządzone przez zwierzę domowe odpowiada jego opiekun.

#### **Rozdział 6** **Zasady utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej**

§ 21.1. Zabrania się utrzymywania zwierząt gospodarskich na nieruchomościach położonych w granicach administracyjnych miasta Kluczborka. Zakaz ten obejmuje: konie, bydło, trzodę chlewną, owce i kozy oraz drób powyżej 10 szt.

2. Na terenach zwartej zabudowy wprowadza się zakaz hodowli pszczoł, zwierząt futerkowych oraz gołębi.

3. Zakazy określone w ust. 1 i 2 nie dotyczą rolników posiadających gospodarstwo rolne na terenie miasta i będących płatnikami podatku rolnego do Gminy.

#### **Rozdział 7** **Wyznaczanie obszarów podlegających obowiązkowej deratyzacji i terminów jej przeprowadzania**

§ 22.1. Nieruchomości i obiekty na nich zlokalizowane, które należą do osób prawnych, osób fizycznych, prowadzących działalność gospodarczą, urzędów, organów administracyjnych, zakładów opieki zdrowotnej i opieki społecznej, szkół i placówek w rozumieniu przepisów o systemie oświaty, placówek kulturalno-oświatowych --- są objęte obowiązkową deratyzacją.

2. Deratyzacja na terenach wymienionych w ust. 1 przeprowadzana jest przez właścicieli nieruchomości i na ich koszt dwa razy w roku w terminach:

- I - sza od 1 - 30 kwietnia każdego roku,
- II - ga od 1 - 30 listopada każdego roku.

#### **Rozdział 8** **Postanowienia końcowe**

§ 23. 1. Kontrolę i egzekwowanie postanowień niniejszego Regulaminu powierza się Straży Miejskiej w Kluczborku.

2. Wykonanie obowiązków właścicieli nieruchomości określonych w niniejszym Regulaminie podlega egzekucji administracyjnej.

3. Naruszenie obowiązków określonych w niniejszym Regulaminie podlega postępowaniu w sprawach o wykroczenia i zgodnie z art. 10 ust. 2 i 2a ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

**430**

**Uchwała Nr XV/102/2004  
Rady Gminy Lasowice Wielkie**

z dnia 28 stycznia 2004 r.

**o zmianie uchwały Nr XXXIX/181/2002 Rady Gminy z dnia 24 kwietnia 2002 r. w sprawie określenia maksymalnej stawki za wywóz odpadów stałych na terenie Gminy Lasowice Wielkie.**

Na podstawie art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach /Dz.U. Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 60, poz. 369 i Nr 121, poz. 770, z 2000 r. Nr 22, poz. 272, z 2001r. Nr 100, poz. 1085 i Nr 154, poz. 1800, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, z 2003 r. Nr 7 poz. 78/, Rada Gminy uchwala:

§ 1.1. Zmienić uchwałę Nr XXXIX /181/2002 Rady Gminy Lasowice Wielkie z dnia 24 kwietnia 2002 r. w sprawie określenia maksymalnej stawki za wywóz odpadów stałych na terenie Gminy Lasowice Wielkie jak niżej:

1) w § 1 cyfrę "30" zastąpić na cyfrę "35".

§ 2.1. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i na tablicach ogłoszeń poszczególnych Sołectw.

2. Uchwała wchodzi w życie 14 dni po opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
Józef Szymoszek

**431**

**Uchwała Nr XIII/106/04  
Rady Miejskiej w Namysłowie**

z dnia 29 stycznia 2004 r.

**w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego drogi gminnej.**

Na podstawie art.40 ust.8 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2000 r. Nr 71, poz.838, Nr 86, poz. 958; z 2001r. Nr.125, poz. 1371; z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 41, poz.365, Nr 62, poz. 554, Nr 74, poz. 676, Nr 89, poz. 804, Nr 113, poz.984, Nr 214, poz.1816, Nr 216, poz.1826; z 2003 r. Nr 80, poz.717, Nr 80, poz.721, Nr 200, poz.1953), Rada Miejska w Namysłowie uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się wysokość stawek opłaty za zajęcie 1 m<sup>2</sup> pasa drogowego drogi gminnej za jeden dzień zajęcia:

1) w celu prowadzenia robót w pasie drogowym :

- a) za zajęcie chodnika - **0,40 zł/m<sup>2</sup>**,
- b) za zajęcie do 20% szerokości jezdni - **0,40 zł/m<sup>2</sup>**,
- c) za zajęcie od 20% do 50% szerokości jezdni - **1,0 zł/m<sup>2</sup>**,
- d) za zajęcie powyżej 50% szerokości jezdni - **2,0 zł m<sup>2</sup>**,
- e)za zajęcie pozostałych elementów pasa drogowego - **0,20 zł/m<sup>2</sup>**,

2) w celu umieszczania w pasie drogowym obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz reklam - **0,40 zł/m<sup>2</sup>**,

3) za zajęcie pasa drogowego na prawach wyłączności w celach innych niż wymienione w pkt 1 i 2 - **0,50 zł/m<sup>2</sup>**.

§ 2. Ustala się roczną stawkę opłaty za zajęcie 1 m<sup>2</sup> pasa drogowego drogi gminnej za umieszczanie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego w wysokości **146 zł**.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodnicząca Rady  
Teresa Ceglecka-Zielonka

432

**Uchwała Nr XXV/213/04  
Rady Miasta Opola**

z dnia 29 stycznia 2004 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ul. Krzanowicką i rzeką Swornicą w Opolu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568) i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804, z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) - Rada Miasta Opola postanawia:

§ 1. Uchwalić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ul. Krzanowicką i rzeką Swornicą w Opolu.

§ 2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ul. Krzanowicką i rzeką Swornicą w Opolu składa się z:

- 1) ustaleń planu zawartych w uchwale;
- 2) rysunku planu na mapie w skali 1 : 1000, stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** - należy przez to rozumieć ustalenia dla terenów, o których mowa w § 1 uchwały;
- 2) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Opola;
- 3) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1 : 1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały;
- 4) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 5) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia (funkcji) terenu, które powinno przeważać na danym terenie lub działce, określonym symbolem literowym i wyznaczonym obowiązującymi lub orientacyjnymi liniami rozgraniczającymi na rysunku planu;
- 6) **przeznaczeniu towarzyszącym** - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu innego niż podstawowe, które uzupełnia i wzbogaca funkcję podstawową danego terenu lub obiektu i może być określone symbolem literowym w nawiasach i liniami rozgraniczającymi wewnętrznego podziału;
- 7) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu innego niż podstawowe, które uzupełnia lub zastępuje funkcję podstawową;
- 8) **urządzeniach budowlanych** - należy przez to rozumieć urządzenia techniczne zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządze-

nia instalacyjne, w tym oczyszczania lub gromadzenia ścieków, przejazdy, ogrodzenia, place postojowe i place pod śmietniki;

9) **obiektach towarzyszących** - należy przez to rozumieć budynki pomocnicze, gospodarcze, obiekty małej architektury oraz inne obiekty pełniące służebną rolę wobec funkcji podstawowych terenu lub budynku, a także lokale użytkowe;

10) **przestrzeni publicznej** - należy przez to rozumieć tereny w obrębie linii rozgraniczenia ulicy, placu z zawrotnicą, parkingu publicznego, wydzielonego ciągu pieszego, ciągu pieszojezdnego, ścieżki rowerowej, a także terenów zieleni publicznej i usług publicznych;

11) **liniach zabudowy** - należy przez to rozumieć linie regulacyjne, określające usytuowanie budynków względem linii rozgraniczających (granic) działki, pasa ulicy, lub drogi określone rysunkowo lub wymiarowo na rysunku planu lub w tekście uchwały planu; linie zabudowy określone planem należy rozumieć jako przednie linie zabudowy, linie takie mogą być określone dodatkowo jako tylne lub boczne.

Rodzaj linii zabudowy i ich określenie plan ustala następująco:

a) linie nieprzekraczalne tj. określające najmniejszą, dopuszczoną planem odległość od ulicy lub granicy działki, której nowo projektowany lub przebudowywany budynek nie może przekroczyć, z wyjątkiem elementów wymienionych pod lit. b,

b) dopuszcza się przekroczenie linii zabudowy przez okapy i gzymsy budynku o nie więcej niż 0,5 m, a przez takie elementy budynku jak np.: balkony, galerie, werandy, wykusze, tarasy lub schody zewnętrzne, o nie więcej niż 1,0 m,

c) istniejącą linię zabudowy na przeznaczoną do zabudowy działce wyznaczają lica zasadniczej bryły dwu sąsiednich istniejących budynków, usytuowanych w tej samej, zgodnej z przepisem odrębnym, odległości od linii rozgraniczającej ulicy (lub krawędzi jezdni) lub w przypadku nierównej odległości od ulicy, linię zabudowy, wyznacza istniejący budynek bardziej oddalony od pasa ulicy lub drogi,

d) w przypadkach nie objętych regulacją planu i wyjaśnieniami przedstawionymi w lit. b i c ustalenia linii zabudowy należy dokonać w drodze indywidualnej analizy i uzasadnić w projekcie budowlanym;

12) **zabudowie jednorodzinnej** - rozumie się przez to budynek (lub zespół budynków) wolno stojący jednorodzinny na wydzielonej działce albo budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej na wydzielonych działkach, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego, o powierzchni całkowitej nie przekraczającej 30 procent powierzchni całkowitej budynku wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkających w nich rodzin budynkami garażowymi i gospodarczymi, urządzeniami budowlanymi i zielenią;

13) **usługach** - należy przez to rozumieć ogólnodostępny lokal użytkowy, budynek użyteczności publicznej, zespół takich budynków lub teren przeznaczony do użytkowania dla funkcji: kultu religijnego, kultury, administracji, obsługi bankowej, pocz-

ty, telekomunikacji, handlu, gastronomii, rzemiosła, sportu, rekreacji oraz innych podobnych funkcji;

14) **lokalu użytkowym** - rozumie się przez to część budynku, wydzieloną stałymi przegrodami budowlanymi albo cały budynek nie będący mieszkaniem, pomieszczeniem technicznym, a także gospodarczym i przeznaczony na cele prowadzenia usług, wytwórczości lub innej działalności gospodarczej;

15) **powierzchni biologicznie czynnej** - rozumie się przez to grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej;

16) **odległościach i strefach ograniczeń zabudowy** - należy przez to rozumieć ograniczenia wywołane obecnością lub działaniem istniejących i planowanych funkcji terenu, urządzeń i sieci technicznych, wymagających zachowania odległości od innych funkcji lub terenów, stosownie do wymaganych standardów technicznych;

17) **zagrożeniach i uciążliwościach** - należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla pobytu ludzi w budynku lub na otaczającym terenie, przekraczające standardy określone w przepisach odrębnych, a w szczególności: szkodliwe promieniowanie i oddziaływanie pól elektromagnetycznych, hałas i wibracje, zanieczyszczenie powietrza, zanieczyszczenie gruntu, wód, zalewanie wodami;

18) **środowisku** - należy przez to rozumieć ogół elementów przyrodniczych, w tym także przekształconych w wyniku działalności człowieka, a w szczególności: powierzchnię ziemi, kopaliny, wody, powietrze, zwierzęta i rośliny, krajobraz oraz klimat;

19) **znaczącym oddziaływaniu na środowisko** - należy przez to rozumieć oddziaływanie rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, które wymagają sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko oraz oddziaływania rodzaju przedsięwzięć, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany;

20) **walorach krajobrazowych i kulturowych środowiska** - należy przez to rozumieć wartości ekologiczne, estetyczne, widokowe i kulturowe terenu i związanych z nim elementów przyrodniczych, ukształtowanych przez siły przyrody lub w wyniku działalności człowieka;

21) **powierzchni sprzedaży** - należy przez to rozumieć tę część ogólnodostępnej powierzchni obiektu handlowego, stanowiącą całość techniczno-użytkową, przeznaczonego do sprzedaży detalicznej, w której odbywa się bezpośrednia sprzedaż towarów (bez wliczania do niej powierzchni usług i gastronomii oraz powierzchni pomocniczej, do której zalicza się powierzchnie magazynów, biur, komunikacji, ekspozycji wystawowej itp.).

#### § 4. Ustalenia ogólne planu

1. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi ogółem około 24 ha.

2. Plan przeznaczają na cele nierolnicze grunty rolne klasy V i VI oraz grunty klasy IV o łącznej powierzchni 0,63 ha, nie wymagające zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze, w tym:

- 1) grunty rolne RIV b o powierzchni- 0,05 ha;
- 2) łąki Ł IV o powierzchni- 0,35 ha;
- 3) pastwiska PIV b o powierzchni- 0,23 ha.

3. Ustalenia planu są spójne z polityką przestrzenną i z zasadami rozwoju określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Opola.

4. Ustaleniami obowiązującymi planu są ustalenia tekstu uchwały, oznaczenia rysunku planu wniesione na mapę oraz wyszczególnione i opisane w wykazie oznaczeń na rysunku planu i obejmujące wymienione niżej grupy oznaczeń i ustaleń:

1) granice planistyczne; linie rozgraniczające - ściśle określone, linie podziału wewnętrznego terenów - ściśle określone i zasady podziału terenów nowo przeznaczanych pod inwestowanie; linie zabudowy - nieprzekraczalne;

2) oznaczenia i granice obiektów i obszarów objętych ochroną prawną:

a) obiekty wpisane do ewidencji zabytków województwa opolskiego,

b) stanowiska archeologiczne;

3) granice obszarów i stref ograniczonego użytkowania:

a) obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią od rzeki Swornicy,

b) obszar płytkiego poziomu wód gruntowych,

c) strefy ograniczeń zabudowy od linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia,

d) strefa ograniczeń zabudowy mieszkaniowej od ulic klasy KL 1 ze względu na hałas;

4) przeznaczenie terenów o różnym sposobie użytkowania oznaczone symbolami literowymi i wydzielone liniami rozgraniczającymi, wg rodzajów:

a) tereny mieszkalnictwa - **MN, MN/U,**

b) tereny usług - **U** (wg rodzajów),

c) tereny - usług wytwórczych, składów i magazynów - **UW,**

d) tereny ośrodków produkcji hodowlanej - **RHO,**

e) tereny rolnictwa - **RP, RZ,**

f) tereny zieleni - **ZP, ZI, ZN,**

g) tereny komunikacji - **KL, KD, KY, KX, KR, KP,**

h) tereny infrastruktury technicznej:

- przepompownia ścieków - **NO,**

- stacje transformatorowe - **EE,**

i) tereny wód - **W.**

5. Tereny planowanego przeznaczenia, oznaczone wg zasad ust. 4 pkt 4, dwoma lub kilkoma symbolami oddzielnymi przecinkiem mogą być przeznaczone pod każdą z określonych funkcji lub wszystkie funkcje w dowolnych proporcjach zajęcia terenu, pod warunkiem zachowania pozostałych zasad zagospodarowania terenu ustalonych niniejszym planem.

6. Dopuszcza się dokonywanie wydzielen geodezyjnych w miejscach innych niż określone zostały na rysunku planu liniami rozgraniczającymi - orientacyjnymi i liniami wewnętrznego podziału - orientacyjnymi, pod warunkiem: zachowania ustalonego planem przeznaczenia terenu, zapewnienia dostępu do drogi (ulicy) publicznej każdej z wydzielanych nieruchomości oraz spełnienia obowiązujących warunków, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, a także zapewnienie ustalonej planem ilości miejsc postojowych na każdej z działek.

#### § 5. Przeznaczenie terenów

**MN** - ustala się jako przeznaczenie podstawowe - **tereny zabudowy mieszkaniowej** jednorodzinnej z usługami oraz urządzeniami budowlanymi, obiektami towarzyszącymi i zielenią.

Na terenach tych:

1) ustala się przebudowę, nadbudowę i rozbudowę istniejących budynków mieszkalnych, gospodarczych i garaży, wg określonych planem standardów;

2) przeznaczają się wolne działki na budowę nowych budynków mieszkalnych, jednorodzinnych, wolno stojących;

3) dopuszcza się wprowadzenie usług wbudowanych w budynki mieszkalne, nie przekraczających 30 % powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego;

4) ustala się zakaz realizacji obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko, powodować zagrożenia i uciążliwości lub zwiększyć zapotrzebowanie na wodę w sposób naruszający równowagę poboru wody z lokalnego wodociągu;

5) ustala się zakaz realizacji obiektów wymagających wielokrotnej obsługi transportowej (ponad 2 kursy na dobę) oraz ciężkiego transportu dostawczego (ponad 3,5 tony);

6) intensywność zabudowania i utwardzenia działek określa się do 50 % (w tym: budynki, nawierzchnie utwardzone, dojścia, dojazdy i parkingi, tarasy i trwałe urządzenia rekreacyjne),

pozostałą część działki należy użytkować jako czynną biologicznie;

7) parkingi i garaże powinny być zlokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony, w ilościach 1-2 stanowisk/mieszkanie; a dodatkowo dla usług w ilości określonej w § 9 ust. 5 pkt 1.

2. **MN/U** - ustala się jako przeznaczenie podstawowe - **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** z usługami oraz urządzeniami budowlanymi, obiektami towarzyszącymi i zielenią.

Na terenach tych:

1) przeznacza się wolne tereny pod lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych z usługami wbudowanymi, wolno stojącymi lub usług na terenach zabudowy mieszkaniowej istniejącej, o powierzchni nie przekraczającej 60% powierzchni całkowitej budynków na działce (w tym budynków gospodarczych);

2) ustala się zakaz realizacji obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko, mogących powodować zagrożenia i uciążliwości lub zwiększyć zapotrzebowanie na wodę w sposób mogący naruszyć równowagę poboru wody z lokalnego wodociągu;

3) ustala się zakaz realizacji obiektów wymagających wielokrotnej obsługi transportowej (ponad 2 kursy na dobę) oraz ciężkiego transportu dostawczego (ponad 3,5 tony);

4) intensywność zabudowania i utwardzenia działek określa się do 80 % (w tym: budynki, nawierzchnie utwardzone, dojścia, dojazdy i parkingi, tarasy i trwałe urządzenia rekreacyjne), pozostałą część działki należy użytkować jako czynną biologicznie;

5) parkingi i garaże powinny być zlokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony, w ilościach 1-2 stanowisk/mieszkanie; a dodatkowo dla usług w ilości określonej w § 9 ust. 5 pkt 2.

3. **U** - ustala się jako przeznaczenie podstawowe - **tereny usług** na wydzielonych działkach z urządzeniami budowlanymi, obiektami towarzyszącymi i zielenią, obejmujące wymienione rodzaje usług:

1) usługi handlu - poniżej 2000 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży - **UH**;

2) usługi gastronomii - **UG**;

3) usługi rzemiosła - **UR**;

4) usługi sportu i rekreacji - **US-1 i US-2**;

5) usługi o niesprecyzowanym rodzaju, które nie oddziałują znacząco na środowisko i nie powodują zagrożeń i uciążliwości - **UX-1 i UX-2**.

Na terenach tych:

1) wolne tereny lub działki przeznacza się, stosownie do określonego w planie przeznaczenia terenu, pod zabudowę usługową;

2) istniejące obiekty i zespoły usługowe oraz obiekty towarzyszące mogą podlegać remontom, rozbudowie i przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania budynków, pod warunkiem utrzymania podstawowego przeznaczenia terenu;

3) dopuszcza się lokalizację pojedynczych mieszkań, dla właściciela lub osób dozorujących obiekt;

4) dopuszcza się zmianę rodzaju usług, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;

5) ustala się zakaz realizacji obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko i wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko; ustala się warunki zagospodarowania terenu dla usług oznaczonych symbolem: US-1, US-2, UX-1, UX-2, znajdujących się w obszarze potencjalnego zagrożenia powodzią od rzeki Swornicy, według § 8 ust. 3;

6) ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla usług oznaczonych symbolem UX-2, położonego w sąsiedztwie budynku zabytkowego, podlegającego ochronie konserwatorskiej, według § 11ust. 3;

7) intensywność zabudowania i utwardzenia działek określa się do 80 % (w tym: budynki, nawierzchnie utwardzone, dojścia, dojazdy i parkingi, tarasy i trwałe urządzenia rekreacyjne), pozostałą część działki należy użytkować jako czynną biologicznie;

8) parkingi i garaże dla wszystkich planowanych lub przebudowywanych budynków powinny być zlokalizowane na terenie posesji, na której obiekt zostaje zlokalizowany, w ilościach określonych w § 9 ust. 5 pkt 3;

9) rozwiązanie wewnętrznej komunikacji kołowej w obrębie działki powinno umożliwiać parkowanie pojazdów osobowych i ciężarowych oraz wjazd i wyjazd samochodów przodem.

4. **UW** - ustala się jako przeznaczenie podstawowe - **usług wytwórczych, warsztatów, magazynów i składów** z urządzeniami budowlanymi, obiektami towarzyszącymi i zielenią.

Na terenach tych:

1) dopuszcza się remonty, rozbudowę i przebudowę oraz zmianę sposobu użytkowania obiektów wytwórczych i technicznych oraz obiektów towarzyszących, pod warunkiem utrzymania podstawowego przeznaczenia terenu, z zastrzeżeniem § 8 ust. 3;

2) ustala się zakaz realizacji obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko i wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko oraz obiektów wodochłonnych, których zapotrzebowanie na wodę może zwiększyć zapotrzebowanie na wodę w sposób mogący naruszyć równowagę poboru wody z lokalnego wodociągu;

3) ustala się obowiązek ograniczenia emisji zanieczyszczeń, substancji złownonych i zakłócania środowiska dla obiektów istniejących do granic terenu oznaczonego symbolem UW;

4) realizacja nowych obiektów wymaga wyposażenia terenu w urządzenia wodociągowe i kanalizacyjne oraz odpowiednie do potrzeb urządzenia do neutralizacji ścieków;

5) parkingi lub garaże należy lokalizować na terenie działki, na której obiekt będzie wznoszony, w ilościach określonych w § 9 ust. 5 pkt. 4;

6) rozwiązanie wewnętrznej komunikacji kołowej w obrębie działki, powinno umożliwiać parkowanie pojazdów osobowych i ciężarowych oraz wjazd i wyjazd samochodów przodem;

7) zakazuje się realizacji budynków mieszkalnych, z wyjątkiem pojedynczych mieszkań wbudowanych (dla właściciela lub osób dozorujących obiekt), dopuszczonych na podstawie przepisów odrębnych, dla których nie wymaga się uwzględnienia standardów ochrony środowiska właściwych dla terenów o funkcji mieszkaniowej.

5. **RHO** - ustala się jako przeznaczenie podstawowe - **teren fermy hodowlanej** z ubojnią wraz urządzeniami budowlanymi, obiektami towarzyszącymi i zielenią; dopuszcza się i zaleca się docelowo zmianę przeznaczenia terenu na cele usług o niesprecyzowanym rodzaju - UX-1 lub usług wytwórczych - UW;

Na terenie tym:

1) dopuszcza się remonty, rozbudowę i przebudowę oraz zmianę sposobu użytkowania obiektów podstawowych oraz budynków towarzyszących w ramach utrzymania podstawowego przeznaczenia terenu, z zastrzeżeniem § 8 ust. 3;

2) ustala się zakaz realizacji obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko i wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko oraz obiektów wodochłonnych, których zapotrzebowanie na wodę może zwiększyć pobór w sposób mogący naruszyć równowagę dostawy wody z lokalnego wodociągu;

3) ustala się obowiązek ograniczenia emisji zanieczyszczeń, substancji złownonych i zakłócania środowiska dla obiektów istniejących do granic terenu oznaczonego symbolem RHO;

4) realizacja nowych obiektów wymaga wyposażenia terenu w urządzenia wodociągowe i kanalizacyjne oraz odpowiednie do potrzeb urządzenia do neutralizacji ścieków;

5) parkingi lub garaże należy lokalizować na terenie działki, na której obiekt będzie wznoszony, w ilościach określonych w § 9 ust. 5 pkt 4;

6) rozwiązanie wewnętrznej komunikacji kołowej w obrębie działki powinno umożliwiać parkowanie pojazdów osobowych i ciężarowych oraz wjazd i wyjazd samochodów przodem;

7) zakazuje się realizacji budynków mieszkalnych lub mieszkań na terenie przeznaczenia RHO.

6. **LS** - ustala się jako przeznaczenie podstawowe - **teren istniejącego lasu**.

Na terenie tym:

1) należy prowadzić gospodarkę leśną na zasadach ogólnie przyjętych, na podstawie planów urządzenia lasu, z uwzględnieniem wymogów ochrony powodziowej;

2) zakazuje się realizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń służących produkcji leśnej lub określonych w planie urządzenia lasu;

3) dopuszcza się realizację i prowadzenie sieci infrastruktury technicznej, podziemnych i nadziemnych wraz z urządzeniami, nie wymagającymi przeznaczenia terenów lasów na cele nieleśne.

7. **W** - ustala się jako przeznaczenie podstawowe - **tereny wód otwartych** - przylegającą do terenu opracowania planu rzekę Swornicę.

Na terenach tych:

1) nakazuje się zachowanie bez zmian przebiegu koryta rzeki oraz ukształtowania jej brzegów;

2) zaleca się utrzymanie dostępności komunikacyjnej z ulicy KL i ciągu pieszego KX do koryta rzeki, umożliwiającej prowadzenie bieżących i okresowych prac regulacyjnych i konserwacyjnych w jego obrębie;

3) zezwala się na realizację i nakazuje konserwację budowli lub obiektów budowlanych związanych z obsługą gospodarki wodnej i dopuszczonych decyzją na podstawie przepisów odrębnych;

4) dopuszcza się prowadzenie napowietrznych i podziemnych sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia i budowle, nie powodujące zmiany podstawowego przeznaczenia terenu;

5) nakazuje się bezwzględnie chronić wody rzeki przed zanieczyszczeniem oraz istniejące zadrzewienia i siedliska roślin wodnych i przybrzeżnych.

8. **RP, RZ, RW** - ustala się jako przeznaczenie podstawowe - **tereny użytków rolnych**: upraw polowych - RP, łąk, pastwisk i łągów - RZ, tereny rowów z zielenią towarzyszącą - RW.

Na terenach tych:

1) należy zachować podstawowe przeznaczenie terenów, z możliwością zmian użytkowania rodzajów upraw rolnych;

2) nakazuje się utrzymanie i wzbogacenie istniejących zadrzewień i zakrzewień, z wyjątkiem obszaru znajdującego się w obszarze potencjalnego zagrożenia powodzią od rzeki Swornicy, gdzie obowiązują ustalenia § 8 ust. 3;

3) urządzenia i obiekty terenowe wraz z wyposażeniem, związane z technologią i techniką upraw mogą podlegać wymianie, rozbudowie i przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania pod warunkiem utrzymania przeznaczenia terenu i niepowodowania pogorszenia stanu środowiska przyrodniczego;

4) dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznych i podziemnych, infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia, nie powodujące trwałego przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze;

5) zakazuje się realizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem obiektów lub urządzeń służących produkcji rolnej;

6) należy zapewnić dostęp do cieku podstawowego rzeki i rowów dla wykonywania bieżących robót lub jego odbudowy.

9. **ZN** - ustala się jako przeznaczenie podstawowe - **tereny nadrzecznej zieleni nieurządzonej**, wzdłuż brzegów rzeki Swornicy.

Na terenach tych:

1) należy zachować podstawowe przeznaczenie terenu, a istniejące zespoły i okazy zieleni, jeżeli nie utrudniają ochrony przed powodzią potwierdzonej uzgodnieniem z zarządcą rzeki, należy chronić i pielęgnować;

2) zabrania się wykonywania urządzeń wodnych oraz wznoszenia innych obiektów budowlanych, nie dopuszczonych decyzją na podstawie przepisów odrębnych;

3) zabrania się sadzenia drzew lub krzewów, z wyjątkiem plantacji wiklinowych na potrzeby regulacji wód oraz roślinności stanowiącej element zabudowy biologicznej dolin rzecznych lub służącej do wzmocnienia brzegów, obwałowań lub obsypisk;

4) zabrania się dokonywania zmian w ukształtowaniu terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót, z wyjątkiem robót związanych z regulacją lub utrzymaniem wód;

5) nakazuje się urządzenie i utrzymanie ciągu pieszego (KX);

6) dopuszcza się lokalizację sieci urządzeń infrastruktury technicznej, uzgodnionych z zarządcą rzeki.

10. **ZI** - ustala się jako przeznaczenie podstawowe - **tereny zieleni izolacyjnej**, jako przegrody naturalnej izolacji optycznej i akustycznej.

Na terenach tych:

1) należy urządzić komponowaną zieleń niską i wysoką - zaleca się dokonywanie nowych nasadzeń drzew i krzewów zimozielonych, stosując wyłącznie gatunki pochodzenia rodzimego, właściwe dla lokalnego siedliska;

2) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i ekranów akustycznych;

3) zakazuje się realizacji innych obiektów budowlanych.

11. **ZP** - ustala się jako przeznaczenie podstawowe - **tereny zieleni publicznej**: zieleńce, skwery, pasy towarzyszące ciągom pieszym i pieszo-jezdnym.

Na terenach tych:

1) dopuszcza się lokalizację sieci urządzeń infrastruktury technicznej;

2) zakazuje się, z wyjątkiem obiektów małej architektury, realizacji obiektów budowlanych, lokalizacji obiektów technicznych, usługowych i urządzeń, które w jakikolwiek sposób powodowałyby naruszenie bądź zniszczenie zieleni, a także powodowałyby naruszenie stanu środowiska przyrodniczego;

3) należy wyposażać teren w urządzenia terenowe (jak np. chodniki, schody terenowe) oraz wyposażenie towarzyszące, które mogą podlegać wymianie, rozbudowie i przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania pod warunkiem utrzymania podstawowego przeznaczenia terenu.

12. **NO, EE** - ustala się jako przeznaczenie podstawowe - **tereny komunalnej infrastruktury technicznej**:

1) teren planowanej przepompowni ścieków sanitarnych i separatora-osadnika kanalizacji deszczowej - NO-1, z zastrzeżeniem § 8 ust. 3;

2) teren istniejącej przepompowni ścieków sanitarnych - NO-2, zlokalizowanej poza obszarem planu;

3) tereny planowanych stacji transformatorowych - EE.

Na terenach tych:

- zezwala się na lokalizację obiektów budowlanych i budynków niemieszkalnych, związanych z obsługą funkcji podstawowej;

- dopuszcza się wymianę, rozbudowę i przebudowę oraz zmianę sposobu użytkowania obiektów technicznych i urządzeń technologicznych oraz zabudowy towarzyszącej, pod warunkiem utrzymania podstawowego przeznaczenia terenu;

- dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznych i podziemnych, infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia, nie powodujące zmiany podstawowego przeznaczenia terenu.

### § 6. Lokalne warunki zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

1. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna MN, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami MN/U:

1) ustala się wysokość nowych oraz przebudowywanych budynków mieszkalnych lub mieszkalnych z usługami wbudowanymi, która nie może przekraczać:

a) z dachami stromymi:

- 2 kondygnacji, wraz z poddaszem użytkowym i do 11,0 m, liczonych od powierzchni terenu do kalenicy,

b) z dachami płaskimi:

- 2 kondygnacji i do 8,0 m, liczonych od powierzchni terenu do najwyższej krawędzi budynku;

2) ustala się wysokość budynków usługowych, która nie może przekraczać:

a) z dachami stromymi:

- wolno stojących - 2 kondygnacji (w tym poddasze użytkowe) i 11,0 m liczonych od powierzchni terenu do kalenicy,

- dobudowanych do budynku mieszkalnego - 1 kondygnacji,

b) z dachami płaskimi:

- wolno stojących - 2 kondygnacji i 8,0 m, liczonych od powierzchni terenu do najwyższej krawędzi budynku,

- dobudowanych do budynku mieszkalnego - 1 kondygnacji;

3) dopuszcza się, w przypadku lokalizacji zabudowy w sąsiedztwie istniejących budynków o zbliżonych gabarytach oraz w przypadku budynków, których poziomy parterów są wyniesione mniej niż 0,5 m nad teren, wysokość nowych oraz przebudowywanych budynków mieszkalnych do 3 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe na dachu stromym i do 14,0 m, liczonych od powierzchni terenu do kalenicy, pod warunkiem nie przekroczenia gabarytu zabudowy sąsiedniej;

4) szerokość elewacji frontowych nowych budynków mieszkalnych, a także budynków mieszkalnych z usługami lub garażami dobudowanymi, powinna uwzględniać przepisy odrębne dotyczące usytuowania budynków na działce, powinna być dostosowana do szerokości działki i nie powinna przekraczać wymiaru:

a) 12,0 m - dla budynków wolno stojących,

b) 18,0 m - dla budynków z garażem lub budynkiem usługowym, dobudowanym z boku,

c) w "plombach" zabudowy istniejącej powinna odpowiadać szerokościom budynków sąsiednich, z tolerancją do 20 %;

5) zaleca się stosować dach dwuspadowy, symetryczny o kącie nachylenia 35° - 45° kryty dachówką lub materiałem nierozprzestrzeniającym ognia, o cechach odpowiadających dachówce;

6) ustala się możliwość podpiwniczenia budynków mieszkalnych jednorodzinnych do wysokości poziomu parteru nie wyższej niż 1,2 m nad poziomem terenu, natomiast w przypadku występowania wody gruntowej szczelinowej, na głębokości mniej niż 1,0 m pod powierzchnią terenu, zaleca się projektowanie budynków bez podpiwniczenia;

7) obszar płytkiego występowania wody gruntowej mniej niż 1,0 m pod powierzchnią terenu, w którym zaleca się projektowanie budynków bez piwnic jak w pkt 6, oznaczono na rysunku planu;

8) ustala się zasadę ujednoczonego wyniesienia poziomów parterów nad terenem oraz kątów nachylenia dachów i kierunku usytuowania kalenic wznoszonych budynków, prostopadłego lub równoległego do frontu działki, które powinny tworzyć jednolite ciągi oraz nawiązywać do sąsiedniej, istniejącej lub planowanej zabudowy;

9) ustala się dla planowanych budynków mieszkalnych wysokość kalenicy, górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzym-su lub atyki, odpowiadającą wysokości istniejącej zabudowy na działkach istniejących;

10) w przypadku nowej zabudowy bez otoczenia istniejącej zabudowy w sąsiedztwie, cechy projektowanego budynku należy określić indywidualnie w projekcie budowlanym analizując i uwzględniając jego wpływ na kształtowanie pierzei ulicy lub ciągu zabudowy, w obszarze trzykrotnej szerokości działki wyznaczonym w odległości od jej granic;

11) ustala się, że wysokość budynków gospodarczych i garaży nie może przekroczyć 1 kondygnacji;

12) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy dla zasadniczej bryły budynków mieszkalnych i gospodarczych w odległości:

a) 15,0 m od linii rozgraniczającej ulicę KL-1,

b) 6,0 m od linii rozgraniczającej ulicę KL-2,

c) 5,0 m od linii rozgraniczającej ulicę KD, KY,

d) 4,0 m od terenu zieleni oznaczonego symbolem ZP,

- oraz według oznaczeń na rysunku planu.

2. Obiekty usługowe oznaczone symbolem UH, UG, UR, US, UX:

1) wysokość budynków usługowych nie może przekraczać:

a) o dachach stromych - 3 kondygnacji (w tym poddasze użytkowe) i 14,0 m, liczonych od powierzchni terenu do kalenicy,

b) o dachach płaskich - 2 kondygnacji i 10,0 m, liczonych od powierzchni terenu do najwyższej krawędzi budynku,

2) ustala się, że wysokość budynków gospodarczych i towarzyszących nie może przekroczyć 1 kondygnacji naziemnej;

3) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków w odległości:

a) 15,0 m od linii rozgraniczającej ulicę KL-1,

b) 6,0 m od linii rozgraniczającej ulicę KL-2,

c) 5,0 m od linii rozgraniczającej ulicę KD,

d) 4,0 m od terenu zieleni oznaczonego symbolem ZP,

- oraz według oznaczeń na rysunku planu;

4) na terenach usług sportowych i rekreacyjnych oznaczonych na rysunku planu symbolem US 2, znajdujących się w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią od rzeki Swornicy, oznaczonego na rysunku planu, zakazuje się lokalizacji stałych obiektów budowlanych.

3. Obiekty usług wytwórczych i składów hurtowych oznaczone symbolem UW:

1) wysokość budynków usług wytwórczych i składów hurtowych nie może przekraczać:

a) o dachach stromych - 2 kondygnacji (w tym poddasze użytkowe) i 12,0 m, liczonych od powierzchni terenu do kalenicy,

b) o dachach płaskich - 2 kondygnacji i 10,0 m, liczonych od powierzchni terenu do najwyższej części budynku;

2) ustala się, że wysokość budynków gospodarczych i towarzyszących nie może przekroczyć 1 kondygnacji naziemnej;

3) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków w odległości:

a) 15,0 m od linii rozgraniczającej ulicę KL-1,

b) 6,0 m od linii rozgraniczającej ulicę KL-2,

c) 5,0 m od linii rozgraniczającej ulicę KD,

- oraz według oznaczeń na rysunku planu.

### § 7. Zasady i warunki podziału terenów

1. Wydzielenie planowanych terenów przestrzeni publicznej pod drogi, ulice, ciągi piesze i pieszo-jezdne, zieleni publiczną i izolacyjną oraz dokonanie planowanych podziałów niezabudowanych nieruchomości na działki budowlane należy dokonać po przeprowadzeniu scalenia gruntów i podziału nieruchomości w oparciu o procedury, określone w przepisach odrębnych.

2. W projektach podziału nieruchomości należy utrzymać, ustalone w rysunku planu zasady wydzielenia ulic i kierunki ich przebiegu, wyznaczone liniami rozgraniczającymi, ściśle określonymi oraz utrzymać zasady wydzielenia i podziału na działki



budowlane, określone liniami wewnętrznego podziału ściśle określonymi, a także należy stosować się do orientacyjnych linii rozgraniczających i orientacyjnych linii wewnętrznego podziału.

3. Tereny przeznaczone na cele nowej zabudowy mieszkaniowej - MN i usługowej - U, powinny być poddane podziałom wg zasad i parametrów określonych na rysunku planu i spełniać standardy ustalonych planem szerokości frontów i powierzchni działek.

4. Ustala się na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem MN, zasady podziału na działki budowlane:

1) powierzchnie działek mieszkaniowych jednorodzinnych winny wynosić w zabudowie wolno stojącej nie mniej niż 800m<sup>2</sup>, a optymalnie 1000 m<sup>2</sup>;

2) minimalna szerokość frontu winna wynosić w zabudowie wolno stojącej minimum 20,0 m - maximum 30,0 m.

5. Ustala się na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczonej na rysunku planu symbolem MN/U, zasady podziału na działki budowlane:

1) powierzchnie działek mogą wynosić nie więcej niż 1500m<sup>2</sup>,

2) szerokości frontów nie więcej niż 40,0 m.

6. Określenie wewnętrznych podziałów działek na planowanych terenach usług - U, na terenach zabudowy mieszkaniowej z usługami - MN/U i na terenach zabudowy wytwórczej i produkcji hodowlanej - UW i RHO, powinno uwzględniać ustalenia planu w zakresie usytuowania głównych wjazdów, parkingów i zasad kształtowania zabudowy oraz być uzasadnione potrzebami planowanych przedsięwzięć inwestycyjnych.

#### § 8. Szczególne warunki zagospodarowania terenów

1. Należy stosować w całym obszarze planu zasady ochrony zasobów wodnych określone w ustawie Prawo ochrony środowiska i przepisach odrębnych dla Głównych Zbiorników Wód Podziemnych nr 335 Krapkowice, Strzelce Opolskie i nr 336 "Niecka Opolska".

2. Ustala się zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych i przeznaczonych na stały pobyt ludzi oraz zakaz sytuowania stanowisk pracy i składowisk materiałów, wyrobów lub maszyn i urządzeń budowlanych pod liniami elektroenergetycznymi wysokiego napięcia 110 kV lub w odległości mniejszej niż 15,0 m mierzonej w poziomie od skrajnych przewodów linii po obu jej stronach.

3. Na obszarze potencjalnego zagrożenia powodzią od rzeki Swornicy, oznaczonego na rysunku planu, stosownie do przepisów odrębnych ustala się:

1) zakaz wykonywania robót oraz czynności, które mogą utrudniać ochronę przed powodzią, a w szczególności:

a) wykonywania urządzeń wodnych i lokalizacji innych obiektów budowlanych, nie dopuszczonych decyzją na podstawie przepisów odrębnych,

b) sadzenia drzew i krzewów,

c) dokonywania zmian kształtowania terenu, składowania materiałów i prowadzenia innych robót nie związanych z regulacją rzeki;

2) zakaz lokalizacji i realizacji nowych budynków w obszarze terasy zalewowej, do czasu budowy ulicy KL-2 na podwyższonym poziomie na odcinku ulicy od linii elektroenergetycznej 110 kV do zabytkowego młyna, w sposób zabezpieczający obecne tereny zalewowe leżące na południe od tej ulicy przed powodzią 100-letnią;

3) czasowe ograniczenie realizacji nowych budynków określone zakazem w pkt 2 obejmuje część terenów położonych pomiędzy granicą zalewu powodziowego z 1997 roku a planowaną ulicą KL-2, które są przeznaczone planem jako tereny usług i produkcji hodowlanej, oznaczone symbolami: NO-1, US-1, UW, UX-1, UH, UX-2 i RHO;

4) tereny wymienione w pkt 3 do czasu zabezpieczenia ich przed powodzią oraz tereny oznaczone w planie US-2, jako tereny sportu i rekreacji, mogą być zagospodarowane i urządzone powierzchniowo, bez możliwości wznoszenia stałych lub tymczasowych budynków i obiektów mogących utrudnić ochronę przed powodzią;

5) zwolnienie z ograniczeń zabudowy i wskazanie dopuszczalnego użytkowania terenów na obszarze zalewu powodziowego określonych w pkt 3 i 4, może być dokonywane i uzgadniane przez zarządcę rzeki Swornicy w oparciu o przepisy odrębne.

4. Wymogi dotyczące ograniczenia skutków oddziaływania realizacji ustaleń planu na środowisko określa się w sposób następujący:

1) w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem obowiązują zasady stosowania paliwa proekologicznego dla celów grzewczych, bytowych i technologicznych, zgodnie z zapisem § 10 ust. 5;

2) w zakresie ochrony powierzchni ziemi, gleby i wód przed zanieczyszczeniem ustala się wymogi:

a) zorganizowanego, selektywnego gospodarowania odpadami komunalnymi przez specjalistyczne służby, zgodnie z zapisem § 10 ust. 8,

b) uregulowania gospodarki ściekami sanitarnymi oraz ściekami pochodzącymi z wód opadowych i roztopowych, zgodnie z zapisem § 10 ust. 2 i 3,

c) zachowania naturalnego ukształtowania terenów położonych wokół planowanych obiektów budowlanych i ograniczenia prac niwelacyjnych.

5. W zakresie ochrony przed hałasem ustala się obowiązek zachowania poziomu dopuszczalnego hałasu zewnętrznego, mierzonego na granicy terenu przeznaczenia podstawowego objętego ochroną, wg norm określonych w przepisach odrębnych.

6. Ustala się następujące wymogi na terenach regionalnego i lokalnego korytarza ekologicznego związanego z doliną rzeki Swornicy i Małej Panwi.

Na terenach tych:

1) zakazuje się:

a) na obszarze potencjalnego zagrożenia powodzią wykonywania robót oraz czynności, które mogą utrudniać ochronę przed powodzią, określonych w ust. 3,

b) odprowadzenia ścieków do cieku wodnego, wycinki gospodarczej drzew, wypalania traw i pozyskiwania darni,

c) inwestowania, z wyjątkiem technicznych urządzeń gospodarki wodnej i podziemnych urządzeń infrastruktury komunalnej dopuszczonych decyzją na podstawie przepisów odrębnych,

d) stosowania przepustów, zwężających naturalny przekrój cieku, w szczególności w miejscu skrzyżowań z drogami;

2) zaleca się:

a) ochronę i wzbogacenie wysokiej zieleni śródpolnej oraz skupień krzewów w dolinie rzeki Swornicy, z wyjątkiem obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią, gdzie obowiązują ustalenia ust. 3,

b) ograniczenie chemicznego nawożenia terenów upraw rolnych,

c) przy dokonywaniu nowych nasadzeń drzew i krzewów, stosować wyłącznie gatunki pochodzenia rodzimego właściwe dla lokalnego siedliska.

#### § 9. Zasady obsługi w zakresie komunikacji

1. Ustala się tereny przestrzeni publicznej w zakresie komunikacji, obejmujące wydzielone liniami rozgraniczającymi pasy uliczne, ciągi piesze i pieszo-jezdne oraz określa się wymagane planem parametry techniczne, stosownie do ich klasyfikacji funkcjonalnej:

- 1) KL-1 - ulice klasy lokalnej układu obsługującego  
- szerokość w liniach rozgraniczenia - 15,0 m;
- 2) KL-2 - ulice klasy lokalnej układu obsługującego  
- szerokość w liniach rozgraniczenia - 12,0 - 15,0 m;
- 3) KD - ulice klasy dojazdowej układu obsługującego  
- szerokość w liniach rozgraniczenia - 12,0 m;
- 4) KY - ciągi pieszo - jezdne -  
- szerokość w liniach rozgraniczenia - 4,0 - 7,0 m;
- 5) KX - ciągi piesze  
- szerokość w liniach rozgraniczenia - 3,0 - 5,0 m;
- 6) KR - ścieżki rowerowe w ciągu ulicy Krzanowickiej.

2. Określa się funkcje użytkowe w pasach ulic i dróg pomiędzy liniami rozgraniczenia, stanowiących przestrzeń publiczną jako następujące:

- 1) ruch kołowy i postój pojazdów zgodnie z klasyfikacją i wynikającymi z niej parametrami funkcjonalnymi (jezdnie, wjazdy na posesje, parkingi uliczne, zatoki postojowe, itp.);
- 2) ruch pieszy i ruch rowerowy (chodniki, ścieżki rowerowe);
- 3) przystanki autobusów komunikacji miejskiej (ul. Krzanowicka);
- 4) zieleni izolacyjną, w miarę potrzeb i możliwości terenowych;
- 5) prowadzenie infrastruktury technicznej podziemnej i nadziemnej, dopuszczalnej na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 6) lokalizację w sposób nie ograniczający bezpieczeństwa ruchu:
  - a) obiektów inżynierskich oraz urządzeń technicznych, związanych z gospodarką drogową i obsługą ruchu drogowego,
  - b) komunalnych urządzeń budowlanych dopuszczonych na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

3. Ustala się dla planowanej ulicy KL-2 warunki jej realizacji:

1) dokonanie podwyższenia poziomu korony planowanej do przebudowy ulicy KL-2, do rzędnej ustalonej w uzgodnieniu z właściwym organem ochrony przeciwpowodziowej, na poziomie pozwalającym na utworzenie przez podwyższony pas ulicy KL-2 naturalnej ochrony przed zalaniem powodziowym terenów położonych na południe od tej drogi;

2) zaleca się dokonanie korekty przebiegu ulicy KL-2 dla jej odsunięcia od rzeki Swornicy, na odcinku określonym liniami rozgraniczającymi orientacyjnymi na rysunku planu, przez utworzenie rezerwy terenu pod pas tej ulicy określony nieprzekraczalną linią zabudowy dla nowych i przebudowywanych obiektów.

4. (KP) - ustala się tereny parkingów samochodowych wraz z dojazdami i zielenią, jako przeznaczenie towarzyszące zabudowie usługowej oznaczonej symbolami UH, UG, UR, US, UX oraz zabudowie usług wytwórczych, warsztatów, składów i magazynów oznaczonej symbolem UW.

5. Ustala się minimalne ilości miejsc parkingowych, wyznaczonych w obrębie własności, jako urządzenia towarzyszące, na terenach własnych (działkach) każdej z podstawowych funkcji, w ilościach wynikających z aktualnych wskaźników obsługi motoryzacji:

- 1) w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach oznaczonych symbolem MN:
  - a) 1,5 - 2,0 stanowiska / mieszkanie,
  - b) 22-24 stanowiska / 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług,
  - c) 22-24 stanowiska / 100 miejsc konsumpcyjnych;

2) w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami na terenach oznaczonych symbolem MN/U:

- a) 1,5 - 2,0 stanowiska / mieszkanie,
  - b) 22-24 stanowiska / 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług,
  - c) 22-24 stanowiska / 100 miejsc konsumpcyjnych;
- 3) w zabudowie usługowej na terenach oznaczonych symbolami: UH, UG, UR, US, UX:
  - a) 30-36 stanowisk / 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług,
  - b) 5-50 stanowisk / 100 miejsc konsumpcyjnych;
- 4) w zabudowie usług wytwórczych i składów hurtowych oraz zabudowie ośrodka produkcji hodowlanej na terenach oznaczonych odpowiednio symbolami UW i RHO:
  - a) 25 - 30 stanowisk / 100 zatrudnionych i klientów lub 30-36 stanowisk / 1000 m<sup>2</sup>,
  - b) ilość wynikająca z potrzeb technologicznych dla transportu dostawczego i ciężarowego.

#### § 10. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę dla potrzeb pitno-gospodarczych ustala się:

1) źródła zaopatrzenia w wodę - z istniejących ujęć wodociągowych Gminy Dobrzeń, po ich niezbędnej przebudowie, na warunkach ustalonych przez dysponenta sieci;

2) sieci wodociągowe magistralne i rozdzielcze winny być prowadzone w obrębie pasów ulicznych, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem dostępności wody dla celów pożarowych.

2. W zakresie odprowadzenia ścieków komunalnych:

1) planuje się zbiorcze odprowadzenie ścieków do systemu kanalizacji wsi Czarnowasy (istniejąca oczyszczalnia ścieków), na warunkach ustalonych przez dysponenta sieci;

2) planuje się istniejący i planowany system kanalizacji grawitacyjnej i grawitacyjno - ciśnieniowej, z zastosowaniem przepompowni lokalnych;

3) ustala się zasadę prowadzenia sieci kolektorów w pasach ulicznych, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;

4) dopuszcza się do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej indywidualne, szczelne, bezodpływowe, wybieralne zbiorniki na nieczystości ciekłe, lokalizowane i użytkowane, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, z usuwaniem i oczyszczaniem ścieków na terenie istniejących oczyszczalni ścieków w Czarnowasach lub w Opolu;

5) ustala się możliwość odprowadzenia ścieków z terenów usług wytwórczych i składów hurtowych oraz terenu fermy hodowlanej z ubojnią do kanalizacji sanitarnej pod warunkiem wcześniejszego doprowadzenia ich składu do parametrów ścieków bytowych (odstojniki, separatory tłuszczu i oleju).

3. W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:

1) planuje się system krytej kanalizacji deszczowej i odprowadzenie wód do rowu melioracyjnego i cieku podstawowego rzeki Swornicy;

2) planuje się wyposażenie odprowadzenia do cieków powierzchniowych w niezbędne urządzenia oczyszczające (osadniki szlamu, separatory oleju);

3) ustala się zasadę prowadzenia sieci kanalizacji deszczowej w pasach ulicznych i drogowych.

4. W zakresie zaopatrzenia w gaz:

1) ustala się zasadę prowadzenia sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia w pasach ulicznych (w liniach rozgraniczenia ulic);

2) dopuszcza się prowadzenie sieci gazowych na terenach nieruchomości przylegających do ulic, pomiędzy linią roz-

graniczenia a linią zabudowy, w przypadkach uzasadnionych brakiem możliwości zlokalizowania sieci w pasie ulicy i za zgodą właściciela nieruchomości; należy w takich przypadkach zapewnić dostęp do armatury i sieci gazowej;

3) do czasu wyposażenia obszaru opracowania planu w sieć gazową i zaopatrzenia w gaz, dopuszcza się lokalne i indywidualne zaopatrzenie w gaz płynny w systemie bezprzewodowym.

5. W zakresie zaopatrzenia w ciepło:

1) dopuszcza się stosowanie niskoemisyjnych indywidualnych źródeł ciepła opalanych gazem, olejem opałowym lub energią elektryczną;

2) dopuszcza się wyjątkowo stosowanie wysoko sprawnych źródeł ciepła opalanych paliwem stałym, w oparciu o charakterystykę wpływu na środowisko przyjętej technologii, zapewniającej nieprzekraczanie dopuszczalnych standardów emisyjnych określonych w przepisach odrębnych.

6. W zakresie elektroenergetyki ustala się:

1) sumaryczne zapotrzebowanie mocy szczytowej na terenie objętym opracowaniem wynoszące około 1 MW;

2) zasilanie obszaru opracowania planu: z dwu planowanych stacji transformatorowych oraz z dwu istniejących stacji transformatorowych poza obszarem planu: stacji Krzanowice - Luboszycka i Czarnowąsy Osiedle;

3) budowę linii kablowych 15 kV, stanowiących powiązanie planowanych stacji transformatorowych z istniejącymi;

4) dla istniejącej dwutorowej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV, ustala się strefę ograniczenia zabudowy i zagospodarowania według ustaleń § 8 ust. 2.

7. W zakresie łączności:

1) zaleca się prowadzenie sieci łączności w liniach rozgraniczających ulic;

2) poza terenami ulic, sieci łączności należy prowadzić jako podziemne na terenach intensywnego zainwestowania, a jako napowietrzne na terenach pozostałych.

8. W zakresie oczyszczania terenów zainwestowania komunalnego oraz usuwania nieczystości stałych:

1) ustala się zasadę gromadzenia komunalnych odpadów stałych w odrębnych kontenerach, ich opróżnianie i wywóz na składowisko odpadów poza obszarem opracowania planu;

2) ustala się wymóg prowadzenia zorganizowanej, selektywnej gospodarki odpadami komunalnymi, wraz ich segregacją i odzyskiem oraz zakazuje się składowania odpadów komunalnych na terenach jakiegokolwiek funkcji planu.

9. Ustalenia planu nie określają rozwiązań technicznych systemów inżynierskiego wyposażenia miasta w obszarze opracowania planu. Planowane inwestycje elementów systemu inżynierskiego wyposażenia tego obszaru należy poprzedzić opracowaniami projektowymi specjalistycznymi, dla których aktualny stan zagospodarowania przestrzennego należy traktować jako podstawowe warunki wyjściowe.

#### § 11. Ochrona dziedzictwa kulturowego

1. Dla terenów objętych ustaleniami planu obowiązują warunki ochrony krajobrazu naturalnego, ukształtowanego przez rzekę Swornicę oraz istniejącą zabudowę:

1) zachowanie walorów widokowych i przyrodniczych terenu jak: korytarz ekologiczny rzeki Swornicy z widokiem na wieżę kościoła w Czarnowasach;

2) ochrona zabudowy o cechach tradycyjnych i regionalnych, charakteryzującej się formą zabudowy, zastosowanymi materiałami i detalami;

3) zachowanie przydrożnej kapliczki wieżowej na skrzyżowaniu ulic Luboszyckiej i Krzanowickiej.

2. W bezpośrednim sąsiedztwie obszaru opracowania planu znajduje się zabytek architektury i budownictwa ujęty w ewidencji zabytków województwa opolskiego - dawny młyn z 1882 r. przy ulicy Luboszyckiej 2; w obszarze otoczenia młyna zawartym w odległości do 50,0 m należy cechy planowanej zabudowy i zagospodarowania terenu dostosować do cech chronionego zabytku.

3. Ustala się zasady i warunki zagospodarowania terenu, oznaczonego symbolem UX - 2, położonego w sąsiedztwie budynku zabytkowego wymienionego w ust. 2 i podlegającego ochronie konserwatorskiej, jako następujące:

1) nakazuje się, aby planowane budynki nie stanowiły dominacji przestrzennej;

2) zaleca się, aby wysokość planowanych budynków nie przekraczała 1 kondygnacji;

3) wszelka działalność projektowa i budowlana wymaga uzyskania warunków konserwatorskich i uzgodnienia z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Opolu.

4. W obszarze planu na działkach gruntowych nr 55 - 59 zlokalizowany jest zabytek archeologiczny, oznaczony w ewidencji nr 63 - pradziejowa osada wielokulturowa, kultury łużyckiej i przeworskiej.

Na terenie tym:

1) wszelkie działania projektowane muszą być uzgodnione z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Opolu;

2) prace ziemne muszą być nadzorowane przez uprawnionego archeologa, a po odkryciu warstwy kulturowej należy przeprowadzić badania ratownicze;

3) dla działań określonych w pkt 2 należy uzyskać zezwolenie konserwatorskie na pracę przy zabytku i w jego otoczeniu.

§ 12. Tereny planowane do określonego planem przeznaczenia mogą być użytkowane do czasu jego realizacji w sposób dotychczasowy, pod warunkiem udostępnienia gruntów dla wykonania prac geodezyjnych, dojazdów i realizacji uzbrojenia terenu w urządzenia sieciowe wynikające z ustaleń planu.

§ 13. Plan ustala stawkę procentową od wzrostu wartości nieruchomości, w związku z jego uchwaleniem, służącą naliczeniu i pobraniu jednorazowej opłaty należnej od właściciela nieruchomości dla Gminy Opole przy zbyciu nieruchomości, dla następujących, planowanych funkcji planu:

- |                                       |             |        |
|---------------------------------------|-------------|--------|
| 1) tereny mieszkaniowe                | - MN, MN/U: | 15,0 % |
| 2) tereny usług- UH, UG, UR, UW, RHO: |             | 20,0 % |
| 3) tereny pozostałych funkcji planu:  |             | 5,0 %  |

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Opola.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady  
Ryszard Ciecierski



433

**Uchwała Nr XIV/122/2004  
Rady Miejskiej w Otmuchowie**

z dnia 27 lutego 2004 r.

**w sprawie obniżenia wysokości wskaźników procentowych określających wysokość dodatku mieszkaniowego.**

Na podstawie art. 6 ust. 11 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o dodatkach mieszkaniowych /Dz.U. Nr 71, poz. 734, z 2002r. Nr 216, poz. 1826 oraz z 2003 r. Nr 203, poz. 1966/, Rada Miejska w Otmuchowie uchwala, co następuje:

§ 1. Obniża się o 20 punktów procentowych wysokość wskaźników procentowych, o których mowa w art. 6 ust. 10 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych /Dz.U. Nr 71, poz. 734 z późn. zm./.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Otmuchowa.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady  
*Stanisław Zaczyk*

434

**Uchwała Nr XIV/124/2004  
Rady Miejskiej w Otmuchowie**

z dnia 27 lutego 2004 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr III/27/2002 Rady Miejskiej w Otmuchowie z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806 oraz z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568/, Rada Miejska w Otmuchowie uchwala, co następuje:

§ 1. W § 6 wprowadza się następujące zmiany :

1/ ust. 1 otrzymuje brzmienie :

" 1. Udziela się bonifikaty od ceny lokali mieszkalnych, ustalonej przez rzeczoznawców majątkowych w budynkach wyszczególnionych w Lp. 1 i 2 załącznika do uchwały w wysokości :

a/ 75 % ceny lokalu, przy nabyciu za gotówkę;

b/ 85 % ceny lokalu jeżeli najemcy wykupią je jednocześnie.",

2/ dodaje się ust. 1a o treści :

" 1a. Udziela się bonifikaty od ceny lokali mieszkalnych ustalonej przez rzeczoznawców majątkowych w budynkach wyszczególnionych w Lp. 3 i 4 załącznika do uchwały w wysokości :

a/ 70 % ceny lokalu przy nabyciu za gotówkę

b/ 80 % ceny lokalu jeżeli najemcy wykupią je jednocześnie .",

3/ dodaje się ust. 1b o treści :

" 1b. Udziela się bonifikaty przy nabyciu lokalu na raty :

a/ 60 % ceny lokalu, przy czym pierwszą wpłatę ustala się w wysokości 25 % ceny, a pozostała część płatna będzie w 24 ratach miesięcznych,

b/ niespłacona część ceny lokalu podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski." .

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Otmuchowa.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady  
*Stanisław Zaczyk*

**435**

**Uchwała Nr XVII/99/04  
Rady Miejskiej w Paczkowie**

z dnia 29 stycznia 2004 r.

**w sprawie obniżenia wysokości wskaźników procentowych określających wysokość dodatku mieszkaniowego.**

Na podstawie art. 6 ust. 11 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz.U. Nr 71, poz. 734, z 2002 r. Nr 216, poz. 1826 oraz z 2003 r. Nr 203, poz. 1966), Rada Miejska w Paczkowie uchwała, co następuje:

§ 1. Obniża się o 15 punktów procentowych wysokość wskaźników procentowych, o których mowa w art. 6 ust. 10 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. Nr 71, poz. 734 z późn. zm.).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Paczków.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
*Wacław Ćwik*

**436**

**Uchwała Nr XIV/52/04  
Rady Gminy Pakosławice**

z dnia 29 stycznia 2004 r.

**w sprawie obniżenia wskaźników procentowych do obliczenia wysokości dodatku mieszkaniowego.**

Na podstawie art.6 ust. 10 i 11 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o dodatkach mieszkaniowych ( Dz.U. Nr 71, poz. 734 z 2002 r. Nr 216, poz. 1826 oraz z 2003r. Nr 203, poz. 1966), Rada Gminy Pakosławice uchwała, co następuje:

§ 1. Obniża się wysokość wskaźników, na podstawie których oblicza się wysokość dodatków mieszkaniowych, o których mowa w przepisach cytowanej na wstępie ustawy o 20 punktów procentowych; wysokość dodatku mieszkaniowego nie może przenosić 50 % faktycznych wydatków poniesionych na lokal mieszkalny.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pakosławice .

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego .

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
*Bolesław Moraczewski*

**437**

**Uchwała Nr XIV/54/04  
Rady Gminy Pakosławice**

z dnia 29 stycznia 2004 r.

**w sprawie zasad usytuowania miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych oraz ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych na terenie Gminy Pakosławice.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art.40 ust.1, art.41 ust.1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz.558, Nr113, poz. 984, Nr 153,poz.1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568), oraz

art.12 ust.2 ustawy z dnia 26 października 1982r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (Dz.U. z 2002r. Nr 147,poz.1231, Nr 167, poz. 1372, z 2001r. Nr 128, poz.1401, z 2003r. Nr 80, poz.719, Nr122, poz.1143), Rada Gminy Pakosławice uchwała, co następuje:

§ 1. Miejscami sprzedaży napojów alkoholowych są, oprócz miejsc wyszczególnionych w ustawie; restauracje, bary, kawiarnie, gospody i inne placówki gastronomiczne.

§ 2.1. Punkty sprzedaży i podawania napojów alkoholowych nie mogą znajdować się w sąsiedztwie (granica posesji) obiektów sakralnych (miejsc kultu religijnego), a ponadto na terenie zakładów opieki zdrowotnej i społecznej.

2. Dopuszczalne jest funkcjonowanie "ogródków piwnych" przy lokalach, w których podawane są i spożywane napoje alkoholowe.

§ 3. Ustala się na **25** liczbę punktów sprzedaży napojów alkoholowych zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa), przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży oraz liczbę **15** punktów sprzedaży napojów alkoholowych zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa), przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży.

§ 4. Uchyla się uchwałę Nr XXX/121/93 z dnia 24 czerwca 1993r. w sprawie zasad ustalenia na terenie Gminy liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych zawierających powyżej 4,5% alkoholu, przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży oraz zasad usytuowania miejsc sprzedaży napojów alkoholowych.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pakostawice.

§ 6. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy oraz ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

*Przewodniczący  
Rady Gminy  
Bolesław Moraczewski*

438

**Uchwała Nr XV/93/03  
Rady Powiatu w Prudniku**

z dnia 29 grudnia 2003 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Prudnickiego oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata.**

Na podstawie art.12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688 i Nr 214, poz. 1806 oraz z 2003 r. Nr 162, poz. 1568) oraz art.13 ust. 2, art. 14, art. 34 ust. 6, art. 37 ust. 3, art. 68 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543, z 2001 r. Nr 129, poz. 1447 i Nr 154, poz. 1800, z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 74, poz. 676, Nr 113, poz. 984, Nr 126, poz. 1070, Nr 130, poz. 1112, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1682 i Nr 240, poz. 2058 oraz z 2003 r. Nr 1, poz. 15, Nr 80, poz. 717, 720 i 721, Nr 96, poz. 874, Nr 124, poz. 1152 i Nr 162, poz. 1568), Rada Powiatu w Prudniku uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XVI/95/2000 Rady Powiatu w Prudniku z dnia 25 lutego 2000 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Prudnickiego oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata zmienionej uchwałami Rady Powiatu: Nr XXII/131/2000 z dnia 27 października 2000 r. oraz Nr XXXVI/263/2002 z dnia 28 lutego 2002 r.:

1) §6 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

"2. W przypadku jednoczesnej sprzedaży wszystkich lokali mieszkalnych, co oznacza, że umowy kupna -sprzedaży zostaną zawarte równocześnie, wyraża się zgodę na podwyższenie bonifikaty o której mowa w ust. 1 lit. a o 20 %.";

2) § 6 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

"3. W razie zbiegu uprawnień do uzyskania bonifikat z różnych tytułów, suma ich nie może przekraczać 90 % ceny lokalu.".

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Prudniku.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

*Przewodniczący Rady  
Józef Janeczko*

439

**Uchwała Nr XIV/129/2004  
Rady Gminy Turawa**

z dnia 23 stycznia 2004 r.

**w sprawie zmiany Statutu Gminy Turawa.**

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), Rada Gminy Turawa uchwala, co następuje:

§ 1. W Statucie Gminy Turawa stanowiącym załącznik do uchwały Nr XXXV/359/2002 Rady Gminy Turawa z dnia 10 października 2002 r. wprowadza się następujące zmiany:

1. § 22, ust. 1 otrzymuje brzmienie:

"Z inicjatywą podjęcia przez Radę uchwały mogą występować: co najmniej trzyposobowa grupa radnych, komisje Rady, kluby radnych i Wójt."

2. § 26 otrzymuje brzmienie:

"§ 26.1. Interpelacje, wnioski i zapytania radnych kierowane są do Wójta.

2. Interpelacje dotyczą spraw gminnej wspólnoty o zasadniczym charakterze, powinny zawierać krótkie przedstawienie stanu faktycznego, będącego ich przedmiotem.

3. Interpelacje należy składać w formie pisemnej do rąk Przewodniczącego Rady Gminy, który zobowiązany jest niezwłocznie przekazać interpelację adresatowi.

4. Odpowiedzi na interpelację udziela Wójt lub osoby do tego przez Wójta upoważnione.

5. Odpowiedź na interpelację jest udzielana w formie pisemnej za potwierdzeniem odbioru, w terminie do 21 dni - do rąk Przewodniczącego Rady i radnego składającego interpelację.

6. W przypadku niedotrzymania terminu udzielenia odpowiedzi na interpelację z przyczyn niezależnych od udzielającego odpowiedzi, Wójt przed upływem terminu zawiadomi pisemnie Przewodniczącego Rady oraz składającego interpelację o przyczynach niedotrzymania określonego terminu odpowiedzi oraz wskaże nowy, realny termin udzielenia odpowiedzi.

7. W razie uznania odpowiedzi za niewyczerpującą, radny interpelujący może zwrócić się do Przewodniczącego Rady o spowodowanie niezwłocznego uzupełnienia odpowiedzi w terminie do 7 dni.

8. Zakres przedmiotowy zapytań i wniosków winien obejmować aktualne problemy Gminy, ze szczególnym uwzględnieniem konkretnego stanu faktycznego.

9. Zapytania i wnioski formułowane są pisemnie do rąk Przewodniczącego Rady, lub ustnie w trakcie sesji Rady.

10. Jeśli natychmiastowa odpowiedź na zapytanie lub wniosek nie jest możliwa, Wójt lub osoba do tego upoważniona udziela odpowiedzi na piśmie w terminie 14 dni.

11. Przewodniczący Rady informuje radnych o złożonych interpelacjach, zapytaniach i wnioskach i o odpowiedziach na nie, na najbliższej sesji Rady, w ramach odrębnego punktu porządku obrad."

3. Za § 37 dodaje się rozdział w brzmieniu:

"Zasady działania klubów radnych

§ 37a.1. Radni mogą tworzyć kluby radnych, według kryteriów przez siebie przyjętych.

2. Warunkiem utworzenia klubu jest zadeklarowanie w nim udziału przez co najmniej pięciu radnych.

3. Fakt utworzenia klubu musi zgłosić niezwłocznie Przewodniczącemu Rady. W zgłoszeniu należy wskazać:

1) nazwę klubu,

2) listę członków,

3) imię i nazwisko przewodniczącego klubu.

4. W razie zmiany składu klubu lub jego rozwiązania przewodniczący klubu jest obowiązany do niezwłocznego poinformowania o tym Przewodniczącego Rady.

5. Radny może być członkiem tylko jednego klubu.

6. Kluby działają wyłącznie w ramach Rady, w okresie jej kadencji. Upływ kadencji Rady jest równoznaczny z rozwiązaniem klubów.

7. Kluby mogą ulegać wcześniejszemu rozwiązaniu na mocy uchwał ich członków, podejmowanych bezwzględnie większością, w obecności co najmniej połowy członków klubu.

8. Przewodniczący Rady prowadzi rejestr klubów.

9. Prace klubów organizują przewodniczący klubów, wybierani przez członków klubu.

10. Kluby mogą uchwałać własne regulaminy.

11. Regulaminy klubów nie mogą być sprzeczne ze Statutem Gminy.

12. Przewodniczący klubów są obowiązani do niezwłocznego przedkładania Przewodniczącemu Rady regulaminów klubów oraz zmian w tych regulaminach.

13. Klubom przysługują uprawnienia wnioskodawcze i opiniodawcze w zakresie organizacji i trybu działania Rady.

14. Kluby mogą przedstawiać swoje stanowisko na sesji Rady wyłącznie przez swych przedstawicieli.

15. Za uczestnictwo w spotkaniach klubu, radnemu nie przysługuje dieta.

16. Na wniosek przewodniczących klubów Wójt obowiązany jest zapewnić klubom organizacyjne warunki niezbędne do ich funkcjonowania."

4. W § 77 w pkt 1 słowa: "www.turawa.pl" zastępuje się słowami: "www.bip.turawa.pl".

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Turawa.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego oraz na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy Turawa i w poszczególnych sołectwach Gminy Turawa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
*Artur Gallus*



440

**Uchwała Nr XVII/164/2004  
Rady Miejskiej w Wołczynie**

z dnia 28 stycznia 2004 r.

**w sprawie obniżenia wysokości wskaźnika sumy wydatków mieszkaniowych, stanowiących podstawę do ustalenia wysokości dodatków mieszkaniowych.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568) w związku z art. 6 ust. 11 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. Nr 71, poz. 734, z 2002 r. Nr 216, poz. 1862, z 2003r. Nr 203, poz. 1966), Rada Miejska postanawia:

§ 1.1. Obniża się o 20 punktów wysokość wskaźnika procentowego wydatków przypadających na normatywną powierzchnię zajmowanego lokalu lub faktycznych wydatków ponoszonych na lokal mieszkalny jeżeli powierzchnia tego lokalu jest mniejsza lub równa normatywnej powierzchni.

2. Wysokość dodatku mieszkaniowego łącznie z ryczałtem na zakup opału nie może przekroczyć 50% wydatków.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wołczyna.

§ 3.1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia.

2. Uchyla się uchwałę Nr XVI/160/2003 Rady Miejskiej w Wołczynie z dnia 30 grudnia 2003 r.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
*Krzysztof Maszkowski*

441

**Porozumienie**

zawarte w dniu 20 lutego 2004 r.

pomiędzy: **Gminą Praszka** z siedzibą w Praszce Plac Grunwaldzki 13 reprezentowaną przez: Burmistrza Miasta i Gminy - mgr inż. Ryszarda Karaczewskiego, a **Kierownikiem Przychodni Terapii Uzależnień od Alkoholu i Współuzależnienia w Oleśnie** ul. Krasickiego 22 zwanej dalej Przychodnią, reprezentowaną przez: Kierownika Przychodni - mgr Elżbietę Korzec o następującej treści:

§ 1. Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Praszce Nr 103/ XIII/2003 z dnia 30 grudnia 2003 r. w sprawie uchwalenia Miejsko - Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na 2004 rok Gmina Praszka powierza Przychodni Terapii Uzależnienia od Alkoholu i Współuzależnienia w Oleśnie realizację zadań z zakresu zwiększenia dostępności pomocy terapeutycznej i rehabilitacyjnej dla osób uzależnionych od alkoholu oraz udzielania rodzinom, w których występuje problem alkoholowy, pomocy psychospołecznej, a szczególności ochrony przed przemocą w rodzinie wynikających z art. 4.1 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi z dnia 26 października 1982 r. /Dz. U. z 2002 r. Nr 147 poz. 1229 z późn. zm./ stanowiącymi zadanie własne gminy, realizowane przez Przychodnię Terapii Uzależnienia od Alkoholu i Współuzależnienia w Oleśnie, a nie finansowane przez Narodowy Fundusz Zdrowia.

§ 2. Na realizację zadań szczegółowo opisanych w § 1 Gmina Praszka przekaże dotację w wysokości **12.000,00 zł**, która zostanie przekazana w trzech ratach na konto Przychodni: rata I w terminie do dnia 20 marca 2004 r., rata II w terminie do dnia 15 lipca 2004 r., rata III w terminie do dnia 15 października 2004 r.

§ 3.1. Przychodnia zobowiązuje się do wydatkowania dotacji w sposób zgodny z jej przeznaczeniem,

2. Przychodnia zobowiązuje się wykorzystać przyznaną dotację na cel, o którym mowa w § 1, zlecenie wykonania zadań może nastąpić poprzez powierzenie ich osobom o wymaganych kwalifikacjach.

3. Przychodnia zobowiązuje się do rozliczenia i przedstawienia Gminie Praszka sprawozdania z wykorzystania dotacji w terminie do dnia 31 grudnia 2004 r.,

4. Nie wykorzystana część dotacji podlega zwrotowi na rachunek Urzędu Miasta i Gminy Praszka.

§ 4. Wszelkie zmiany w Porozumieniu wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 5. Porozumienie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

§ 6. Porozumienie sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden dla Przychodni a trzy dla Gminy Praszka.

Kierownik Przychodni  
Olesno

Gmina Praszka

Kierownik Przychodni  
Terapii Uzależnienia od Alkoholu  
i Współuzależnienia  
*Elżbieta Korzec*

Burmistrz  
*Ryszard Karaczewski*

**442**

**Zarządzenie Nr 9/2004  
Starosty Strzeleckiego**

z dnia 3 marca 2004 r.

**w sprawie ustalenia średniego miesięcznego kosztu utrzymania mieszkańca Domu Pomocy Społecznej,  
prowadzonego przez Zgromadzenie Sióstr Franciszkanek Misjonarek Maryi w Kadłubie w 2004 roku.**

Działając na podstawie art. 35 ust. 13 ustawy z dnia 29 listopada 1990 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 1998 r. Nr 64, poz. 414 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustalam średni miesięczny koszt utrzymania mieszkańca Domu Pomocy Społecznej, prowadzonego przez Zgromadzenie Sióstr Franciszkanek Misjonarek Maryi w Kadłubie w 2004 roku w wysokości  
**1.667,00 zł.**

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Sekretarzowi Powiatu Strzeleckiego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowy Województwa Opolskiego.

Starosta  
*Gerhard Matheja*

**443**

**Zarządzenie Nr 10/2004  
Starosty Strzeleckiego**

z dnia 3 marca 2004 r.

**w sprawie ustalenia średniego miesięcznego kosztu utrzymania mieszkańca Domu Pomocy Społecznej  
dla dzieci i młodzieży, prowadzonego przez Zgromadzenie Braci Szkolnych w Zawadzkiem, w 2004 roku.**

Działając na podstawie art. 35 ust. 13 ustawy z dnia 29 listopada 1990 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 1998 r. Nr 64, poz. 414 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustalam średni miesięczny koszt utrzymania mieszkańca Domu Pomocy Społecznej dla dzieci i młodzieży, prowadzonego przez Zgromadzenie Braci Szkolnych w Zawadzkiem, w 2004 roku w wysokości  
**1.531,00 zł.**

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Sekretarzowi Powiatu Strzeleckiego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowy Województwa Opolskiego.

Starosta  
*Gerhard Matheja*

**444**

**Zarządzenie Nr 11/2004  
Starosty Strzeleckiego**

z dnia 3 marca 2004 r.

**w sprawie ustalenia średniego miesięcznego kosztu utrzymania mieszkańca Domu Pomocy Społecznej  
w Strzelcach Opolskich, z filią w Szymiszowie i filią w Leśnicy, w 2004 roku.**

Działając na podstawie art. 35 ust. 13 ustawy z dnia 29 listopada 1990 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 1998 r. Nr 64, poz. 414 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustalam średni miesięczny koszt utrzymania mieszkańca Domu Pomocy Społecznej w Strzelcach Opolskich, z filią w Szymiszowie i filią w Leśnicy, w 2004 roku w wysokości  
**1.484,18 zł.**

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Sekretarzowi Powiatu Strzeleckiego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowy Województwa Opolskiego.

Starosta  
*Gerhard Matheja*