



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

Opole, dnia 8 czerwca 2007 r.

Nr 42

TREŚĆ:
Poz.:

UCHWAŁA RADY GMINY

1489 - Rady Miasta Opola Nr XI/105/07 z dnia 26 kwietnia 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Groszowice – Metalchem w Opolu2351

DECYZJA

1490 - Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki Nr OWR-4210-16/2007/4594/II-A/MB z dnia 25 maja 2007 r. w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła Brzeskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółka z o.o.2409

1489

Uchwała Nr XI/105/07 Rady Miasta Opola

z dnia 26 kwietnia 2007 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Groszowice – Metalchem w Opolu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635) oraz w związku z uchwałą Nr XXXII/283/04 Rady Miasta Opola z dnia 27 maja 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Groszowice – Metalchem w Opolu, po stwierdzeniu zgodności projektu planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Opola (uchwała Nr XXXVII/505/2001 Rady Miasta Opola z dnia 22 lutego 2001 r. i uchwała Nr LIV/602/05 Rady Miasta Opola z dnia 17 listopada 2005 r.), Rada Miasta Opola uchwała, co następuje:

Ustalenia ogólne

Ustalenia wprowadzające

§ 1.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Groszowice – Metalchem w Opolu zwany dalej planem.

2. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1.

3. Załącznikami do uchwały są:

1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;

2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3.

4. Ustalenia obejmujące obowiązkowy przedmiot planu, określony w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ujęte są w postaci:

1) ustaleń ogólnych – ustaleń wprowadzających, określających zakres spraw regulowanych uchwałą i zawierających objaśnienia użytych terminów i pojęć;

2) ustaleń ogólnych – ustaleń wspólnych, odnoszących się do postanowień wspólnych dla wszystkich lub większości terenów, wyznaczonych w obszarze objętym granicami planu;

3) ustaleń szczegółowych, odnoszących się do poszczególnych terenów wyznaczonych w obszarze objętym granicami planu.

5. Ustalenia określone w ust. 4 obowiązują łącznie.

§ 2. Granice planu, przedstawione na rysunku planu, stanowią: od północy – ulica K. Kasperka, od wschodu – linia kolejowa, od południa i zachodu – granica administracyjna Opola z wyłączeniem terenu zamkniętego oznaczonego na rysunku planu symbolem 1 KK.

§ 3.1. Ilekroć jest mowa o:

1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Opola;

2) **planie** – należy przez to rozumieć przepisy zawarte w niniejszej uchwale;

3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1 : 2000;

4) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;

5) **terenie** – należy przez to rozumieć teren, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem, w obszarze którego obowiązują odpowiednie ustalenia;

6) **przeznaczeniu terenu** – rozumie się przez to kategorie form zagospodarowania, działalności lub grupy tych kategorii, które przeważają na danym terenie;

7) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenia terenu, które mogą uzupełniać lub wzbogacać przeznaczenie, o którym mowa w pkt 6 jednocześnie w granicach terenu i na poszczególnych działkach, w sposób określony w ustaleniach planu, nie przekraczając 50 % powierzchni terenu;

8) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, wzdłuż której należy sytuować budynki oraz określone w ustaleniach planu rodzaje budowli naziemnych niebędące liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu, uwzględniając możliwość przekroczenia bądź cofnięcia linii elementem budynku o powierzchni nie większej niż 25 % płaszczyzny budynku przylegającej do obowiązującej linii zabudowy, nie więcej niż na odległość 1,5 m z dopuszczeniem odstępstw umożliwiających lokalizację budynków o rzutach prostokątnych;

9) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wzniesienie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych niebędących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu, uwzględniając możliwość przekroczenia linii elementem budynku o powierzchni nie większej niż 25 % płaszczyzny budynku przylegającej do nieprzekraczalnej linii zabudowy, nie więcej niż na odległość 1,5 m;

10) **dominancie przestrzennej** – należy przez to rozumieć obiekt budowlany, który koncentruje uwagę obserwatora w pewnym obszarze i nie przekracza 15 m wysokości;

11) **akcencie architektonicznym** – należy przez to rozumieć część obiektu budowlanego lub obiekt małej architektury, który koncentruje uwagę obserwatorów w najbliższym jego otoczeniu;

12) **wysokości budynku** – należy przez to rozumieć wysokość budynku mierzoną od poziomu terenu przy najniższej położonym wejściu do budynku lub jego części pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do górnej płaszczyzny stropu, bądź najwyższej położonej krawędzi stropodachu nad najwyższą kondygnacją użytkową, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej, albo do najwyższej położonej górnej powierzchni innego przekrycia;

13) **wysokości budynku od poziomu terenu do kalenicy** – należy przez to rozumieć wysokość budynku mierzoną od poziomu terenu przy najniższej położonym wejściu do budynku lub jego części pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do kalenicy;

14) **zakazie lokalizacji budynków** (budynków mieszkalnych, budynków usługowych, budynków gospodarczych, garaży wolno stojących) – należy przez to rozumieć zakaz zwiększania liczby budynków (budynków mieszkalnych, budynków usługowych, budynków gospodarczych, garaży wolno stojących) na terenie;

15) **kalenicowym usytuowaniu budynku** – należy przez to rozumieć usytuowanie głównej kalenicy dwu lub wielospadowego dachu budynku równoległe w stosunku do osi terenu komunikacji z którego obsługiwany jest budynek, z dopuszczalnym odchyleniem do 10° i z dopuszczeniem odstępstw na działkach narożnych umożliwiających wybór jednego z przyległych terenów komunikacji.

2. Ilekroć jest mowa o przeznaczeniu terenu na:

1) **zabudowę mieszkaniową jednorodziną** – należy przez to rozumieć lokalizację jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub zespołu takich budynków, wraz z budynkami gospodarczymi i garażami na jednej działce;

2) **zabudowę mieszkaniową wielorodzinną** – należy przez to rozumieć lokalizację budynku mieszkalnego, zawierającego minimum 3 mieszkania albo zespołu takich budynków wraz z budynkami i urządzeniami towarzyszącymi i urządzeniami związanymi z ich obsługą oraz zielenią i rekreacją przydomową;

3) **usługi** – należy przez to rozumieć usługi handlu detalicznego, usługi gastronomii, usługi z zakresu obsługi ludności lub przedsiębiorstw, usługi kultury, usługi administracji, usługi opieki zdrowotnej, usługi oświaty, usługi z zakresu obsługi komunikacji;

4) **usługi handlu detalicznego** – należy przez to rozumieć działalność związaną ze sprzedażą detaliczną towarów z wyłączeniem sprzedaży paliw do pojazdów mechanicznych;

5) **usługi gastronomii** – należy przez to rozumieć funkcjonowanie restauracji, barów, kawiarni, herbaciarni, pubów, winiarni, cukierni, placówek gastronomiczno - kulturalno - rekreacyjnych;

6) **usługi z zakresu obsługi ludności lub przedsiębiorstw** – należy przez to rozumieć działalność związaną z obsługą nieruchomości, wynajem i wypożyczanie, usługi projektowe lub badawcze, działalność prawniczą, notarialną, rachunkowość, działalność związaną z pośrednictwem finansowym, doradztwo, badanie rynku i opinii publicznej, działalność informatyczną, pośrednictwo, działalność w zakresie reklamy lub informacji, drobne usługi, np. fotografia, poligrafia, gabinety kosmetyczne, fryzjerstwo, pralnia, szewc naprawa artykułów przeznaczenia osobistego i użytku domowego itp., działalność biur i agencji turystycznych, usługi przewodnickie, informacja turystyczna, działalność usługowa mająca na celu zapewnienie komfortu fizycznego, działalność ośrodków i placówek edukacyjnych, prowadzenie kursów i szkoleń, siedziby związków zawodowych i gospodarczych, stowarzyszeń, a także działalność firm pocztowych i telekomunikacyjnych;

7) **usługi opieki zdrowotnej** – należy przez to rozumieć funkcjonowanie poradni, przychodni, gabinetów lekarskich, rehabilitacyjnych, domów opieki społecznej;

8) **usługi kultury** – należy przez to rozumieć funkcjonowanie galerii i wystaw, klubów muzycznych, literackich, czytelni, bibliotek, domów kultury, świetlic itp. oraz obiektów kultu religijnego, takie jak kościoły wraz z obiektami administracji i uzupełniających funkcji towarzyszących;

9) **usługi administracji** – należy przez to rozumieć funkcjonowanie administracji publicznej, obrony narodowej, obowiązkowych ubezpieczeń społecznych i powszechnego ubezpieczenia zdrowotnego oraz bankowości;

10) **usługi sportu i rekreacji** – należy przez to rozumieć działalność sportowo - rekreacyjną, np. stadiony, boiska, korty tenisowe, place sportowe;

11) **usługi z zakresu obsługi komunikacji** – należy przez to rozumieć działalność związaną ze sprzedażą paliw do pojazdów mechanicznych, myjnie samochodowe, warsztaty naprawcze, stacje diagnostyczne z wyjątkiem autozłomów;

12) **usługi oświaty** – należy przez to rozumieć funkcjonowanie publicznych i niepublicznych placówek oświatowych, takich jak: przedszkola, szkoły podstawowe, gimnazja, ośrodki szkolno - wychowawcze wraz z urządzeniami i obiektami towarzyszącymi;

13) **działalność usługowo - produkcyjną** – należy przez to rozumieć działalność związaną ze sprzedażą, naprawą, wytwórstwem wszelkich towarów oraz usługi z zakresu obsługi ludności lub przedsiębiorstw, administracji, obsługi komunikacji;

14) **zieleni urządzonej** – należy przez to rozumieć zagospodarowanie zielenią niską i wysoką, z przewagą zieleni wysokiej wraz z urządzeniami towarzyszącymi, takimi jak placyki zabaw, ścieżki, obiekty małej architektury;

15) **zieleni** – należy przez to rozumieć zagospodarowanie zielenią niską i wysoką;

16) **zielen izolacyjną** – należy przez to rozumieć zagospodarowanie zielenią niską, średnią i wysoką z wykorzystaniem gatunków zimozielonych, w sposób ograniczający uciążliwość;

17) **ciąg pieszo - jezdny** – należy przez to rozumieć ulicę w strefie zamieszkania, bez wyodrębnionej jezdni i chodników o nawierzchni rozbieganej;

18) **obsługę komunikacji** – należy przez to rozumieć parkingi i zajezdnie autobusowe.

3. Niezdefiniowane pojęcia należy rozumieć zgodnie z:

1) ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

2) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;

3) przepisami wykonawczymi do wyżej wymienionych ustaw oraz ustawami związanymi z planowaniem przestrzennym i przepisami wykonawczymi do nich.

§ 4.1. Na rysunku planu obowiązującymi ustaleniami są:

1) oznaczenia ogólne:

a) granice obszaru objętego planem miejscowym,

b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) oznaczenia elementów kompozycji:

a) obowiązujące linie zabudowy,

b) nieprzekraczalne linie zabudowy,

c) dominanty przestrzenne,

d) akcenty architektoniczne,

e) obiekty budowlane do likwidacji;

3) oznaczenia przeznaczenia terenów;

4) oznaczenia dotyczące ochrony środowiska kulturowego i przyrodniczego:

a) granica „B” strefy ochrony konserwatorskiej,

b) obiekty zabytkowe,

c) granice stanowisk archeologicznych wraz z numerem stanowiska,

d) kaplice,

e) zabytkowe cmentarze,

f) drzewostan istniejący do zachowania;

5) symbole określające ciągi piesze i pieszo - rowerowe na obszarze jednostek terenowych oraz w liniach rozgraniczających ulic.

2. Niewymienione w ust. 1, pozostałe elementy rysunku, mają charakter informacyjny.

Ustalenia wspólne

§ 5.1. Ustala się wspólne zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy, obowiązujące na obszarze opracowania planu:

1) ze względu na położenie w zasięgu Głównych Zbiorników Wód Podziemnych: nr 335 Krapkowice – Strzelce Opolskie, nr 336 Niecka Opolska, nr 333 Opole – Zawadzkie – Obszaru Najwyższej Ochrony, obowiązują ustalenia § 8 ust. 3, ust. 4 i ust. 9 uchwały;

2) dla istniejącego drzewostanu do zachowania, wskazanego na rysunku planu, obowiązują następujące ustalenia:

a) konserwacja, odtwarzanie i uzupełnianie ubytków odpowiednimi gatunkami drzew,

b) zakaz wycinania,

c) dopuszcza się wycinanie drzew i zakrzewień, w przypadku gdy są chore, powodują zagrożenie życia, mienia lub bezpieczeństwa użytkownika ulic albo uniemożliwiają realizację przeznaczenia wskazanego niniejszym planem;

3) w odległości 150 m od granicy cmentarza obowiązują przepisy odrębne;

4) zakaz lokalizacji obiektów, których funkcjonowanie powoduje emisję hałasu przekraczającą dopuszczalne normy określone w przepisach odrębnych, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;

5) tereny wyznaczone na rysunku planu, przeznaczone:

a) na zabudowę mieszkaniową jednorodziną, mieszkaniową jednorodziną z usługami, mieszkaniową wielorodziną i mieszkaniową wielorodziną z usługami wskazuje się jako przyporządkowane terenom „pod zabudowę mieszkaniową” z dopuszczalnym poziomem hałasu określonym w przepisach odrębnych,

b) na usługi oświaty wskazuje się jako przyporządkowane terenom „pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży” z dopuszczalnym poziomem hałasu określonym w przepisach odrębnych;

6) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału;

7) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych w liniach rozgraniczających ulic z wyjątkiem:

a) urządzeń technicznych ulic związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu,

b) elementów małej architektury,

c) usług handlu detalicznego w obiektach tymczasowych niepowodujących zagrożeń w ruchu drogowym,

d) wiat przystanków autobusowych;

8) zakaz umieszczania od strony terenów publicznych na elewacjach budynków tablic reklamowych niezwiązanych bezpośrednio z przeznaczeniem obiektu lub jego części;

9) dopuszcza się umieszczanie tablic reklamowych i informacyjnych instytucji oraz szyldów sklepów i przedsiębiorstw:

a) w rejonie wejścia lub w miejscach związanych z witrą na wszystkich terenach,

b) na terenach: 7 AG, 8 AG, 9 P, 1 P/R bez ograniczeń;

10) całkowite zagospodarowanie gruntu rodzimego oraz gruntu biologicznie czynnego, pochodzącego z przemieszczeń ziemnych na obszarze zagospodarowanej nieruchomości lub innej wskazanej pod warunkiem, że ich zastosowanie nie spowoduje przekroczeń wymaganych standardów jakości gleby i ziemi określonych w przepisach odrębnych.

2. Ustala się wspólne zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy, obowiązujące na poszczególnych grupach terenów, wydzielonych liniami rozgraniczającymi na obszarze opracowania planu, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej:

1) zakaz wydzielania działek mniejszych niż 0,5 ara, z wyjątkiem działek przeznaczanych pod urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;

2) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do linii rozgraniczającej przylegającej ulicy od 80 do 90°;

3) dopuszcza się lokalizację usług handlu detalicznego, gastronomii, opieki zdrowotnej i obsługi ludności lub przedsiębiorstw w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej pod warunkiem wyznaczenia parkingu w granicach zajmowanej działki, przyjmując wskaźnik minimum 3 miejsca parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej usług;

4) dopuszcza się rozbudowę, przebudowę i zmianę sposobu użytkowania obiektów pod warunkiem zachowania przeznaczenia terenów;

5) na terenach oznaczonych na rysunku planu jako: MN/U, Z/MN, ZP/U, KS/Z, P/KDW, Z/UK, Z/US, Z/U nie określa się procentowego udziału obu funkcji w przeznaczeniu terenu;

6) na terenach stanowiących rezerwy, oznaczonych jako KDG/Z, KDD/Z, P/R dopuszcza się tylko jedną z wymienionych funkcji;

7) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których jest wymagane lub może być wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko, na podstawie przepisów odrębnych z wyjątkiem:

a) terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami P, P/R,

b) inwestycji celu publicznego na wszystkich terenach,

c) instalacji radiokomunikacyjnych, radionawigacyjnych i radiolokacyjnych na terenach: 1 AG, 2 AG, 6 AG, 7 AG, 8 AG, 1 P, 2 P, 3 P, 4 P, 5 P, 6 P, 7 P, 8 P, 9 P, 10 P, 1 P/R;

8) dla istniejącej zabudowy zagrodowej dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę budynków mieszkalnych, gospodarczych, magazynów i wiat związanych z produkcją roślinną na zasadach ustalonych dla MN;

9) zakaz lokalizacji nowych gospodarstw rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;

10) w istniejących gospodarstwach rolniczych zakaz zwiększenia produkcji hodowlanej oraz zakaz budowy budynków i obiektów kubaturowych związanych z hodowlą zwierząt;

11) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 10 % powierzchni terenu;

12) maksymalna powierzchnia zabudowy 80 % powierzchni terenu.

§ 6. Ustala się **ogólne zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

1) obejmuje się ochroną konserwatorską obiekty zabytkowe pokazane na rysunku planu;

2) dla obiektów, o których mowa w pkt 1, obowiązują następujące ustalenia:

a) zachowanie w niezmienionej formie oryginalnych: gabarytów, kształtów dachów, rodzajów materiałów pokrycia dachu oraz wykończeń ścian zewnętrznych, detali architektonicznych, stolarki otworowej, zabytkowych elementów wewnętrznych (sklepień, klatek schodowych, sztukaterii itp.), również w przypadku odbudowy,

b) przywracanie oryginalnego zewnętrznego wyglądu architektonicznego, zniekształconego przez wtórne przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i remonty, niezgodne z zasadami konserwatorskimi;

3) w obrębie stanowisk archeologicznych, pokazanych na rysunku planu, obowiązują następujące ustalenia:

a) wymóg uzgadniania wszelkich zamierzeń inwestycyjnych z Opolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,

b) wykonywanie ewentualnych prac ziemnych w obrębie i w bezpośrednim sąsiedztwie stanowisk archeologicznych jedynie po przeprowadzeniu ratowniczych badań archeologicznych za zezwoleniem konserwatorskim na prace archeologiczne i wykopaliskowe;

4) wyznacza się granice strefy „B” ochrony konserwatorskiej, obejmującej układ urbanistyczny Groszowic, jak na rysunku planu;

5) dla obszarów w granicach strefy, o której mowa w pkt 4, wymaga się:

a) dostosowania nowej zabudowy w zakresie sytuacji, skali i bryły, podziałów architektonicznych do już istniejących o wartościach zabytkowych, sąsiadujących z danym terenem,

b) w przypadku odbudowy budynków innych niż określone w pkt 1 dostosowanie skali i bryły do budynków bezpośrednio sąsiadujących,

c) stosowania kolorystyki elewacji w nawiązaniu do historycznych przekazów i zachowanej ikonografii,

d) wprowadzenia zakazu lokalizacji na terenie lub instalowania na elewacjach i dachach budynków urządzeń technicznych i reklamowych, bez powiązania z formą, materiałem i detalem architektonicznym budynku;

6) dopuszcza się odstąpienia od ustaleń pkt 2 i pkt 5 po spełnieniu zaleceń konserwatorskich, o których mowa w przepisach odrębnych lub po uzyskaniu uzgodnienia od Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;

7) nie obejmuje się ochroną dóbr kultury współczesnej.

§ 7.1. Na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, oznaczonych na rysunku planu jako obszary zagrożone powodzią, obejmujących obszary bezpośredniego zagrożenia powodziowego oraz obszary potencjalnego zagrożenia powodzią obowiązują przepisy odrębne.

2. Na obszarze objętym planem nie ma innych terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym:

1) terenów górniczych;

2) terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§ 8.1. Ustala się **ogólne zasady zagospodarowania terenu w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

1) sytuowanie wszystkich liniowych elementów infrastruktury technicznej wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz przyłączami do poszczególnych obiektów, pod ziemią z wyjątkiem tych dla których wyznaczono odrębne tereny;

2) lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ulic, za zgodą zarządcy drogi i w oparciu o przepisy odrębne;

3) w uzasadnionych względami technicznymi bądź bezpieczeństwa przypadkach, dopuszcza się sytuowanie wybranych elementów sieci poza liniami rozgraniczającymi ulic, pod warunkiem zachowania, określonej w przepisach szczególnych, odległości od linii zabudowy obiektów budowlanych istniejących i projektowanych oraz w uzgodnieniu z właścicielami nieruchomości;

4) w uzasadnionych względami technicznymi sytuacjach dopuszcza się lokalizację naziemnych kubaturowych urządzeń infrastruktury technicznej, jako obiektów wbudowanych w granicach poszczególnych terenów, przeznaczonych na inne funkcje;

5) w przypadku kolizji nowego zagospodarowania z istniejącymi elementami infrastruktury technicznej należy je przenieść lub odpowiednio zmodernizować, po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwego administratora;

6) dostosowanie rozwiązań komunikacyjnych do potrzeb osób niepełnosprawnych, w tym organizacja podjazdów i zjazdów z ciągów pieszych i chodników;

7) wszystkie inwestycje i zmiany w zakresie infrastruktury wymagają uzyskania warunków technicznych od właściwych administratorów.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę obowiązują następujące ustalenia:

1) dla istniejącej zabudowy zaopatrzenie z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej;

2) dla planowanej zabudowy zaopatrzenie z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej, po jej niezbędnej rozbudowie;

3) wykonanie nowych odcinków sieci wodociągowej o przekrojach zabezpieczających potrzeby przeciwpożarowe i wyposażonych w hydranty zewnętrzne;

4) do czasu wyposażenia terenów w miejską sieć wodociągową dopuszcza się czasową lokalizację indywidualnych źródeł wody pitnej.

3. W zakresie odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych obowiązują następujące ustalenia:

1) dla istniejącej zabudowy odprowadzanie ścieków poprzez zbiorową kanalizację sanitarną do istniejącego układu miejskiej kanalizacji sanitarnej;

2) dla planowanej zabudowy odprowadzanie ścieków poprzez zbiorową kanalizację sanitarną do istniejącego układu miejskiej kanalizacji sanitarnej, po jej niezbędnej rozbudowie;

3) w przypadku odprowadzania ścieków przemysłowych o składzie przekraczającym dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń, instalowanie niezbędnych urządzeń podczyszczających ścieki, przed wprowadzeniem do systemu komunalnego;

4) zakaz odprowadzania ścieków do wód gruntowych oraz gruntu;

5) dopuszcza się lokalizację indywidualnych urządzeń do gromadzenia ścieków (szczelne zbiorniki wybieralne) posiadających zapewnienie wywozu i oczyszczania na terenie istniejącej oczyszczalni ścieków dla miasta Opola, do czasu podłączenia istniejącej zabudowy do układu miejskiej kanalizacji sanitarnej.

4. W zakresie odprowadzania wód opadowych obowiązują następujące ustalenia:

1) wyposażenie budynków, dojazdów o utwardzonej nawierzchni, w system kanalizacji deszczowej i powiązanie z systemem odprowadzenia wód powierzchniowych na warunkach określonych w pozwoleniu wodno - prawnym lub z miejskim układem kanalizacji deszczowej;

2) odprowadzenie wód opadowych z terenu ulic, placów, miejsc postojowych, parkingów, po uprzednim oczyszczeniu, do miejskiego systemu kanalizacji deszczowej lub do systemu odprowadzenia wód powierzchniowych na warunkach określonych w pozwoleniu wodno - prawnym;

3) rozwiązanie odprowadzania wód opadowych z wykorzystaniem istniejącego systemu melioracji w uzgodnieniu z zarządcą urządzeń melioracyjnych;

4) na terenach zabudowy jednorodzinnej dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych w obrębie działki do czasu realizacji zbiorczej kanalizacji deszczowej.

5. W zakresie zaopatrzenia w gaz obowiązują następujące ustalenia:

1) zaopatrzenie w gaz ziemny z istniejącej infrastruktury gazowej po jej niezbędnej rozbudowie, w oparciu o gazociąg średniego ciśnienia;

2) budowa sieci i przyłączenie odbiorców po spełnieniu warunków technicznych;

3) dopuszcza się lokalne i indywidualne zaopatrzenie w gaz płynny;

4) wyznaczenie strefy ograniczonego użytkowania z zakazem zabudowy od gazociągów wysokiego ciśnienia:

a) 20 m od osi gazociągu do rzutu budynku mieszkalnego,

b) 35 m od osi gazociągu do granicy terenu przeznaczonego pod budynki użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego,

c) 15 m od osi gazociągu do rzutu budynku niemieszkalnego,

d) 20 m od osi gazociągu do granicy terenu przeznaczonego na parkingi,

e) 25 m od osi gazociągu do granicy terenu przeznaczonego pod zakłady przemysłowe.

6. W zakresie zaopatrzenia w energię cieplną ustala się ogrzewanie obiektów z indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, opartych na paliwach gazowych i płynnych, energii elektrycznej oraz paliwach stałych, niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza.

7. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną obowiązują następujące ustalenia:

1) zasilanie elektroenergetyczne oparte o istniejące i planowane elementy systemu elektroenergetycznego:

a) główną stację rozdzielczą wysokiego napięcia 220/110 kV Groszowice oznaczoną na rysunku planu symbolem 15 E,

b) elektroenergetyczne linie napowietrzne jednorodowe wysokiego napięcia 220 kV, relacji Groszowice (Opole) – Kędzierzyn i Groszowice (Opole) – Ząbkowice Śl., planowane do przebudowy na napięcie znamionowe 400 kV,

c) elektroenergetyczne linie napowietrzne jednorodowe wysokiego napięcia 110 kV relacji: Groszowice – Ozimek,

d) elektroenergetyczne linie napowietrzne dwutorowe wysokiego napięcia 110 kV relacji:

- Groszowice – Krapkowice oraz Groszowice – Zdieszowice,

- Groszowice – Gracze oraz Groszowice – Hermanowice,
- Groszowice – Sudecka oraz Dobrzeń – Groszowice,
- Groszowice – Groszowice Cementownia oraz Groszowice – Groszowice Cementownia,

- Groszowice – Grudzicka oraz Groszowice – Harcerska,
- Groszowice – Cementownia Górażdże oraz Groszowice – Cementownia Górażdże,

e) główną stację zasilającą GPZ 110/15 kV Groszowice Cementownia oznaczoną na rysunku planu symbolem 3 E,

f) elektroenergetyczne sieci średniego napięcia 15 kV,

g) stacje transformatorowe 15/0,4 kV,

h) elektroenergetyczne sieci niskiego napięcia;

2) lokalizacja planowanych stacji transformatorowych 15/0,4 kV, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 16 E – 24 E, wymaga bezpośredniego dojazdu do dróg publicznych;

3) stosownie do potrzeb, budowa dodatkowych stacji transformatorowych 15/0,4 kV typu kablowego, planowanych jako przeznaczenie towarzyszące, na terenie inwestora;

4) ze względu na oddziaływanie pola elektromagnetycznego tworzy się strefy ograniczonego użytkowania wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia:

a) 33 m od skrajnego przewodu linii wysokiego napięcia o napięciu znamionowym 220 kV, przewidzianej do przebudowy na napięcie znamionowe 400 kV do rzutu budynków i zieleni wysokiej,

b) 15 m od skrajnego przewodu linii wysokiego napięcia o napięciu znamionowym 110 kV do rzutu budynków i zieleni wysokiej;

5) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i urządzania zieleni wysokiej w strefie ograniczonego użytkowania, o której mowa w pkt 4;

6) dopuszcza się zmianę ustaleń pkt 5 w drodze decyzji o utworzeniu obszaru ograniczonego użytkowania na podstawie przepisów odrębnych lub na warunkach uzgodnionych z administratorem sieci lub w przypadku przebudowy, o której mowa w pkt 7;

7) dopuszcza się przebudowę linii napowietrznych wysokiego napięcia, o których mowa w pkt 1, na podziemne linie kablowe.

8. W zakresie sieci teletechnicznych obowiązują następujące ustalenia:

1) prowadzenie linii sieci teletechnicznych: łączności, telekomunikacji i telewizji kablowej, jako podziemne w wydzielonej kanalizacji lub bezpośrednio w gruncie w miejscu przyłączenia do obiektów budowlanych;

2) na trasie istniejącego korytarza radiotelekomunikacyjnego określonego na rysunku planu tworzy się strefę ograniczonego użytkowania o szerokości 10 m po obu stronach osi kierunkowej korytarza radiotelekomunikacyjnego;

3) w strefie ograniczonego użytkowania, określonej w pkt 2, obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych o wysokości powyżej 50 m nad poziomem terenu;

4) dopuszcza się zmianę ustaleń pkt 3 na warunkach uzgodnionych z administratorem korytarza radiotelekomunikacyjnego;

5) dopuszcza się lokalizację masztów stacji przekaźnikowych systemu cyfrowej telefonii komórkowej (BTS) na terenach oznaczonych symbolami: 1 AG, 2 AG, 6 AG, 7 AG, 8 AG, 1 P, 2 P, 3 P, 4 P, 5 P, 6 P, 7 P, 8 P, 9 P, 10 P, 1 P/R z uwzględnieniem warunków wynikających z ochrony krajobrazu oraz przy braku negatywnego oddziaływania na środowisko wykazany w raporcie sporządzonym na podstawie przepisów szczególnych.

9. W zakresie gospodarowania odpadami obowiązują następujące ustalenia:

1) systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane miejskie wysypisko odpadów komunalnych oraz zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne zgodnie z przepisami szczególnymi;

2) do czasu wywozu odpadów na wysypisko segregacja i przechowywanie ich w szczelnych pojemnikach znajdujących się w wentylowanych pomieszczeniach przeznaczonych na gromadzenie i segregację odpadów, wydzielanych w obiektach;

3) dopuszcza się segregację i przechowywanie odpadów w szczelnych pojemnikach znajdujących się na placach gospodarczych.

§ 9. Wszystkie tereny mogą być tymczasowo użytkowane w sposób dotychczasowy, pod warunkiem udostępnienia części gruntów dla realizacji dojazdów i uzbrojenia.

§ 10. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się następujące stawki procentowe:

1. Dla terenów oznaczonych symbolami: U, UH, UKS, AG, P, P/KDW w wysokości **30 %**.

2. Dla terenów oznaczonych symbolami: MW, MN, MW/U, MN/U w wysokości **10 %**.

3. Dla terenów oznaczonych symbolami: Z/MN, ZP/U, Z/U, UA, UK, Z/UK, UO, US, Z/US, P/R, Z, ZL, ZC, WS, KS, KS/Z, KKB, KKB/KW, KDIs, KDIw, KDGP, KDG/Z, KDZ, KDZ/KKB, KDL, KDD, KDX, KDWx, KPR, KP, E, K, G, W w wysokości **0 %**.

Ustalenia szczegółowe

§ 11.1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1 MW**, przeznaczonym na **zabudowę mieszkaniową wielorodzinną**, obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:

a) usługi,

b) zieleni,

c) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,

d) parkingi i komunikacja wewnętrzna;

2) maksymalna powierzchnia zabudowy 40 % powierzchni terenu;

3) zakaz lokalizacji usług z zakresu obsługi komunikacji;

4) dopuszcza się lokalizację usług pod warunkiem:

a) zapewnienia obsługi komunikacyjnej od terenów:

2 KDWx, 39 KDWx i 40 KDWx,

b) zapewnienia minimum 2 miejsc postojowych na 100 m² powierzchni użytkowej;

5) przeznaczenie minimum 20 % powierzchni terenu na zieleni urządzonej;

6) zakaz lokalizacji budynków gospodarczych i garaży wolno stojących;

7) lokalizacja parkingu przyjmując wskaźnik minimum 1,5 miejsca postojowego na 1 mieszkanie;

8) minimalna powierzchnia wydzielanych działek 10 arów;

9) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczających tereny komunikacji od 0 do 6 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;

10) lokalizacja budynku o liczbie kondygnacji nadziemnych od 2 do 3;

11) dopuszcza się czwartą kondygnację nadziemną w poddaszu użytkowym;

12) zakaz obsługi komunikacyjnej od terenu 1 KDZ;

13) ochrona obiektów zabytkowych zgodnie z § 6 pkt 1, pkt 2 i pkt 6 uchwały;

14) na trasie korytarza radiotelekomunikacyjnego, oznaczonego na rysunku planu, dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych nie przekraczających wysokości określonej w § 8 ust. 8 pkt 3 uchwały.

2. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **2 MW**, przeznaczonym na **zabudowę mieszkaniową wielorodzinną**, obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:

a) usługi,

b) zieleni,

c) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,

d) parkingi i komunikacja wewnętrzna;

2) maksymalna powierzchnia zabudowy 40 % powierzchni terenu;

3) dopuszcza się lokalizację usług pod warunkiem zapewnienia minimum 2 miejsc postojowych na 100 m² powierzchni użytkowej;

4) zakaz lokalizacji usług z zakresu obsługi komunikacji;

5) przeznaczenie minimum 10 % powierzchni terenu na zieleni urządzonej;

6) lokalizacja parkingu przyjmując wskaźnik minimum 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie;

7) zakaz podziału na działki z wyjątkiem przypadków mających na celu wyrównanie granic lub powiększenie działek sąsiednich;

8) zakaz lokalizacji budynków;

9) obsługa komunikacyjna wyłącznie od terenu 2 KDD;

10) w odległości 150 m od granicy terenu 1 ZC obowiązują przepisy, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 3 uchwały;

11) w obrębie strefy „B” ochrony konserwatorskiej wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony określonymi w § 6 pkt 5 i pkt 6 uchwały;

12) na trasie korytarza radiotelekomunikacyjnego, oznaczonego na rysunku planu dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych nieprzekraczających wysokości określonej w § 8 ust. 8 pkt 3 uchwały.

3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **3 MW**, przeznaczonym na **zabudowę mieszkaniową wielorodzinną**, obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:

a) usługi,

b) zieleni,

c) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,

d) parkingi i komunikacja wewnętrzna;

2) maksymalna powierzchnia zabudowy 30 % powierzchni terenu;

3) dopuszcza się lokalizację usług pod warunkiem zapewnienia minimum 2 miejsc postojowych na 100 m² powierzchni użytkowej;

4) przeznaczenie minimum 10 % powierzchni terenu na zieleni urządzonej;

5) lokalizacja parkingu przyjmując wskaźnik minimum 1,5 miejsca postojowego na 1 mieszkanie;

6) zakaz podziału na działki z wyjątkiem przypadków mających na celu wyrównanie granic lub powiększenie działek sąsiednich;

7) zakaz lokalizacji budynków;

8) obsługa komunikacyjna od terenu 14 KDD;

9) ochrona obiektów zabytkowych zgodnie z § 6 pkt 1, pkt 2 i pkt 6 uchwały;

10) w odległości 150 m od granicy terenu 1 ZC obowiązują przepisy, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 3 uchwały;

11) w obrębie strefy „B” ochrony konserwatorskiej wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony określonymi w § 6 pkt 5 i pkt 6 uchwały.

4. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **4 MW**, przeznaczonym na **zabudowę mieszkaniową wielorodzinną**, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:
 - a) usługi,
 - b) zieleni,
 - c) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,
 - d) parkingi i komunikacja wewnętrzna;
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy 50 % powierzchni terenu;
- 3) dopuszcza się lokalizację usług pod warunkiem zapewnienia minimum 2 miejsc postojowych na 100 m² powierzchni użytkowej;
- 4) zakaz lokalizacji usług z zakresu obsługi komunikacji;
- 5) przeznaczenie minimum 10 % powierzchni terenu na zieleni urządzoną;
- 6) lokalizacja parkingu przyjmując wskaźnik minimum 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie;
- 7) zakaz podziału na działki;
- 8) zakaz lokalizacji budynków;
- 9) obsługa komunikacyjna od terenu 1 KDL;
- 10) w obrębie strefy „B” ochrony konserwatorskiej wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony określonymi w § 6 pkt 5 i pkt 6 uchwały.

5. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **5 MW**, przeznaczonym na **zabudowę mieszkaniową wielorodzinną**, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:
 - a) usługi,
 - b) zieleni,
 - c) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,
 - d) parkingi i komunikacja wewnętrzna;
- 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 40 % powierzchni terenu;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy 50 % powierzchni terenu;
- 4) dopuszcza się lokalizację usług pod warunkiem zapewnienia minimum 2 miejsc postojowych na 100 m² powierzchni użytkowej;
- 5) przeznaczenie minimum 10 % powierzchni terenu na zieleni urządzoną;
- 6) lokalizacja parkingu przyjmując wskaźnik minimum 1,5 miejsca postojowego na 1 mieszkanie;
- 7) zakaz lokalizacji budynków gospodarczych i garaży wolno stojących;
- 8) warunki podziałów nieruchomości:
 - a) szerokości frontu działki od 40 do 50 m,
 - b) powierzchnia działki od 18 do 22 arów;
- 9) obsługa komunikacyjna od terenu 35 KDWx;
- 10) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy:
 - a) od linii rozgraniczającej teren 3 KDZ od 6 do 7 m,
 - b) od linii rozgraniczającej teren 35 KDWx – 2 m;
- 11) lokalizacja budynku o liczbie kondygnacji nadziemnych 2;
- 12) dopuszcza się trzecią kondygnację nadziemną w poddaszu użytkowym;
- 13) dach dowolny;
- 14) zakaz organizacji zjazdu z terenu 3 KDZ.

6. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **6 MW**, przeznaczonym na **zabudowę mieszkaniową wielorodzinną**, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:
 - a) usługi,

- b) zieleni,
- c) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,
- d) parkingi i komunikacja wewnętrzna;

2) maksymalna powierzchnia zabudowy 60 % powierzchni terenu;

3) dopuszcza się lokalizację usług pod warunkiem zapewnienia minimum 2 miejsc postojowych na 100 m² powierzchni użytkowej;

4) przeznaczenie minimum 10 % powierzchni terenu na zieleni urządzoną;

5) lokalizacja parkingu przyjmując wskaźnik minimum 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie;

6) wyznaczenie ciągu pieszo - rowerowego zgodnie z rysunkiem planu;

7) zakaz podziału na działki z wyjątkiem przypadków mających na celu wyrównanie granic lub powiększenie działek sąsiednich;

8) zakaz lokalizacji budynków;

9) obsługa komunikacyjna od terenu 8 KDD.

7. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **7 MW i 8 MW**, przeznaczonych na **zabudowę mieszkaniową wielorodzinną**, obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:

- a) usługi,
- b) zieleni,
- c) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,
- d) parkingi i komunikacja wewnętrzna;

2) dopuszcza się lokalizację usług pod warunkiem zapewnienia minimum 2 miejsc postojowych na 100 m² powierzchni użytkowej;

3) przeznaczenie minimum 20 % powierzchni terenu na zieleni urządzoną;

4) lokalizacja parkingu przyjmując wskaźnik minimum 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie;

5) zakaz lokalizacji budynków;

6) zakaz podziału na działki z wyjątkiem przypadków mających na celu wyrównanie granic lub powiększenie działek sąsiednich.

8. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **9 MW**, przeznaczonym na **zabudowę mieszkaniową wielorodzinną**, obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:

- a) usługi,
- b) zieleni,
- c) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,
- d) parkingi i komunikacja wewnętrzna;

2) maksymalna powierzchnia zabudowy 50 % powierzchni terenu;

3) zakaz lokalizacji budynków;

4) dopuszcza się lokalizację usług pod warunkiem zapewnienia minimum 2 miejsc postojowych na 100 m² powierzchni użytkowej;

5) przeznaczenie minimum 20 % powierzchni terenu na zieleni urządzoną;

6) lokalizacja parkingu przyjmując wskaźnik minimum 1,5 miejsca postojowego na 1 mieszkanie;

7) zakaz podziału na działki z wyjątkiem przypadków mających na celu wyrównanie granic lub powiększenie działek sąsiednich;

8) obsługa komunikacyjna od terenu 10 KDD.

9. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **10 MW**, przeznaczonym na **zabudowę mieszkaniową wielorodzinną**, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:
 - a) usługi,
 - b) zieleni,
 - c) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,
 - d) parkingi i komunikacja wewnętrzna;
- 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 40 % powierzchni terenu;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy 40 % powierzchni terenu;
- 4) przeznaczenie minimum 20 % powierzchni terenu na zieleni urządzoną;
- 5) dopuszcza się lokalizację usług pod warunkiem zapewnienia minimum 2 miejsc postojowych na 100 m² powierzchni użytkowej;
- 6) zakaz lokalizacji budynków gospodarczych i garaży wolno stojących;
- 7) lokalizacja parkingów przyjmując wskaźnik minimum 1,5 miejsca postojowego na 1 mieszkanie;
- 8) zakaz podziału na działki z wyjątkiem przypadków mających na celu wyrównanie granic lub powiększenie działek sąsiednich;
- 9) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczającej tereny: 1 KDL i 4 KDD od 0 do 4 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 10) dla istniejącego budynku gospodarczego, niespełniającego warunku określonego w pkt 9 dopuszcza się wyłącznie przebudowę;
- 11) lokalizacja budynków o liczbie kondygnacji nadziemnych 2;
- 12) dopuszcza się trzecią kondygnację nadziemną w poddaszu użytkowym;
- 13) dach dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 40 do 45°;
- 14) maksymalna wysokość ścianki kolankowej poddasza 1,5 m;
- 15) obsługa komunikacyjna od terenów: 1 KDL i 4 KDD;
- 16) ochrona obiektów zabytkowych zgodnie z § 6 pkt 1, pkt 2 i pkt 6 uchwały;
- 17) w obrębie strefy „B” ochrony konserwatorskiej wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony określonymi w § 6 pkt 5 i pkt 6 uchwały.

10. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: **11 MW**, **12 MW**, przeznaczonych na **zabudowę mieszkaniową wielorodzinną**, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:
 - a) usługi,
 - b) zieleni,
 - c) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,
 - d) parkingi i komunikacja wewnętrzna;
- 2) dopuszcza się lokalizację usług pod warunkiem zapewnienia minimum 2 miejsc postojowych na 100 m² powierzchni użytkowej;
- 3) przeznaczenie minimum 20 % powierzchni terenu na zieleni urządzoną;
- 4) lokalizacja parkingów przyjmując wskaźnik minimum 1,5 miejsca postojowego na 1 mieszkanie;
- 5) zakaz podziału na działki z wyjątkiem przypadków mających na celu wyrównanie granic lub powiększenie działek sąsiednich;

- 6) zakaz lokalizacji budynków;
- 7) obsługa komunikacyjna od terenu 1 KDL;
- 8) ochrona obiektów zabytkowych zgodnie z § 6 pkt 1, pkt 2 i pkt 6 uchwały;
- 9) w obrębie strefy „B” ochrony konserwatorskiej wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony określonymi w § 6 pkt 5 i pkt 6 uchwały.

11. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1 MN**, przeznaczonym na **zabudowę mieszkaniową jednorodziną**, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:
 - a) zieleni,
 - b) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,
 - c) parkingi i komunikacja wewnętrzna;
- 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 40 % powierzchni terenu;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy 50 % powierzchni terenu;
- 4) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży wolno stojących, jednokondygnacyjnych nawiązujących formą i wykończeniem do budynku mieszkalnego;
- 5) warunki podziałów nieruchomości:
 - a) minimalna szerokość frontu działki 20 m,
 - b) powierzchnia działek od 10 do 20 arów;
- 6) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczających tereny: 1 KDZ, 39 KDWx, 40 KDWx i 1 AG od 2 do 6 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) lokalizacja budynku o liczbie kondygnacji nadziemnych do 2;
- 8) dopuszcza się trzecią kondygnację nadziemną w poddaszu użytkowym;
- 8) maksymalna wysokość budynku od poziomu terenu do kalenicy 12 m;
- 9) dach dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 40 do 45°;
- 10) obsługa komunikacyjna od terenów: 40 KDWx i 39 KDWx;
- 11) ochrona obiektów zabytkowych zgodnie z § 6 pkt 1, pkt 2 i pkt 6 uchwały;
- 12) na trasie korytarza radiotelekomunikacyjnego, oznaczonego na rysunku planu dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych nie przekraczających wysokości określonej w § 8 ust. 8 pkt 3 uchwały.

12. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **2 MN**, przeznaczonym na **zabudowę mieszkaniową jednorodziną**, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:
 - a) zieleni,
 - b) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,
 - c) parkingi i komunikacja wewnętrzna;
- 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 30 % powierzchni terenu;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy 50 % powierzchni terenu;
- 4) zakaz podziału na działki z wyjątkiem przypadków mających na celu wyrównanie granic lub powiększenie działek sąsiednich;
- 5) zakaz lokalizacji budynków;
- 6) zakaz zmian geometrii dachu w istniejących budynkach mieszkalnych;
- 7) obsługa komunikacyjna od terenu 1 KDL;

8) ochrona obiektów zabytkowych zgodnie z § 6 pkt 1, pkt 2 i pkt 6 uchwały;

9) w obrębie strefy „B” ochrony konserwatorskiej wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony określonymi w § 6 pkt 5 i pkt 6 uchwały;

10) na trasie korytarza radiotelekomunikacyjnego, oznaczonego na rysunku planu dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych nieprzekraczających wysokości określonej w § 8 ust. 8 pkt 3 uchwały.

13. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **3 MN**, przeznaczonym na **zabudowę mieszkaniową jednorodziną**, obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:

a) zieleni,

b) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,

c) parkingi i komunikacja wewnętrzna;

2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 30 % powierzchni terenu;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy 50 % powierzchni terenu;

4) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży wolno stojących, jednokondygnacyjnych nawiązujących formą i wykończeniem do budynku mieszkalnego;

5) warunki podziałów nieruchomości:

a) szerokość frontu działki od 15 do 30 m,

b) powierzchnia działki od 8 do 10 arów;

6) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od:

a) linii rozgraniczających teren 54 KDWx – 6 m,

b) linii rozgraniczających tereny: 17 KDWx, 4 KPR, 5 KPR – 4 m;

7) lokalizacja budynku o liczbie kondygnacji nadziemnych do 2;

8) dopuszcza się trzecią kondygnację nadziemną w poddaszu użytkowym;

9) maksymalna wysokość budynku 12 m;

10) dach dowolny;

11) obsługa komunikacyjna od terenów: 17 KDWx i 54 KD-Wx;

12) na trasie korytarza radiotelekomunikacyjnego, oznaczonego na rysunku planu dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych nieprzekraczających wysokości określonej w § 8 ust. 8 pkt 3 uchwały.

14. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **4 MN**, przeznaczonym na **zabudowę mieszkaniową jednorodziną**, obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:

a) zieleni,

b) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,

c) parkingi i komunikacja wewnętrzna;

2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 40 % powierzchni terenu;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy 50 % powierzchni terenu;

4) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garażowych nawiązujących formą do budynków mieszkalnych;

5) warunki podziałów nieruchomości:

a) szerokości frontu działki od 30 do 50 m,

b) powierzchnia działki od 10 do 20 arów;

6) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczających tereny: 1 Kkb, 5 KDL i 11 KDD od 6 do 40 m, zgodnie z rysunkiem planu;

7) lokalizacja budynku o liczbie kondygnacji nadziemnych do 2;

8) maksymalna wysokość budynku 12 m;

9) dach dowolny;

10) obsługa komunikacyjna od terenów: 5 KDL i 11 KDD.

15. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **5 MN**, przeznaczonym na **zabudowę mieszkaniową jednorodziną**, obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:

a) zieleni,

b) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,

c) parkingi i komunikacja wewnętrzna;

2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 40 % powierzchni terenu;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy 40 % powierzchni terenu;

4) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży wolno stojących, jednokondygnacyjnych nawiązujących formą i wykończeniem do budynku mieszkalnego;

5) warunki podziałów nieruchomości:

a) szerokości frontu działki od 20 do 25 m,

b) powierzchnia działki od 8 do 10 arów;

6) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczających tereny: 23 KDD, 17 KDWx, 5 KPR i 4 Z – 6 m;

7) lokalizacja budynku o liczbie kondygnacji nadziemnych do 2;

8) dopuszcza się trzecią kondygnację nadziemną w poddaszu użytkowym;

9) maksymalna wysokość budynku 12 m;

10) dach dowolny;

11) obsługa komunikacyjna od terenu 17 KDWx.

16. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **6 MN**, **7 MN**, **8 MN** i **9 MN**, przeznaczonych na **zabudowę mieszkaniową jednorodziną**, obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:

a) zieleni,

b) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,

c) parkingi i komunikacja wewnętrzna;

2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 30 % powierzchni terenu;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy 40 % powierzchni terenu;

4) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży wolno stojących, jednokondygnacyjnych nawiązujących formą i wykończeniem do budynku mieszkalnego;

5) warunki podziałów nieruchomości:

a) szerokość frontu działki od 20 do 35 m,

b) powierzchnia działki od 9 do 17 arów;

6) odległość obowiązujących linii zabudowy od linii rozgraniczających tereny komunikacji 6 m;

7) lokalizacja budynku o liczbie kondygnacji nadziemnych do 2;

8) dopuszcza się trzecią kondygnację nadziemną w poddaszu użytkowym;

9) maksymalna wysokość budynku od poziomu terenu do kalenicy 12 m;

10) dach dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 40 do 45°;

11) kalenicowe usytuowanie budynków mieszkalnych;

12) maksymalna wysokość ścianki kolankowej poddasza 1,5 m.

17. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **10 MN**, przeznaczonym na **zabudowę mieszkaniową jednorodziną**, obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:

- a) zieleni,
 - b) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,
 - c) parkingi i komunikacja wewnętrzna;
- 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 30 % powierzchni terenu;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy 60 % powierzchni terenu;
- 4) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży wolno stojących, jednokondygnacyjnych nawiązujących formą i wykończeniem do budynku mieszkalnego;

5) warunki podziałów nieruchomości:

- a) szerokości frontu działki od 25 do 35 m,
 - b) powierzchnia działki od 8 do 15 arów;
- 6) odległość obowiązującej linii zabudowy od linii rozgraniczającej teren 46 KDWx – 6 m;
- 7) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczających tereny: 1 KDD, 15 KDD, 1 KDx i 41 KDWx – 6 m;
- 8) dla istniejących budynków niespełniających warunku określonego w pkt 6 dopuszcza się wyłącznie przebudowę;
- 9) lokalizacja budynku o liczbie kondygnacji nadziemnych do 2;

10) dopuszcza się trzecią kondygnację nadziemną w poddaszu użytkowym;

11) maksymalna wysokość budynku od poziomu terenu do kalenicy 12 m;

12) maksymalna wysokość ścianki kolankowej poddasza 1,5 m;

13) dach dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 40 do 45°;

14) obsługa komunikacyjna od terenów: 1 KDD, 41 KDWx i 46 KDWx.

18. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **11 MN**, przeznaczonym na **zabudowę mieszkaniową jednorodziną**, obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:

- a) zieleni,
- b) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,
- c) parkingi i komunikacja wewnętrzna;

2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 30 % powierzchni terenu;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy 60 % powierzchni terenu;

4) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży wolno stojących, jednokondygnacyjnych nawiązujących formą i wykończeniem do budynku mieszkalnego;

5) warunki podziałów nieruchomości:

- a) szerokości frontu działki od 15 do 20 m,
 - b) powierzchnia działki od 5 do 10 arów;
- 6) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczających tereny: 1 KDD, 15 KDD, 1 KDx, 41 KDWx – 4 m;

7) dla istniejących budynków niespełniających warunku określonego w pkt 6 dopuszcza się wyłącznie przebudowę;

8) lokalizacja budynku o liczbie kondygnacji nadziemnych do 2;

9) dopuszcza się trzecią kondygnację nadziemną w poddaszu użytkowym;

10) maksymalna wysokość budynku od poziomu terenu do kalenicy 12 m;

11) maksymalna wysokość ścianki kolankowej poddasza 1,5 m;

12) dach dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 40 do 45°;

13) obsługa komunikacyjna od terenów: 1 KDD, 15 KDD, 1 KDx i 41 KDWx.

19. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **12 MN**, przeznaczonym na **zabudowę mieszkaniową jednorodziną**, obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:

- a) zieleni,
- b) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,
- c) parkingi i komunikacja wewnętrzna;

2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 30 % powierzchni terenu;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy 60 % powierzchni terenu;

4) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży wolno stojących, jednokondygnacyjnych nawiązujących formą i wykończeniem do budynku mieszkalnego;

5) warunki podziałów nieruchomości:

- a) szerokości frontu działki od 15 do 20 m,
 - b) powierzchnia działki od 5 do 10 arów;
- 6) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczających tereny 1 KDD, 15 KDD i 16 KDD – 4 m;

7) dla istniejących budynków niespełniających warunku określonego w pkt 6 dopuszcza się wyłącznie przebudowę;

8) lokalizacja budynku o liczbie kondygnacji nadziemnych do 2;

9) dopuszcza się trzecią kondygnację nadziemną w poddaszu użytkowym;

10) maksymalna wysokość budynku od poziomu terenu do kalenicy 12 m;

11) maksymalna wysokość ścianki kolankowej poddasza 1,5 m;

12) dach dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 40 do 45°;

13) obsługa komunikacyjna od terenów 1 KDD, 15 KDD i 16 KDD;

14) ochrona obiektu zabytkowego zgodnie z § 6 pkt 1, pkt 2 i pkt 6 uchwały.

20. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **13 MN**, przeznaczonym na **zabudowę mieszkaniową jednorodziną**, obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:

- a) zieleni,
- b) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,
- c) parkingi i komunikacja wewnętrzna;

2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 30 % powierzchni terenu;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy 60 % powierzchni terenu;

4) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży wolno stojących, jednokondygnacyjnych nawiązujących formą i wykończeniem do budynku mieszkalnego;

5) dopuszcza się podział nieruchomości na 2 działki o minimalnej szerokości frontu 15 m;

6) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczających tereny: 3 KDZ, 52 KDWx i 5 Z – 6 m;

7) lokalizacja budynków o liczbie kondygnacji nadziemnych do 2;

- 8) dopuszcza się trzecią kondygnację nadziemną w poddaszu użytkowym;
- 9) maksymalna wysokość budynku 12 m;
- 10) dach dowolny;
- 11) obsługa komunikacyjna od terenów: 3 KDZ i 52 KDWx.

21. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **14 MN**, przeznaczonym na **zabudowę mieszkaniową jednorodziną**, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:
 - a) zieleni,
 - b) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,
 - c) parkingi i komunikacja wewnętrzna;
- 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 30 % powierzchni terenu;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy 60 % powierzchni terenu;
- 4) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży wolno stojących, jednokondygnacyjnych nawiązujących formą i wykończeniem do budynku mieszkalnego;
- 5) warunki podziałów nieruchomości:
 - a) szerokości frontu działki od 15 do 30 m,
 - b) powierzchnia działki od 5 do 10 arów;
- 6) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy:
 - a) od linii rozgraniczających tereny: 16 KDD, 17 KDD, 6 KDWx i 7 KDWx – 4 m,
 - b) od linii rozgraniczających teren 1 KDx – 6 m;
- 7) dla istniejących budynków niespełniających warunku określonego w pkt 6 dopuszcza się wyłącznie przebudowę;
- 8) lokalizacja budynku o liczbie kondygnacji nadziemnych do 2;
- 9) dopuszcza się trzecią kondygnację nadziemną w poddaszu użytkowym;
- 10) maksymalna wysokość budynku od poziomu terenu do kalenicy 12 m;
- 11) maksymalna wysokość ścianki kolankowej poddasza 1,5 m;
- 12) dach dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 40 do 45°;
- 13) obsługa komunikacyjna od terenów: 16 KDD, 17 KDD, 1 KDx, 6 KDWx i 7 KDWx;
- 14) ochrona obiektu zabytkowego zgodnie z § 6 pkt 1, pkt 2 i pkt 6 uchwały.

22. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **15 MN**, przeznaczonym na **zabudowę mieszkaniową jednorodziną**, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:
 - a) zieleni,
 - b) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,
 - c) parkingi i komunikacja wewnętrzna;
- 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 30 % powierzchni terenu;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy 60 % powierzchni terenu;
- 4) dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych wolno stojących, jednokondygnacyjnych nawiązujących formą i wykończeniem do budynku mieszkalnego;
- 5) warunki podziałów nieruchomości:
 - a) szerokości frontu działki od 15 do 30 m,
 - b) powierzchnia działki od 10 do 15 arów;
- 6) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od:
 - a) linii rozgraniczających tereny: 3 KDZ, 19 KDWx i 52 KD-
Wx – 6 m,
 - b) linii rozgraniczającej teren 2 KDx – 4 m;

- 7) lokalizacja budynku o liczbie kondygnacji nadziemnych do 2;
- 8) dopuszcza się trzecią kondygnację nadziemną w poddaszu użytkowym;
- 9) maksymalna wysokość budynku 12 m;
- 10) dach dowolny.

23. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **16 MN**, przeznaczonym na **zabudowę mieszkaniową jednorodziną**, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:
 - a) zieleni,
 - b) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,
 - c) parkingi i komunikacja wewnętrzna;
- 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 30% powierzchni terenu;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy 60% powierzchni terenu;
- 4) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży wolno stojących, jednokondygnacyjnych nawiązujących formą i wykończeniem do budynku mieszkalnego;
- 5) warunki podziałów nieruchomości:
 - a) szerokości frontu działki od 15 do 20 m,
 - b) powierzchnia działki od 5 do 10 arów;
- 6) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczających tereny: 17 KDD, 1 KDx i 2 KPR – 6 m;
- 7) lokalizacja budynku o liczbie kondygnacji nadziemnych do 2;
- 8) dopuszcza się trzecią kondygnację nadziemną w poddaszu użytkowym;
- 9) maksymalna wysokość budynku od poziomu terenu do kalenicy 12 m;
- 10) maksymalna wysokość ścianki kolankowej poddasza 1,5 m;
- 11) dach dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 40 do 45°;
- 12) obsługa komunikacyjna od terenów: 17 KDD i 1 KDx;
- 13) ze względu na stanowisko archeologiczne nr 109 wymaga się objęcia zasadami, o których mowa w § 6 pkt 3 uchwały.

24. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **17 MN**, przeznaczonym na **zabudowę mieszkaniową jednorodziną**, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:
 - a) zieleni,
 - b) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,
 - c) parkingi i komunikacja wewnętrzna;
- 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 50 % powierzchni terenu;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy 40 % powierzchni terenu;
- 4) zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych;
- 5) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży wolno stojących, jednokondygnacyjnych nawiązujących formą i wykończeniem do budynku mieszkalnego;
- 6) zakaz podziału na działki z wyjątkiem przypadków mających na celu wyrównanie granic lub powiększenie działek sąsiednich;
- 7) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od:
 - a) linii rozgraniczającej teren 17 KDD – 6 m,
 - b) linii rozgraniczającej teren 8 KDWx od 1 do 2 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) linii rozgraniczającej teren 3 Z od 35 do 40 m, zgodnie z rysunkiem planu;

8) obsługa komunikacyjna od terenu 17 KDD;
9) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż określona w § 5 ust. 1 pkt 6 uchwały.

25. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **18 MN**, przeznaczonym na **zabudowę mieszkaniową jednorodziną**, obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:
a) zieleń,
b) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,
c) parkingi i komunikacja wewnętrzna;

2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 50 % powierzchni terenu;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy 40 % powierzchni terenu;

4) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży wolno stojących, jednokondygnacyjnych nawiązujących formą i wykończeniem do budynku mieszkalnego;

5) warunki podziałów nieruchomości:

a) szerokości frontu działki od 15 do 25 m,

b) powierzchnia działki od 7 do 15 arów;

6) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od:

a) linii rozgraniczających tereny: 1 KDD, 17 KDD, 8 KD-Wx, 1 KP – 4 m,

b) linii rozgraniczającej teren 11 E od 4 do 35 m, zgodnie z rysunkiem planu;

7) dla istniejących budynków niespełniających warunków określonego w pkt 6 dopuszcza się wyłącznie przebudowę;

8) lokalizacja budynku o liczbie kondygnacji nadziemnych do 2;

9) dopuszcza się trzecią kondygnację nadziemną w poddaszu użytkowym;

10) maksymalna wysokość budynku od poziomu terenu do kalenicy 12 m;

11) maksymalna wysokość ścianki kolankowej poddasza 1,5 m;

12) dach dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 40 do 45°;

13) docelowe przeznaczenie do rozbiórki budynku oznaczonego na rysunku planu jako obiekt budowlany do likwidacji;

14) obsługa komunikacyjna od terenów: 1 KDD i 17 KDD;

15) ze względu na położenie w granicach obszarów zagrożonych powodzią zasady ochrony określone w § 7 ust. 2 uchwały;

16) ze względu na stanowisko archeologiczne nr 110 wymaga się objęcia zasadami, o których mowa w § 6 pkt 3 uchwały.

26. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **19 MN**, przeznaczonym na **zabudowę mieszkaniową jednorodziną**, obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:

a) zieleń,

b) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,

c) parkingi i komunikacja wewnętrzna;

2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 30 % powierzchni terenu;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy 60 % powierzchni terenu;

4) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży wolno stojących, jednokondygnacyjnych nawiązujących formą i wykończeniem do budynku mieszkalnego;

5) warunki podziałów nieruchomości:

a) szerokości frontu działki od 15 do 25 m,

b) powierzchnia działki od 5 do 15 arów;

6) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczających tereny: 1 KDL, 1 KDD, 4 KDD od 4 do 7 m zgodnie z rysunkiem planu;

7) dla istniejących budynków niespełniających warunków określonych w pkt 6 dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i nadbudowę;

8) lokalizacja budynku o liczbie kondygnacji nadziemnych do 2;

9) dopuszcza się trzecią kondygnację nadziemną w poddaszu użytkowym;

10) maksymalna wysokość budynku od poziomu terenu do kalenicy 12 m;

11) maksymalna wysokość ścianki kolankowej poddasza 1,5 m;

12) dach dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 40 do 45°;

13) obsługa komunikacyjna od terenów: 1 KDL, 1 KDD i 4 KDD;

14) ze względu na położenie w granicach obszarów zagrożonych powodzią zasady ochrony określone w § 7 ust. 2 uchwały;

15) ochrona obiektów zabytkowych zgodnie z § 6 pkt 1, pkt 2 i pkt 6 uchwały;

16) w obrębie strefy „B” ochrony konserwatorskiej wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony określonymi w § 6 pkt 5 i pkt 6 uchwały.

27. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **20 MN**, przeznaczonym na **zabudowę mieszkaniową jednorodziną**, obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:

a) zieleń,

b) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,

c) parkingi i komunikacja wewnętrzna;

2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 40 % powierzchni terenu;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy 50 % powierzchni terenu;

4) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży wolno stojących, jednokondygnacyjnych nawiązujących formą i wykończeniem do budynku mieszkalnego;

5) warunki podziałów nieruchomości:

a) szerokości frontu działki od 25 do 35 m,

b) powierzchnia działki od 15 do 25 arów;

6) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczających tereny: 1 KDL i 1 KDD od 4 do 6 m, zgodnie z rysunkiem planu;

7) dla istniejących budynków niespełniających warunków określonych w pkt 6 dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i nadbudowę;

8) lokalizacja budynku o liczbie kondygnacji nadziemnych do 2;

9) dopuszcza się trzecią kondygnację nadziemną w poddaszu użytkowym;

10) maksymalna wysokość budynku od poziomu terenu do kalenicy 12 m;

11) maksymalna wysokość ścianki kolankowej poddasza 1,5 m;

12) dach dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 40 do 45°;

13) obsługa komunikacyjna od terenów: 1 KDL i 1 KDD;

14) ochrona obiektów zabytkowych zgodnie z § 6 pkt 1, pkt 2 i pkt 6 uchwały;

15) w obrębie strefy „B” ochrony konserwatorskiej wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony określonymi w § 6 pkt 5 i pkt 6 uchwały.

28. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **21 MN**, przeznaczonym na **zabudowę mieszkaniową jednorodziną**, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:
 - a) zieleni,
 - b) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,
 - c) parkingi i komunikacja wewnętrzna;
- 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 40 % powierzchni terenu;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy 50 % powierzchni terenu;
- 4) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży wolno stojących, jednokondygnacyjnych nawiązujących formą i wykończeniem do budynku mieszkalnego;
- 5) warunki podziałów nieruchomości:
 - a) szerokości frontu działki od 25 do 35 m,
 - b) powierzchnia działki od 15 do 25 arów;
- 6) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od:
 - a) linii rozgraniczającej teren 1 KDL 4 m,
 - b) linii rozgraniczającej teren 1 KDD 6 m;
- 7) dla istniejących budynków niespełniających warunków określonych w pkt 6 dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i nadbudowę;
- 8) lokalizacja budynku o liczbie kondygnacji nadziemnych do 2;
- 9) dopuszcza się trzecią kondygnację nadziemną w poddaszu użytkowym;
- 10) maksymalna wysokość budynku od poziomu terenu do kalenicy 12 m;
- 11) maksymalna wysokość ścianki kolankowej poddasza 1,5 m;
- 12) dach dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 40 do 45°;
- 13) ochrona obiektów zabytkowych zgodnie z § 6 pkt 1, pkt 2 i pkt 6 uchwały;
- 14) w obrębie strefy „B” ochrony konserwatorskiej wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony określonymi w § 6 pkt 5 i pkt 6 uchwały.

29. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **22 MN**, przeznaczonym na **zabudowę mieszkaniową jednorodziną**, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:
 - a) usługi z zakresu obsługi komunikacji z wyłączeniem stacji paliw,
 - b) zieleni,
 - c) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,
 - d) parkingi i komunikacja wewnętrzna;
- 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 40 % powierzchni terenu;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy 50 % powierzchni terenu;
- 4) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży wolno stojących, jednokondygnacyjnych nawiązujących formą i wykończeniem do budynku mieszkalnego;
- 5) warunki podziałów nieruchomości:
 - a) szerokości frontu działki od 25 do 50 m,
 - b) powierzchnia działki od 12 do 25 arów;
- 6) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczających tereny: 1 KDI, 1 KDL, 2 KDL, 2 KDD i 14 KDD od 4 do 6 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) dla istniejących budynków niespełniających warunków określonych w pkt 6 uchwały dopuszcza się wyłącznie przebudowę;

- 8) lokalizacja budynku o liczbie kondygnacji nadziemnych do 2;
- 9) dopuszcza się trzecią kondygnację nadziemną w poddaszu użytkowym;
- 10) maksymalna wysokość budynku od poziomu terenu do kalenicy 12 m;
- 11) dach dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 40 do 45°;
- 12) maksymalna wysokość ścianki kolankowej poddasza 1,5 m;
- 13) obsługa komunikacyjna od terenów: 1 KDL, 2 KDL, 2 KDD i 14 KDD;
- 14) w odległości 150 m od granicy terenu 1 ZC obowiązują przepisy, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 3 uchwały;
- 15) ochrona obiektów zabytkowych zgodnie z § 6 pkt 1, pkt 2 i pkt 6 uchwały;
- 16) w obrębie strefy „B” ochrony konserwatorskiej wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony określonymi w § 6 pkt 5 i pkt 6 uchwały;
- 17) na trasie korytarza radiotelekomunikacyjnego, oznaczonego na rysunku planu dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych nieprzekraczających wysokości określonej w § 8 ust. 8 pkt 3 uchwały.

30. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **23 MN** przeznaczonym na **zabudowę mieszkaniową jednorodziną**, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:
 - a) zieleni,
 - b) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,
 - c) parkingi i komunikacja wewnętrzna;
- 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 30 % powierzchni terenu;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy 50 % powierzchni terenu;
- 4) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży wolno stojących, jednokondygnacyjnych nawiązujących formą i wykończeniem do budynku mieszkalnego;
- 5) zakaz podziału na działki;
- 6) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczającej teren 2 KDL – 4 m;
- 7) dla istniejących budynków niespełniających warunków określonych w pkt 6 uchwały dopuszcza się wyłącznie przebudowę;
- 8) lokalizacja budynku o liczbie kondygnacji nadziemnych do 2;
- 9) dopuszcza się trzecią kondygnację nadziemną w poddaszu użytkowym;
- 10) maksymalna wysokość budynku od poziomu terenu do kalenicy 12 m;
- 11) dach dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 40 do 45°;
- 12) maksymalna wysokość ścianki kolankowej poddasza 1,5 m;
- 13) obsługa komunikacyjna od terenu 2 KDL;
- 14) ochrona drzewostanu do zachowania zgodnie z § 6 pkt 6 uchwały;
- 15) w obrębie strefy „B” ochrony konserwatorskiej wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony określonymi w § 6 pkt 5 i pkt 6 uchwały.

31. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **24 MN**, przeznaczonym na **zabudowę mieszkaniową jednorodziną**, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:
 - a) zieleni,

b) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,

c) parkingi i komunikacja wewnętrzna;

2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 40 % powierzchni terenu;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy 50 % powierzchni terenu;

4) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży wolno stojących, jednokondygnacyjnych nawiązujących formą i wykończeniem do budynku mieszkalnego;

5) warunki podziałów nieruchomości:

a) powierzchnia działki od 6 do 10 arów,

b) wydzielenie drogi wewnętrznej obsługującej wszystkie wydzielone działki;

6) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczającej teren 1 KDL, od 3 do 6 m, zgodnie z rysunkiem planu;

7) lokalizacja budynku o liczbie kondygnacji nadziemnych do 2;

8) dopuszcza się trzecią kondygnację nadziemną w poddaszu użytkowym;

9) maksymalna wysokość budynku od poziomu terenu do kalenicy 12 m;

10) dach dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 40 do 45°;

11) maksymalna wysokość ścianki kolankowej poddasza 1,5 m;

12) obsługa komunikacyjna od terenu 1 KDL;

13) ochrona obiektów zabytkowych zgodnie z § 6 pkt 1, pkt 2 i pkt 6 uchwały;

14) w obrębie strefy „B” ochrony konserwatorskiej wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony określonymi w § 6 pkt 5 i pkt 6 uchwały.

32. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **25 MN**, przeznaczonym na **zabudowę mieszkaniową jednorodziną**, obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:

a) zieleni,

b) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,

c) parkingi i komunikacja wewnętrzna;

2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 40 % powierzchni terenu;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy 50% powierzchni terenu;

4) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży wolno stojących, jednokondygnacyjnych nawiązujących formą i wykończeniem do budynku mieszkalnego;

5) warunki podziałów nieruchomości:

a) powierzchnia działki od 6 do 10 arów,

b) wydzielenie drogi wewnętrznej obsługującej wszystkie wydzielone działki;

6) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczającej teren 1 KDL od 0 do 10 m, zgodnie z rysunkiem planu;

7) dla istniejących budynków niespełniających warunków określonych w pkt 6 dopuszcza się wyłącznie przebudowę;

8) lokalizacja budynku o liczbie kondygnacji nadziemnych do 2;

9) dopuszcza się trzecią kondygnację nadziemną w poddaszu użytkowym;

10) maksymalna wysokość budynku od poziomu terenu do kalenicy 12 m;

11) dach dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 40 do 45°;

12) maksymalna wysokość ścianki kolankowej poddasza 1,5 m;

13) obsługa komunikacyjna od terenu 1 KDL;

14) ochrona obiektów zabytkowych zgodnie z § 6 pkt 1, pkt 2 i pkt 6 uchwały;

15) w obrębie strefy „B” ochrony konserwatorskiej wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony określonymi w § 6 pkt 5 i pkt 6 uchwały.

33. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: **26 MN i 27 MN**, przeznaczonych na **zabudowę mieszkaniową jednorodziną**, obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:

a) zieleni,

b) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,

c) parkingi i komunikacja wewnętrzna;

2) zakaz podziału na działki z wyjątkiem przypadków mających na celu wyrównanie granic lub powiększenie działek sąsiednich;

3) zakaz lokalizacji budynków;

4) ochrona obiektów zabytkowych zgodnie z § 6 pkt 1, pkt 2 i pkt 6 uchwały;

5) w obrębie strefy „B” ochrony konserwatorskiej wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony określonymi w § 6 pkt 5 i pkt 6 uchwały.

34. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: **28 MN i 29 MN**, przeznaczonych na **zabudowę mieszkaniową jednorodziną**, obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:

a) zieleni,

b) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,

c) parkingi i komunikacja wewnętrzna;

2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 40 % powierzchni terenu;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy 50 % powierzchni terenu;

4) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży wolno stojących, jednokondygnacyjnych nawiązujących formą i wykończeniem do budynku mieszkalnego;

5) warunki podziałów nieruchomości:

a) szerokość frontu działki od 15 do 30 m,

b) powierzchnia działki od 6 do 10 arów;

6) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczających tereny: 2 KDL, 3 KDL, 3 KDD, 4 KDWx, 5 KDWx – 4 m;

7) dla istniejących budynków niespełniających warunków określonych w pkt 6 dopuszcza się wyłącznie przebudowę;

8) lokalizacja budynku o liczbie kondygnacji nadziemnych do 2;

9) dopuszcza się trzecią kondygnację nadziemną w poddaszu użytkowym;

10) maksymalna wysokość budynku od poziomu terenu do kalenicy 12 m;

11) dach dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 40 do 45°;

12) maksymalna wysokość ścianki kolankowej poddasza 1,5 m;

13) w odległości 150 m od granicy terenu 1 ZC obowiązują przepisy, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 3 uchwały;

14) ochrona obiektów zabytkowych zgodnie z § 6 pkt 1, pkt 2 i pkt 6 uchwały;

15) w obrębie strefy „B” ochrony konserwatorskiej wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony określonymi w § 6 pkt 5 i pkt 6 uchwały.

35. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **30 MN**, przeznaczonym na **zabudowę mieszkaniową jednorodziną**, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:
 - a) zieleń,
 - b) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,
 - c) parkingi i komunikacja wewnętrzna;
- 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 40 % powierzchni terenu;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy 50 % powierzchni terenu;
- 4) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży wolno stojących, jednokondygnacyjnych nawiązujących formą i wykończeniem do budynku mieszkalnego;
- 5) warunki podziałów nieruchomości:
 - a) szerokość frontu działki od 15 do 30 m,
 - b) powierzchnia działki od 6 do 10 arów;
- 6) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczających tereny: 2 KDD, 3 KDD, 14 KDD – 4 m;
- 7) dla istniejących budynków niespełniających warunków określonych w pkt 6 dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i nadbudowę;
- 8) lokalizacja budynku o liczbie kondygnacji nadziemnych do 2;
- 9) dopuszcza się trzecią kondygnację nadziemną w poddaszu użytkowym;
- 10) maksymalna wysokość budynku od poziomu terenu do kalenicy 12 m;
- 11) dach dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 40 do 45°;
- 12) maksymalna wysokość ścianki kolankowej poddasza 1,5 m;
- 13) obsługa komunikacyjna od terenów: 2 KDD, 3 KDD i 14 KDD;
- 14) w odległości 150 m od granicy terenu 1 ZC obowiązują przepisy, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 3 uchwały;
- 15) ochrona obiektów zabytkowych zgodnie z § 6 pkt 1, pkt 2 i pkt 6 uchwały;
- 16) w obrębie strefy „B” ochrony konserwatorskiej wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony określonymi w § 6 pkt 5 i pkt 6 uchwały;
- 17) na trasie korytarza radiotelekomunikacyjnego, oznaczonego na rysunku planu dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych nieprzekraczających wysokości określonej w § 8 ust. 8 pkt 3 uchwały.

36. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **31 MN**, przeznaczonym na **zabudowę mieszkaniową jednorodziną**, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:
 - a) zieleń,
 - b) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,
 - c) parkingi i komunikacja wewnętrzna;
- 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 40 % powierzchni terenu;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy 50 % powierzchni terenu;
- 4) zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych;
- 5) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży wolno stojących nawiązujących formą do budynków mieszkalnych;
- 6) zakaz podziału na działki z wyjątkiem przypadków mających na celu wyrównanie granic lub powiększenie działek sąsiednich;

7) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczającej terenu 2 KDD od 4 do 5 m zgodnie z rysunkiem planu;

- 8) obsługa komunikacyjna wyłącznie od terenu 2 KDD;
- 9) w obrębie strefy „B” ochrony konserwatorskiej wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony określonymi w § 6 pkt 5 i pkt 6 uchwały.

37. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **32 MN**, przeznaczonym na **zabudowę mieszkaniową jednorodziną**, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:
 - a) zieleń,
 - b) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,
 - c) parkingi i komunikacja wewnętrzna;
- 2) zakaz podziału na działki z wyjątkiem przypadków mających na celu wyrównanie granic lub powiększenie działek sąsiednich;
- 3) zakaz lokalizacji budynków;
- 4) obsługa komunikacyjna od terenu 12 KDwx;
- 5) w obrębie strefy „B” ochrony konserwatorskiej wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony określonymi w § 6 pkt 5 i pkt 6 uchwały.

38. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: **33 MN**, **34 MN** przeznaczonych na **zabudowę mieszkaniową jednorodziną**, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:
 - a) zieleń,
 - b) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,
 - c) parkingi i komunikacja wewnętrzna;
- 2) zakaz podziału na działki z wyjątkiem przypadków mających na celu wyrównanie granic lub powiększenie działek sąsiednich;
- 3) zakaz lokalizacji budynków;
- 4) ochrona obiektów zabytkowych zgodnie z § 6 pkt 1, pkt 2 i pkt 6 uchwały;
- 5) w obrębie strefy „B” ochrony konserwatorskiej wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony określonymi w § 6 pkt 5 i pkt 6 uchwały.

39. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: **35 MN**, **36 MN**, **37 MN**, **38 MN**, przeznaczonych na **zabudowę mieszkaniową jednorodziną**, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:
 - a) zieleń,
 - b) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,
 - c) parkingi i komunikacja wewnętrzna;
- 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 30 % powierzchni terenu;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy 60 % powierzchni terenu;
- 4) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży wolno stojących, jednokondygnacyjnych nawiązujących formą i wykończeniem do budynku mieszkalnego;
- 5) warunki podziałów nieruchomości:
 - a) szerokości frontu działki od 20 do 40 m,
 - b) powierzchnia działki od 10 do 15 arów;
- 6) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczających tereny komunikacji 4 m;
- 7) dla istniejących budynków niespełniających warunku określonego w pkt 6 dopuszcza się wyłącznie przebudowę;

8) lokalizacja budynku o liczbie kondygnacji nadziemnych do 2;

9) dopuszcza się trzecią kondygnację nadziemną w poddaszu użytkowym;

10) maksymalna wysokość budynku od poziomu terenu do kalenicy 12 m;

11) dach dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 40 do 45°;

12) ochrona obiektów zabytkowych zgodnie z § 6 pkt 1, pkt 2 i pkt 6 uchwały;

13) w obrębie strefy „B” ochrony konserwatorskiej wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony określonymi w § 6 pkt 5 i pkt 6 uchwały.

40. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **39 MN**, przeznaczonym na **zabudowę mieszkaniową jednorodziną**, obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:

a) zieleń,

b) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,

c) parkingi i komunikacja wewnętrzna;

2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 40 % powierzchni terenu;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy 50 % powierzchni terenu;

4) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży wolno stojących, jednokondygnacyjnych nawiązujących formą i wykończeniem do budynku mieszkalnego;

5) warunki podziałów nieruchomości:

a) szerokości frontu działki od 20 do 40 m,

b) powierzchnia działki od 10 do 15 arów;

6) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczających tereny: 22 KDWx, 23 KDWx i 51 KDWx – 4 m;

7) lokalizacja budynku o liczbie kondygnacji nadziemnych do 2;

8) dopuszcza się trzecią kondygnację nadziemną w poddaszu użytkowym;

9) maksymalna wysokość budynku od poziomu terenu do kalenicy 12 m;

10) dach dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 40 do 45°;

11) w obrębie strefy „B” ochrony konserwatorskiej wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony określonymi w § 6 pkt 5 i pkt 6 uchwały.

41. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **40 MN**, przeznaczonym na **zabudowę mieszkaniową jednorodziną**, obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:

a) zieleń,

b) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,

c) parkingi i komunikacja wewnętrzna;

2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 40 % powierzchni terenu;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy 50 % powierzchni terenu;

4) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży wolno stojących, jednokondygnacyjnych nawiązujących formą i wykończeniem do budynku mieszkalnego;

5) warunki podziałów nieruchomości:

a) szerokości frontu działki od 20 do 40 m,

b) powierzchnia działki od 10 do 15 arów;

6) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczających tereny: 5 KDD, 20 KDD, 22 KDWx, 23 KDWx i 51 KDWx – 4 m;

7) dla istniejących budynków niespełniających warunku określonego w pkt 6 dopuszcza się wyłącznie przebudowę;

8) lokalizacja budynku o liczbie kondygnacji nadziemnych do 2;

9) dopuszcza się trzecią kondygnację nadziemną w poddaszu użytkowym;

10) maksymalna wysokość budynku od poziomu terenu do kalenicy 12 m;

11) dach dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 40 do 45°;

12) obsługa komunikacyjna od terenów: 5 KDD, 20 KDD, 22 KDWx, 23 KDWx i 51 KDWx;

13) ochrona obiektów zabytkowych zgodnie z § 6 pkt 1, pkt 2 i pkt 6 uchwały;

14) w obrębie strefy „B” ochrony konserwatorskiej wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony określonymi w § 6 pkt 5 i pkt 6 uchwały.

42. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **41 MN**, przeznaczonym na **zabudowę mieszkaniową jednorodziną**, obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:

a) zieleń,

b) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,

c) parkingi i komunikacja wewnętrzna;

2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 40 % powierzchni terenu;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy 50 % powierzchni terenu;

4) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży wolno stojących, jednokondygnacyjnych nawiązujących formą i wykończeniem do budynku mieszkalnego;

5) warunki podziałów nieruchomości:

a) szerokości frontu działki od 20 do 40 m,

b) powierzchnia działki od 8 do 15 arów;

6) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczających tereny: 4 KDD, 5 KDD i 18 KDD – 4 m;

7) dla istniejących budynków niespełniających warunku określonego w pkt 6 dopuszcza się wyłącznie przebudowę;

8) lokalizacja budynku o liczbie kondygnacji nadziemnych do 2;

9) dopuszcza się trzecią kondygnację nadziemną w poddaszu użytkowym;

10) maksymalna wysokość budynku od poziomu terenu do kalenicy 12 m;

11) dach dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 40 do 45°;

12) maksymalna wysokość ścianki kolankowej poddasza 1,5 m;

13) obsługa komunikacyjna od terenów: 4 KDD, 5 KDD i 18 KDD;

14) ochrona obiektów zabytkowych zgodnie z § 6 pkt 1, pkt 2 i pkt 6 uchwały;

15) w obrębie strefy „B” ochrony konserwatorskiej wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony określonymi w § 6 pkt 5 i pkt 6 uchwały.

43. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **42 MN**, przeznaczonym na **zabudowę mieszkaniową jednorodziną**, obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:

a) zieleń,

b) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,

c) parkingi i komunikacja wewnętrzna;

2) zakaz podziału na działki z wyjątkiem przypadków mających na celu wyrównanie granic lub powiększenie działek sąsiednich;

3) zakaz lokalizacji budynków;

4) ochrona obiektów zabytkowych zgodnie z § 6 pkt 1, pkt 2 i pkt 6 uchwały;

5) obsługa komunikacyjna od terenu 4 KDD;

6) w obrębie strefy „B” ochrony konserwatorskiej wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony określonymi w § 6 pkt 5 i pkt 6 uchwały.

44. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **43 MN**, przeznaczonym na **zabudowę mieszkaniową jednorodziną**, obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:

a) zieleń,

b) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,

c) parkingi i komunikacja wewnętrzna;

2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 40 % powierzchni terenu;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy 50 % powierzchni terenu;

4) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży wolno stojących, jednokondygnacyjnych nawiązujących formą i wykończeniem do budynku mieszkalnego;

5) warunki podziałów nieruchomości:

a) szerokości frontu działki od 15 do 40 m,

b) powierzchnia działki od 10 do 15 arów;

6) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczających tereny: 4 KDD i 18 KDD – 6 m;

7) dla istniejących budynków niespełniających warunku określonego w pkt 6 uchwały dopuszcza się wyłącznie przebudowę;

8) lokalizacja budynku o liczbie kondygnacji nadziemnych do 2;

9) dopuszcza się trzecią kondygnację nadziemną w poddaszu użytkowym;

10) maksymalna wysokość budynku od poziomu terenu do kalenicy 12 m;

11) dach dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 40 do 45°;

12) maksymalna wysokość ścianki kolankowej poddasza 1,5 m;

13) obsługa komunikacyjna od terenów: 4 KDD i 18 KDD;

14) ze względu na położenie w granicach obszarów zagrożonych powodzią zasady ochrony określone w § 7 ust. 2 uchwały;

15) ochrona obiektów zabytkowych zgodnie z § 6 pkt 1, pkt 2 i pkt 6 uchwały;

16) w obrębie strefy „B” ochrony konserwatorskiej wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony określonymi w § 6 pkt 5 i pkt 6 uchwały.

45. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **44 MN**, przeznaczonym na **zabudowę mieszkaniową jednorodziną**, obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:

a) zieleń,

b) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,

c) parkingi i komunikacja wewnętrzna;

2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 40 % powierzchni terenu;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy 50 % powierzchni terenu;

4) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży wolno stojących, jednokondygnacyjnych nawiązujących formą i wykończeniem do budynku mieszkalnego;

5) warunki podziałów nieruchomości:

a) szerokości frontu działki od 20 do 40 m,

b) powierzchnia działki od 10 do 15 arów;

6) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczających tereny: 5 KDD, 18 KDD i 19 KDD od 4 do 17 m, zgodnie z rysunkiem planu;

7) dla istniejących budynków niespełniających warunku określonego w pkt 6 dopuszcza się wyłącznie przebudowę;

8) lokalizacja budynku o liczbie kondygnacji nadziemnych do 2;

9) dopuszcza się trzecią kondygnację nadziemną w poddaszu użytkowym;

10) maksymalna wysokość budynku od poziomu terenu do kalenicy 12 m;

11) dach dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 40 do 45°;

12) obsługa komunikacyjna od terenów: KDD, 18 KDD i 19 KDD;

13) ze względu na położenie w granicach obszarów zagrożonych powodzią zasady ochrony określone w § 7 ust. 2 uchwały;

14) ochrona obiektów zabytkowych zgodnie z § 6 pkt 1, pkt 2 i pkt 6 uchwały;

15) w obrębie strefy „B” ochrony konserwatorskiej wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony określonymi w § 6 pkt 5 i pkt 6 uchwały.

46. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **45 MN**, przeznaczonym na **zabudowę mieszkaniową jednorodziną**, obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:

a) zieleń,

b) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,

c) parkingi i komunikacja wewnętrzna;

2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 40 % powierzchni terenu;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy 50 % powierzchni terenu;

4) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży wolno stojących, jednokondygnacyjnych nawiązujących formą i wykończeniem do budynku mieszkalnego;

5) warunki podziałów nieruchomości:

a) szerokości frontu działki od 20 do 40 m,

b) powierzchnia działki od 10 do 15 arów;

6) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczających tereny: 5 KDD, 19 KDD i 24 KDWx – 4 m;

7) dla istniejących budynków niespełniających warunku określonego w pkt 6 dopuszcza się wyłącznie przebudowę;

8) lokalizacja budynku o liczbie kondygnacji nadziemnych do 2;

9) dopuszcza się trzecią kondygnację nadziemną w poddaszu użytkowym;

10) maksymalna wysokość budynku 12 m;

11) dach dowolny;

12) obsługa komunikacyjna od terenów: 5 KDD, 19 KDD i 24 KDWx;

13) ze względu na położenie w granicach obszarów zagrożonych powodzią zasady ochrony określone w § 7 ust. 2 uchwały;

14) ochrona obiektów zabytkowych zgodnie z § 6 pkt 1, pkt 2 i pkt 6 uchwały;

15) ochrona kaplicy zgodnie z § 6 pkt 1 i pkt 2 uchwały.

47. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **46 MN**, przeznaczonym na **zabudowę mieszkaniową jednorodziną**, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:
 - a) zieleni,
 - b) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,
 - c) parkingi i komunikacja wewnętrzna;
- 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 40 % powierzchni terenu;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy 50 % powierzchni terenu;
- 4) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży wolno stojących, jednokondygnacyjnych nawiązujących formą i wykończeniem do budynku mieszkalnego;
- 5) warunki podziałów nieruchomości:
 - a) szerokości frontu działki od 20 do 40 m,
 - b) powierzchnia działki od 10 do 15 arów;
- 6) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczających tereny: 5 KDD, 20 KDD, 21 KDD, 29 KDWx i 30 KDWx – 4 m;
- 7) dla istniejących budynków niespełniających warunku określonego w pkt 6 dopuszcza się wyłącznie przebudowę;
- 8) lokalizacja budynku o liczbie kondygnacji nadziemnych do 2;
- 9) dopuszcza się trzecią kondygnację nadziemną w poddaszu użytkowym;
- 10) maksymalna wysokość budynku 12 m;
- 11) dach dowolny;
- 12) obsługa komunikacyjna od terenów: 5 KDD, 20 KDD, 21 KDD, 29 KDWx i 30 KDWx;
- 13) ochrona obiektów zabytkowych zgodnie z § 6 pkt 1, pkt 2 i pkt 6 uchwały.

48. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **47 MN**, przeznaczonym na **zabudowę mieszkaniową jednorodziną**, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:
 - a) zieleni,
 - b) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,
 - c) parkingi i komunikacja wewnętrzna;
- 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 40 % powierzchni terenu;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy 50 % powierzchni terenu;
- 4) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży wolno stojących, jednokondygnacyjnych nawiązujących formą i wykończeniem do budynku mieszkalnego;
- 5) warunki podziałów nieruchomości:
 - a) szerokości frontu działki od 20 do 40 m,
 - b) powierzchnia działki od 10 do 15 arów;
- 6) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczających tereny: 2 KDL, 20 KDD, 21 KDD i 50 KDWx – 4 m;
- 7) dla istniejących budynków niespełniających warunku określonego w pkt 6 dopuszcza się wyłącznie przebudowę;
- 8) lokalizacja budynku o liczbie kondygnacji nadziemnych do 2;
- 9) dopuszcza się trzecią kondygnację nadziemną w poddaszu użytkowym;
- 10) maksymalna wysokość budynku 12 m;
- 11) dach dowolny;
- 12) obsługa komunikacyjna od terenów: 2 KDL, 20 KDD, 21 KDD i 50 KDWx.

49. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **48 MN**, przeznaczonym na **zabudowę mieszkaniową jednorodziną**, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:
 - a) zieleni,
 - b) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,
 - c) parkingi i komunikacja wewnętrzna;
- 2) zakaz podziału na działki z wyjątkiem przypadków mających na celu wyrównanie granic lub powiększenie działek sąsiednich;
- 3) zakaz lokalizacji budynków;
- 4) obsługa komunikacyjna od terenu 10 KDWx;
- 5) w obrębie strefy „B” ochrony konserwatorskiej wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony określonymi w § 6 pkt 5 i pkt 6 uchwały.

50. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: **49 MN, 50 MN, 51 MN, 52 MN, 53 MN, 54 MN, 55 MN, 56 MN, 57 MN i 58 MN**, przeznaczonych na **zabudowę mieszkaniową jednorodziną**, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:
 - a) zieleni,
 - b) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,
 - c) parkingi i komunikacja wewnętrzna;
- 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 40 % powierzchni terenu;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy 50 % powierzchni terenu;
- 4) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży wolno stojących, jednokondygnacyjnych nawiązujących formą i wykończeniem do budynku mieszkalnego;
- 5) warunki podziałów nieruchomości:
 - a) szerokości frontu działki od 20 do 40 m,
 - b) powierzchnia działki od 10 do 15 arów;
- 6) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczających tereny komunikacji 4 m;
- 7) dla istniejących budynków niespełniających warunku określonego w pkt 6 dopuszcza się wyłącznie przebudowę;
- 8) lokalizacja budynku o liczbie kondygnacji nadziemnych do 2;
- 9) dopuszcza się trzecią kondygnację nadziemną w poddaszu użytkowym;
- 10) maksymalna wysokość budynku 12 m;
- 11) dach dowolny.

51. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: **59 MN, 60 MN, 61 MN, 62 MN, 63 MN i 64 MN**, przeznaczonych na **zabudowę mieszkaniową jednorodziną**, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:
 - a) zieleni,
 - b) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,
 - c) parkingi i komunikacja wewnętrzna;
- 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 40 % powierzchni terenu;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy 50 % powierzchni terenu;
- 4) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży wolno stojących, jednokondygnacyjnych nawiązujących formą i wykończeniem do budynku mieszkalnego;
- 5) warunki podziałów nieruchomości:
 - a) szerokości frontu działki od 20 do 40 m,
 - b) powierzchnia działki od 10 do 15 arów;

6) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczających tereny komunikacji 4 m;

7) dla istniejących budynków niespełniających warunku określonego w pkt 6 dopuszcza się wyłącznie przebudowę;

8) lokalizacja budynku o liczbie kondygnacji nadziemnych do 2;

9) dopuszcza się trzecią kondygnację nadziemną w poddaszu użytkowym;

10) maksymalna wysokość budynku 12 m;

11) dach dowolny;

12) ze względu na strefę ograniczonego użytkowania wzdłuż elektroenergetycznych linii napowietrznych wysokiego napięcia ograniczenia zawarte w § 8 ust. 7 pkt 5 i pkt 6 uchwały.

52. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **65 MN**, przeznaczonym na **zabudowę mieszkaniową jednorodziną**, obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:

a) zieleń,

b) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,

c) parkingi i komunikacja wewnętrzna;

2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 40 % powierzchni terenu;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy 50 % powierzchni terenu;

4) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży wolno stojących, jednokondygnacyjnych nawiązujących formą i wykończeniem do budynku mieszkalnego;

5) warunki podziałów nieruchomości:

a) szerokości frontu działki od 30 do 50 m,

b) powierzchnia działki od 10 do 15 arów;

6) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczających tereny: 7 KDD, 14 KDWx, 55 KDWx i 16 Z – 6 m;

7) dla istniejących budynków niespełniających warunku określonego w pkt 6 dopuszcza się wyłącznie przebudowę;

8) lokalizacja budynku o liczbie kondygnacji nadziemnych do 2;

9) dopuszcza się trzecią kondygnację nadziemną w poddaszu użytkowym;

10) maksymalna wysokość budynku 12 m;

11) dach dowolny;

12) obsługa komunikacyjna od terenów: 7 KDD, 14 KDWx i 55 KDWx;

13) ochrona obiektu zabytkowego zgodnie z § 6 pkt 1, pkt 2 i pkt 6 uchwały.

53. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **66 MN**, przeznaczonym na **zabudowę mieszkaniową jednorodziną**, obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:

a) zieleń,

b) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,

c) parkingi i komunikacja wewnętrzna;

2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 40 % powierzchni terenu;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy 50 % powierzchni terenu;

4) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży wolno stojących, jednokondygnacyjnych nawiązujących formą i wykończeniem do budynku mieszkalnego;

5) zapewnienie dojazdu do terenu 20 E;

6) warunki podziałów nieruchomości:

a) szerokości frontu działki od 30 do 50 m,

b) powierzchnia działki od 10 do 15 arów;

7) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczających tereny: 7 KDD, 14 KDWx i 55 KDWx – 6 m;

8) dla istniejących budynków niespełniających warunku określonego w pkt 6 dopuszcza się wyłącznie przebudowę;

9) lokalizacja budynku o liczbie kondygnacji nadziemnych do 2;

10) dopuszcza się trzecią kondygnację nadziemną w poddaszu użytkowym;

11) maksymalna wysokość budynku 12 m;

12) dach dowolny;

13) obsługa komunikacyjna od terenów: 7 KDD, 14 KDWx i 55 KDWx.

54. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **67 MN**, przeznaczonym na **zabudowę mieszkaniową jednorodziną**, obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:

a) zieleń,

b) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,

c) parkingi i komunikacja wewnętrzna;

2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 40 % powierzchni terenu;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy 50 % powierzchni terenu;

4) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży wolno stojących, jednokondygnacyjnych nawiązujących formą i wykończeniem do budynku mieszkalnego;

5) warunki podziałów nieruchomości:

a) szerokości frontu działki od 30 do 50 m,

b) powierzchnia działki od 10 do 15 arów;

6) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczających tereny: 7 KDD i 55 KDWx od 6 do 20 m zgodnie z rysunkiem planu;

7) lokalizacja budynku o liczbie kondygnacji nadziemnych do 2;

8) dopuszcza się trzecią kondygnację nadziemną w poddaszu użytkowym;

9) maksymalna wysokość budynku 12 m;

10) dach dowolny;

11) obsługa komunikacyjna od terenów: 7 KDD i 55 KDWx.

55. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **68 MN**, przeznaczonym na **zabudowę mieszkaniową jednorodziną**, obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:

a) zieleń,

b) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,

c) parkingi i komunikacja wewnętrzna;

2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 40 % powierzchni terenu;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy 50 % powierzchni terenu;

4) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży wolno stojących, jednokondygnacyjnych nawiązujących formą i wykończeniem do budynku mieszkalnego;

5) warunki podziałów nieruchomości:

a) szerokości frontu działki od 30 do 50 m,

b) powierzchnia działki od 10 do 15 arów;

6) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczających tereny: 7 KDD, 23 KDD, 15 KDWx i 58 KDWx – 6 m;

7) lokalizacja budynku o liczbie kondygnacji nadziemnych do 2;

8) dopuszcza się trzecią kondygnację nadziemną w poddaszu użytkowym;
9) maksymalna wysokość budynku 12 m;
10) dach dowolny;
11) obsługa komunikacyjna od terenów: 7 KDD, 23 KDD, 15 KDWx i 58 KDWx;
12) na trasie korytarza radiotelekomunikacyjnego, oznaczonego na rysunku planu dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych nieprzekraczających wysokości określonej w § 8 ust. 8 pkt 3 uchwały.

56. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: **69 MN, 70 MN**, przeznaczonych na **zabudowę mieszkaniową jednorodziną**, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:
 - a) zieleni,
 - b) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,
 - c) parkingi i komunikacja wewnętrzna;
- 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 40 % powierzchni terenu;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy 50 % powierzchni terenu;
- 4) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży wolno stojących, jednokondygnacyjnych nawiązujących formą i wykończeniem do budynku mieszkalnego;
- 5) warunki podziałów nieruchomości:
 - a) szerokości frontu działki od 30 do 50 m,
 - b) powierzchnia działki od 10 do 15 arów;
- 6) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczających tereny: 7 KDD, 23 KDD i 16 KDWx – 4 m;
- 7) dla istniejących budynków niespełniających warunku określonego w pkt 6 dopuszcza się wyłącznie przebudowę;
- 8) lokalizacja budynku o liczbie kondygnacji nadziemnych do 2;
- 9) dopuszcza się trzecią kondygnację nadziemną w poddaszu użytkowym;
- 10) maksymalna wysokość budynku 12 m;
- 11) dach dowolny;
- 12) na trasie korytarza radiotelekomunikacyjnego, oznaczonego na rysunku planu dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych nieprzekraczających wysokości określonej w § 8 ust. 8 pkt 3 uchwały.

57. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: **71 MN, 72 MN**, przeznaczonych na **zabudowę mieszkaniową jednorodziną**, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:
 - a) zieleni,
 - b) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,
 - c) parkingi i komunikacja wewnętrzna;
- 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 40 % powierzchni terenu;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy 40 % powierzchni terenu;
- 4) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży wolno stojących, jednokondygnacyjnych nawiązujących formą i wykończeniem do budynku mieszkalnego;
- 5) warunki podziałów nieruchomości:
 - a) szerokości frontu działki od 15 do 35 m,
 - b) powierzchnia działki od 5 do 15 arów;
- 6) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczających tereny komunikacji 6 m;
- 7) lokalizacja budynku o liczbie kondygnacji nadziemnych do 2;

8) dopuszcza się trzecią kondygnację nadziemną w poddaszu użytkowym;
9) maksymalna wysokość budynku 12 m;
10) dach dowolny.

58. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **73 MN**, przeznaczonym na **zabudowę mieszkaniową jednorodziną**, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:
 - a) zieleni,
 - b) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,
 - c) parkingi i komunikacja wewnętrzna;
- 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 40 % powierzchni terenu;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy 40 % powierzchni terenu;
- 4) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży wolno stojących, jednokondygnacyjnych nawiązujących formą i wykończeniem do budynku mieszkalnego;
- 5) warunki podziałów nieruchomości:
 - a) szerokości frontu działki od 25 do 50 m,
 - b) powierzchnia działki od 7 do 15 arów;
- 6) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczających tereny: 3 KDZ i 54 KDWx – 6 m;
- 7) lokalizacja budynku o liczbie kondygnacji nadziemnych do 2;
- 8) dopuszcza się trzecią kondygnację nadziemną w poddaszu użytkowym;
- 9) maksymalna wysokość budynku 12 m;
- 10) dach dowolny;
- 11) obsługa komunikacyjna wyłącznie od terenu 54 KDWx;
- 12) na trasie korytarza radiotelekomunikacyjnego, oznaczonego na rysunku planu dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych nieprzekraczających wysokości określonej w § 8 ust. 8 pkt 3 uchwały.

59. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **74 MN**, przeznaczonym na **zabudowę mieszkaniową jednorodziną**, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:
 - a) zieleni,
 - b) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,
 - c) parkingi i komunikacja wewnętrzna;
- 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 40 % powierzchni terenu;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy 40 % powierzchni terenu;
- 4) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży wolno stojących, jednokondygnacyjnych nawiązujących formą i wykończeniem do budynku mieszkalnego;
- 5) warunki podziałów nieruchomości:
 - a) szerokości frontu działki od 25 do 35 m,
 - b) powierzchnia działki od 6 do 12 arów;
- 6) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczających tereny: 3 KDZ i 23 KDD – 6 m;
- 7) lokalizacja budynku o liczbie kondygnacji nadziemnych do 2;
- 8) dopuszcza się trzecią kondygnację nadziemną w poddaszu użytkowym;
- 9) maksymalna wysokość budynku 12 m;
- 10) dach dowolny;
- 11) obsługa komunikacyjna od terenu 3 KDZ i 23 KDD.

60. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: **75 MN, 76 MN i 77 MN**, przeznaczonych na **zabudowę mieszkaniową jednorodzinną**, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:
 - a) zieleni,
 - b) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,
 - c) parkingi i komunikacja wewnętrzna;
- 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 40 % powierzchni terenu;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy 40 % powierzchni terenu;
- 4) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży wolno stojących, jednokondygnacyjnych nawiązujących formą i wykończeniem do budynku mieszkalnego;
- 5) warunki podziałów nieruchomości:
 - a) szerokości frontu działki od 20 do 50 m,
 - b) powierzchnia działki od 5 do 15 arów;
- 6) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od:
 - a) linii rozgraniczającej teren 54 KDWx – 6 m,
 - b) linii rozgraniczających tereny: 3 KDZ, 22 KDD, 23 KDD i 16 KDWx – 4 m;
- 7) dla istniejących budynków niespełniających warunku określonego w pkt 6 dopuszcza się wyłącznie przebudowę;
- 8) lokalizacja budynku o liczbie kondygnacji nadziemnych do 2;
- 9) dopuszcza się trzecią kondygnację nadziemną w poddaszu użytkowym;
- 10) maksymalna wysokość budynku 12 m;
- 11) dach dowolny.

61. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **78 MN**, przeznaczonym na **zabudowę mieszkaniową jednorodzinną**, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:
 - a) zieleni,
 - b) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,
 - c) parkingi i komunikacja wewnętrzna;
- 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 40 % powierzchni terenu;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy 40 % powierzchni terenu;
- 4) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży wolno stojących, jednokondygnacyjnych nawiązujących formą i wykończeniem do budynku mieszkalnego;
- 5) warunki podziałów nieruchomości:
 - a) szerokości frontu działki od 10 do 30 m,
 - b) powierzchnia działki od 5 do 15 arów;
- 6) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od:
 - a) linii rozgraniczających tereny: 35 KDWx i 37 KDWx – 6 m,
 - b) linii rozgraniczającej teren 1 KK – 10 m;
- 7) dla istniejących budynków niespełniających warunku określonego w pkt 6 dopuszcza się wyłącznie przebudowę;
- 8) lokalizacja budynku o liczbie kondygnacji nadziemnych do 2;
- 9) dopuszcza się trzecią kondygnację nadziemną w poddaszu użytkowym;
- 10) maksymalna wysokość budynku 12 m;
- 11) dach dowolny;
- 12) obsługa komunikacyjna od terenu 37 KDWx.

62. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **79 MN**, przeznaczonym na **zabudowę mieszkaniową jednorodzinną**, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:
 - a) zieleni,

- b) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,
 - c) parkingi i komunikacja wewnętrzna;
- 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 40 % powierzchni terenu;
 - 3) maksymalna powierzchnia zabudowy 40 % powierzchni terenu;
 - 4) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży wolno stojących, jednokondygnacyjnych nawiązujących formą i wykończeniem do budynku mieszkalnego;
 - 5) warunki podziałów nieruchomości:
 - a) szerokości frontu działki od 10 do 30 m,
 - b) powierzchnia działki od 5 do 15 arów;
 - 6) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od:
 - a) linii rozgraniczających tereny: 3 KDZ i 37 KDWx – 4 m,
 - b) linii rozgraniczającej teren 1 KK – 10 m;
 - 7) dla istniejących budynków niespełniających warunku określonego w pkt 6 dopuszcza się wyłącznie przebudowę;
 - 8) lokalizacja budynku o liczbie kondygnacji nadziemnych do 2;
 - 9) dopuszcza się trzecią kondygnację nadziemną w poddaszu użytkowym;
 - 10) maksymalna wysokość budynku 12 m;
 - 11) dach dowolny;
 - 12) obsługa komunikacyjna od terenów: 3 KDZ i 37 KDWx;
 - 13) w odległości 150 m od granicy terenu 1 ZC obowiązują przepisy, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 3 uchwały.

63. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **80 MN**, przeznaczonym na **zabudowę mieszkaniową jednorodzinną**, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:
 - a) zieleni,
 - b) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,
 - c) parkingi i komunikacja wewnętrzna;
- 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 20 % powierzchni terenu;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy 60 % powierzchni terenu;
- 4) dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych wolno stojących, jednokondygnacyjnych nawiązujących formą i wykończeniem do budynku mieszkalnego;
- 5) zakaz podziału na działki z wyjątkiem przypadków mających na celu wyrównanie granic lub powiększenie działek sąsiednich;
- 6) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od:
 - a) linii rozgraniczających tereny: 3 KDZ i 4 KDL – 6 m,
 - b) linii rozgraniczającej teren 1 KK – 10 m;
- 7) lokalizacja budynku o liczbie kondygnacji nadziemnych do 2;
- 8) dopuszcza się trzecią kondygnację nadziemną w poddaszu użytkowym;
- 9) maksymalna wysokość budynku od poziomu terenu do kalenicy 12 m;
- 10) dach dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 40 do 45°;
- 11) obsługa komunikacyjna od terenów: 3 KDZ i 4 KDL;
- 12) w odległości 150 m od granicy terenu 1 ZC obowiązują przepisy, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 3 uchwały;
- 13) ochrona obiektu zabytkowego zgodnie z § 6 pkt 1, pkt 2 i pkt 6 uchwały.

64. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **81 MN**, przeznaczonym na **zabudowę mieszkaniową jednorodzinną**, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:
 - a) zieleni,

b) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,

c) parkingi i komunikacja wewnętrzna;

2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 20 % powierzchni terenu;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy 60 % powierzchni terenu;

4) dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych wolno stojących, jednokondygnacyjnych nawiązujących formą i wykończeniem do budynku mieszkalnego;

5) zakaz podziału na działki z wyjątkiem przypadków mających na celu wyrównanie granic lub powiększenie działek sąsiednich;

6) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczającej teren 4 KDL – 4 m;

7) lokalizacja budynku o liczbie kondygnacji nadziemnych do 2;

8) dopuszcza się trzecią kondygnację nadziemną w poddaszu użytkowym;

9) maksymalna wysokość budynku od poziomu terenu do kalenicy 12 m;

10) dach dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 40 do 45°;

11) obsługa komunikacyjna od terenu 4 KDL.

65. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: **82 MN, 83 MN i 84 MN**, przeznaczonych na **zabudowę mieszkaniową jednorodzinną**, obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:

a) zieleń,

b) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,

c) parkingi i komunikacja wewnętrzna;

2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 30 % powierzchni terenu;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy 60 % powierzchni terenu;

4) dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych wolno stojących, jednokondygnacyjnych nawiązujących formą i wykończeniem do budynku mieszkalnego;

5) warunki podziałów nieruchomości:

a) szerokości frontu działki od 15 do 30 m,

b) powierzchnia działki od 10 do 15 arów;

6) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy linii rozgraniczających tereny komunikacji 6 m;

7) lokalizacja budynku o liczbie kondygnacji nadziemnych do 2;

8) dopuszcza się trzecią kondygnację nadziemną w poddaszu użytkowym;

9) maksymalna wysokość budynku 12 m;

10) dach dowolny.

66. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **85 MN**, przeznaczonym na **zabudowę mieszkaniową jednorodzinną**, obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:

a) zieleń,

b) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,

c) parkingi i komunikacja wewnętrzna;

2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 30 % powierzchni terenu;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy 60 % powierzchni terenu;

4) dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych wolno stojących, jednokondygnacyjnych nawiązujących formą i wykończeniem do budynku mieszkalnego;

5) zapewnienie dojazdu do terenu 19 E;

6) warunki podziałów nieruchomości:

a) szerokości frontu działki od 15 do 30 m,

b) powierzchnia działki od 10 do 15 arów;

7) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy linii rozgraniczających tereny: 3 KDZ, 20 KDWx, 52 KDWx i 53 KDWx – 6 m;

8) lokalizacja budynku o liczbie kondygnacji nadziemnych do 2;

9) dopuszcza się trzecią kondygnację nadziemną w poddaszu użytkowym;

10) maksymalna wysokość budynku 12 m;

11) dach dowolny;

12) obsługa komunikacyjna od terenów: 3 KDZ, 20 KDWx, 52 KDWx i 53 KDWx.

67. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: **86 MN, 87 MN, 88 MN, 89 MN i 90 MN**, przeznaczonych na **zabudowę mieszkaniową jednorodzinną**, obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:

a) zieleń,

b) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,

c) parkingi i komunikacja wewnętrzna;

2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 30 % powierzchni terenu;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy 60 % powierzchni terenu;

4) zakaz lokalizacji budynków gospodarczych i garaży wolno stojących, jednokondygnacyjnych nawiązujących formą do budynków mieszkalnych;

5) warunki podziałów nieruchomości:

a) szerokości frontu działki od 9 do 20 m,

b) powierzchnia działki od 1,8 do 4 arów;

6) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczających tereny komunikacji od 4 do 15 m;

7) lokalizacja budynku o liczbie kondygnacji nadziemnych do 2;

8) dopuszcza się trzecią kondygnację nadziemną w poddaszu użytkowym;

9) maksymalna wysokość budynku od poziomu terenu do kalenicy 12 m;

10) dach dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 40 do 45°.

68. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **91 MN**, przeznaczonym na **zabudowę mieszkaniową jednorodzinną**, obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:

a) zieleń,

b) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,

c) parkingi i komunikacja wewnętrzna;

2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 30 % powierzchni terenu;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy 50 % powierzchni terenu;

4) zakaz lokalizacji budynków gospodarczych i garaży wolno stojących;

5) warunki podziałów nieruchomości:

a) szerokości frontu działki od 9 do 16 m,

- b) powierzchnia działki od 4 do 8 arów;
- 6) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczających tereny: 12 KDD i 36 KDWx – 6 m;
- 7) lokalizacja budynku o liczbie kondygnacji nadziemnych do 2;
- 8) dopuszcza się trzecią kondygnację nadziemną w poddaszu użytkowym;
- 9) maksymalna wysokość budynku od poziomu terenu do kalenicy 12 m;
- 10) dach dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 40 do 45°;
- 11) obsługa komunikacyjna od terenów: 12 KDD i 36 KD-Wx.

69. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **92 MN**, przeznaczonym na **zabudowę mieszkaniową jednorodziną**, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:
 - a) zieleni,
 - b) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,
 - c) parkingi i komunikacja wewnętrzna;
- 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 50 % powierzchni terenu;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy 40 % powierzchni terenu;
- 4) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży wolno stojących, jednokondygnacyjnych nawiązujących formą i wykończeniem do budynku mieszkalnego;
- 5) warunki podziałów nieruchomości:
 - a) szerokości frontu działki od 15 do 20 m,
 - b) powierzchnia działki od 4 do 10 arów;
- 6) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczających tereny: 12 KDD i 36 KDWx – 6 m;
- 7) lokalizacja budynku o liczbie kondygnacji nadziemnych do 2;
- 8) dopuszcza się trzecią kondygnację nadziemną w poddaszu użytkowym;
- 9) maksymalna wysokość budynku od poziomu terenu do kalenicy 12 m;
- 10) dach dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 40 do 45°;
- 11) obsługa komunikacyjna od terenów: 12 KDD i 36 KDWx.

70. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: **93 MN i 94 MN**, przeznaczonych na **zabudowę mieszkaniową jednorodziną**, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:
 - a) zieleni,
 - b) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,
 - c) parkingi i komunikacja wewnętrzna;
- 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 30 % powierzchni terenu;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy 50 % powierzchni terenu;
- 4) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garażowych nawiązujących formą do budynków mieszkalnych;
- 5) warunki podziałów nieruchomości:
 - a) szerokości frontu działki od 30 do 40 m,
 - b) powierzchnia działki od 10 do 15 arów;
- 6) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od:
 - a) linii rozgraniczających tereny: 5 KDL, 11 KDD, 12 KDD i 49 KDWx – 4 m,

- b) osi gazociągu wysokiego ciśnienia, oznaczonego na rysunku planu 20 m;
- 7) lokalizacja budynku o liczbie kondygnacji nadziemnych do 2;
- 8) dopuszcza się trzecią kondygnację nadziemną w poddaszu użytkowym;
- 9) maksymalna wysokość budynku 12 m;
- 10) dach dowolny.

71. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **95 MN**, przeznaczonym na **zabudowę mieszkaniową jednorodziną**, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:
 - a) zieleni,
 - b) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,
 - c) parkingi i komunikacja wewnętrzna;
- 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 30 % powierzchni terenu;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy 50 % powierzchni terenu;
- 4) zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych;
- 5) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garażowych nawiązujących formą do budynków mieszkalnych;
- 6) zakaz podziału na działki z wyjątkiem przypadków mających na celu wyrównanie granic lub powiększenie działek sąsiednich;
- 7) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od:
 - a) linii rozgraniczającej teren 1 KDGP – 20 m,
 - b) linii rozgraniczającej teren 5 KDL – 4 m;
- 8) lokalizacja budynku o liczbie kondygnacji nadziemnych do 2;
- 9) maksymalna wysokość budynku 12 m;
- 10) dach dowolny;
- 11) obsługa komunikacyjna od terenu 5 KDL.

72. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1 MW/U**, przeznaczonym na **zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami**, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:
 - a) zieleni,
 - b) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,
 - c) parkingi i komunikacja wewnętrzna;
- 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 30 % powierzchni terenu;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy 60 % powierzchni terenu;
- 4) dopuszcza się lokalizację usług pod warunkiem zapewnienia minimum 2 miejsc postojowych na 100 m² powierzchni użytkowej;
- 5) zakaz lokalizacji usług z zakresu obsługi komunikacji;
- 6) przeznaczenie minimum 20 % powierzchni terenu na zieleni urządzonej;
- 7) lokalizacja parkingu przyjmując wskaźnik minimum 1,5 miejsca postojowego na 1 mieszkanie;
- 8) zakaz podziału na działki z wyjątkiem przypadków mających na celu wyrównanie granic lub powiększenie działek sąsiednich;
- 9) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczającej teren 1 KDL – 3 m;
- 10) zakaz lokalizacji budynków gospodarczych i garaży wolno stojących;
- 11) lokalizacja budynku o liczbie kondygnacji nadziemnych od 2 do 3;
- 12) obsługa komunikacyjna od terenu 1 KDL;

13) w obrębie strefy „B” ochrony konserwatorskiej wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony określonymi w § 6 pkt 5 i pkt 6 uchwały.

73. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **2 MW/U**, przeznaczonym na **zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami**, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:
 - a) zieleni,
 - b) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,
 - c) parkingi i komunikacja wewnętrzna;
- 2) zakaz lokalizacji usług z zakresu obsługi komunikacji;
- 3) przeznaczenie minimum 15 % powierzchni terenu na zieleni urządzonej;
- 4) lokalizacja od 5 do 10 miejsc postojowych;
- 5) zakaz podziału na działki z wyjątkiem przypadków mających na celu wyrównanie granic lub powiększenie działek sąsiednich;
- 6) zakaz lokalizacji budynków;
- 7) obsługa komunikacyjna od terenu 1 KDL;
- 8) ochrona obiektu zabytkowego zgodnie z § 6 pkt 1, pkt 2 i pkt 6 uchwały;
- 9) w obrębie strefy „B” ochrony konserwatorskiej wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony określonymi w § 6 pkt 5 i pkt 6 uchwały.

74. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **3 MW/U**, przeznaczonym na **zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami**, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:
 - a) zieleni,
 - b) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,
 - c) parkingi i komunikacja wewnętrzna;
- 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 50 % powierzchni terenu;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy 30 % powierzchni terenu;
- 4) dopuszcza się lokalizację usług pod warunkiem zapewnienia minimum 2 miejsc postojowych na 100 m² powierzchni użytkowej;
- 5) zakaz lokalizacji usług z zakresu obsługi komunikacji;
- 6) lokalizacja parkingu przyjmując wskaźnik minimum 1,5 miejsca postojowego na 1 mieszkanie;
- 7) zakaz lokalizacji budynków gospodarczych i garaży wolno stojących;
- 8) warunki podziałów nieruchomości:
 - a) szerokości frontu działki od 30 do 50 m,
 - b) powierzchnia działki od 15 do 30 arów;
- 9) odległość obowiązującej linii zabudowy od linii rozgraniczających tereny: 59 KDWx i 60 KDWx – 6 m;
- 10) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczających tereny: 2 KDL i 3 KDL od 0 do 6 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 11) dla istniejących budynków niespełniających warunku określonego w pkt 10 dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i nadbudowę;
- 12) lokalizacja budynku o liczbie kondygnacji nadziemnych od 2 do 3;
- 13) maksymalna wysokość budynku od poziomu terenu do kalenicy 15 m;
- 14) dopuszcza się czwartą kondygnację nadziemną w poddaszu użytkowym;
- 15) dach dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 40 do 45°;

16) usytuowanie akcentu architektonicznego zgodnie z rysunkiem planu;

17) obsługa komunikacyjna od terenów: 2 KDL, 3 KDL i 59 KDWx;

18) w odległości 150 m od granicy terenu 1 ZC obowiązują przepisy, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 3 uchwały;

19) ochrona obiektów zabytkowych zgodnie z § 6 pkt 1 i pkt 2 uchwały.

75. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **4 MW/U**, przeznaczonym na **zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami**, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:
 - a) zieleni,
 - b) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,
 - c) parkingi i komunikacja wewnętrzna;
- 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 50 % powierzchni terenu;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy 30 % powierzchni terenu;
- 4) dopuszcza się lokalizację usług pod warunkiem zapewnienia minimum 2 miejsc postojowych na 100 m² powierzchni użytkowej;
- 5) zakaz lokalizacji usług z zakresu obsługi komunikacji;
- 6) lokalizacja parkingu przyjmując wskaźnik minimum 1,5 miejsca postojowego na 1 mieszkanie;
- 7) zakaz lokalizacji budynków gospodarczych i garaży wolno stojących;
- 8) warunki podziałów nieruchomości:
 - a) szerokości frontu działki od 30 do 50 m,
 - b) powierzchnia działki od 15 do 30 arów;
- 9) odległość obowiązującej linii zabudowy od linii rozgraniczających tereny: 60 KDWx i 61 KDWx – 6 m;
- 10) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczających teren 6 WS – 6 m;
- 11) lokalizacja budynku o liczbie kondygnacji nadziemnych od 2 do 3;
- 12) maksymalna wysokość budynku od poziomu terenu do kalenicy 15 m;
- 13) dopuszcza się czwartą kondygnację nadziemną w poddaszu użytkowym;
- 14) dach dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 40 do 45°;
- 15) obsługa komunikacyjna od terenów: 60 KDWx i 61 KDWx.

76. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **5 MW/U**, przeznaczonym na **zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami**, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:
 - a) zieleni,
 - b) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,
 - c) parkingi i komunikacja wewnętrzna;
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy 50 % powierzchni terenu;
- 3) zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych;
- 4) zakaz lokalizacji usług z zakresu obsługi komunikacji;
- 5) przeznaczenie minimum 20 % powierzchni terenu na zieleni urządzonej;
- 6) lokalizacja parkingu przyjmując wskaźnik minimum:
 - a) 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie,
 - b) 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej;
- 7) zapewnienie dojazdu do terenu 7 E;
- 8) wyznaczenie ciągu pieszo - rowerowego zgodnie z rysunkiem planu;

9) zakaz podziału na działki z wyjątkiem przypadków mających na celu wyrównanie granic lub powiększenie działek sąsiednich;

10) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od:

a) linii rozgraniczającej teren 10 Z – 48 m,

b) linii rozgraniczającej teren 2 KDL – 46 m,

c) linii rozgraniczającej teren 8 KDD – 6 m;

11) obsługa komunikacyjna od terenu 8 KDD;

12) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż określona w § 5 ust. 1 pkt 6 uchwały;

13) ze względu na strefę ograniczonego użytkowania wzdłuż elektroenergetycznych linii napowietrznych wysokiego napięcia ograniczenia zawarte w § 8 ust. 7 pkt 5 i pkt 6 uchwały.

77. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **6 MW/U**, przeznaczonym na **zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami**, obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:

a) zieleni,

b) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,

c) parkingi i komunikacja wewnętrzna;

2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 50 % powierzchni terenu;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy 30 % powierzchni terenu;

4) dopuszcza się lokalizację usług pod warunkiem zapewnienia minimum 2 miejsc postojowych na 100 m² powierzchni użytkowej;

5) zakaz lokalizacji usług z zakresu obsługi komunikacji;

6) wprowadzenie pasa zieleni izolacyjnej od terenów: 3 KDIw i 4 KDZ/KKb o szerokości minimum 20 m;

7) lokalizacja parkingu przyjmując wskaźnik minimum 1,5 miejsca postojowego na 1 mieszkanie;

8) zakaz lokalizacji budynków gospodarczych i garaży wolno stojących;

9) warunki podziałów nieruchomości:

a) szerokości frontu działki od 30 do 50 m,

b) powierzchnia działki od 15 do 30 arów;

10) odległość obowiązującej linii zabudowy od linii rozgraniczających tereny: 59 KDWx, 60 KDWx i 61 KDWx – 6 m;

11) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od terenów: 3 KDIw i 4 KDZ/KKb – 20 m;

12) lokalizacja budynku o liczbie kondygnacji nadziemnych od 2 do 3;

13) maksymalna wysokość budynku od poziomu terenu do kalenicy 15 m;

14) dopuszcza się czwartą kondygnację nadziemną w poddaszu użytkowym;

15) dach dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 40 do 45°;

16) obsługa komunikacyjna od terenów: 59 KDWx, 60 KD-Wx i 61 KDWx;

17) w odległości 150 m od granicy terenu 1 ZC obowiązują przepisy, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 3 uchwały.

78. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **7 MW/U**, przeznaczonym na **zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami**, obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:

a) zieleni,

b) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,

c) parkingi i komunikacja wewnętrzna;

2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 50 % powierzchni terenu;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy 30 % powierzchni terenu;

4) dopuszcza się lokalizację usług pod warunkiem zapewnienia minimum 2 miejsc postojowych na 100 m² powierzchni użytkowej usług;

5) zakaz lokalizacji usług z zakresu obsługi komunikacji;

6) lokalizacja parkingu przyjmując wskaźnik minimum 1,5 miejsca postojowego na 1 mieszkanie;

7) zakaz lokalizacji budynków gospodarczych i garaży wolno stojących;

8) warunki podziałów nieruchomości:

a) szerokości frontu działki od 30 do 50 m,

b) powierzchnia działki od 15 do 30 arów;

9) odległość obowiązującej linii zabudowy od linii rozgraniczającej teren 60 KDWx – 6 m;

10) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczającej teren 3 ZP/U – 6 m;

11) lokalizacja budynku o liczbie kondygnacji nadziemnych od 2 do 3;

12) maksymalna wysokość budynku od poziomu terenu do kalenicy 15 m;

13) dopuszcza się czwartą kondygnację nadziemną w poddaszu użytkowym;

14) dach dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 40 do 45°;

15) obsługa komunikacyjna od terenu 60 KDWx.

79. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1 MN/U**, przeznaczonym na **zabudowę mieszkaniową jednorodziną z usługami**, obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:

a) zieleni,

b) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,

c) parkingi i komunikacja wewnętrzna;

2) zakaz lokalizacji usług z zakresu obsługi komunikacji;

3) zakaz podziału na działki z wyjątkiem przypadków mających na celu wyrównanie granic lub powiększenie działek sąsiednich;

4) zakaz lokalizacji budynków;

5) obsługa komunikacyjna od terenu 2 KDL;

6) ochrona obiektu zabytkowego zgodnie z § 6 pkt 1, pkt 2 i pkt 6 uchwały;

7) w obrębie strefy „B” ochrony konserwatorskiej wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony określonymi w § 6 pkt 5 i pkt 6 uchwały.

80. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: **2 MN/U** i **3 MN/U**, przeznaczonych na **zabudowę mieszkaniową jednorodziną z usługami**, obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:

a) zieleni,

b) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,

c) parkingi i komunikacja wewnętrzna;

2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 30 % powierzchni terenu;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy 60 % powierzchni terenu;

4) zakaz lokalizacji usług z zakresu obsługi komunikacji;

5) zakaz podziału na działki z wyjątkiem przypadków mających na celu wyrównanie granic lub powiększenie działek sąsiednich;

6) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczających tereny komunikacji 4 m;

7) dla istniejących budynków niespełniających warunków określonych w pkt 6 dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i nadbudowę;

8) lokalizacja budynku o liczbie kondygnacji nadziemnych do 2;

9) dopuszcza się trzecią kondygnację nadziemną w poddaszu użytkowym;

10) maksymalna wysokość budynku od poziomu terenu do kalenicy 12 m;

11) dach dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 40 do 45°;

12) maksymalna wysokość ścianki kolankowej poddasza 1,5 m;

13) w odległości 150 m od granicy terenu 1 ZC obowiązują przepisy, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 3 uchwały;

14) ochrona obiektów zabytkowych zgodnie z § 6 pkt 1, pkt 2 i pkt 6 uchwały;

15) w obrębie strefy „B” ochrony konserwatorskiej wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony określonymi w § 6 pkt 5 i pkt 6 uchwały.

81. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **4 MN/U**, przeznaczonym na **zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami**, obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:

a) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,

b) parkingi i komunikacja wewnętrzna;

2) zakaz lokalizacji usług z zakresu obsługi komunikacji;

3) zakaz lokalizacji budynków;

4) zakaz podziału na działki z wyjątkiem przypadków mających na celu wyrównanie granic lub powiększenie działek sąsiednich;

5) obsługa komunikacyjna od terenu 1 KDL;

6) ochrona obiektu zabytkowego zgodnie z § 6 pkt 1, pkt 2 i pkt 6 uchwały;

7) w obrębie strefy „B” ochrony konserwatorskiej wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony określonymi w § 6 pkt 5 i pkt 6 uchwały.

82. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **5 MN/U**, przeznaczonym na **zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami**, obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:

a) zieleń,

b) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,

c) parkingi i komunikacja wewnętrzna;

2) zakaz lokalizacji usług z zakresu obsługi komunikacji;

3) przeznaczenie minimum 15 % powierzchni terenu na zieleń urządzoną;

4) zakaz lokalizacji budynków;

5) zakaz podziału na działki z wyjątkiem przypadków mających na celu wyrównanie granic lub powiększenie działek sąsiednich;

6) obsługa komunikacyjna od terenu 12 KDD.

83. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **6 MN/U**, przeznaczonym na **zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami**, obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:

a) zieleń,

b) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,

c) parkingi i komunikacja wewnętrzna;

2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 30 % powierzchni terenu;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy 60 % powierzchni terenu;

4) zakaz podziału na działki z wyjątkiem przypadków mających na celu wyrównanie granic lub powiększenie działek sąsiednich;

5) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczających tereny: 2 KDL, 2 KS/Z i 3 KP od 4 do 48 m;

6) dla istniejących budynków niespełniających warunków określonych w pkt 6, dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i nadbudowę;

7) lokalizacja budynku o liczbie kondygnacji nadziemnych do 2;

8) dopuszcza się trzecią kondygnację nadziemną w poddaszu użytkowym;

9) maksymalna wysokość budynku od poziomu terenu do kalenicy 12 m;

10) dach dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 40 do 45°;

11) maksymalna wysokość ścianki kolankowej poddasza 1,5 m;

12) obsługa komunikacyjna od terenu 2 KDL;

13) w odległości 150 m od granicy terenu 1 ZC obowiązują przepisy, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 3 uchwały;

14) ochrona obiektów zabytkowych zgodnie z § 6 pkt 1, pkt 2 i pkt 6 uchwały;

15) w obrębie strefy „B” ochrony konserwatorskiej wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony określonymi w § 6 pkt 5 i pkt 6 uchwały.

84. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1 Z/MN**, przeznaczonym na **zieleń wraz z zabudową mieszkaniową jednorodzinną**, obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:

a) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,

b) parkingi i komunikacja wewnętrzna;

2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 30 % powierzchni terenu;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy 40 % powierzchni terenu;

4) przeznaczenie na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną po zrehabilitowaniu składowiska odpadów komunalnych lub po udokumentowaniu braku uciążliwości;

5) przeznaczenie minimum 30 % powierzchni terenu na zieleń urządzoną;

6) zakaz lokalizacji usług z zakresu obsługi komunikacji;

7) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży wolno stojących, jednokondygnacyjnych nawiązujących formą i wykończeniem do budynku mieszkalnego;

8) warunki podziałów nieruchomości:

a) szerokość frontu działki od 30 do 50 m,

b) powierzchnia działki od 10 do 30 arów;

9) odległość obowiązującej linii zabudowy od linii rozgraniczających tereny: 1 KDx i 41 KDWx – 6 m;

10) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczających tereny: 1 KDD, 2 KPR i 8 KPR od 4 do 6 m, zgodnie z rysunkiem planu;

11) lokalizacja budynku o liczbie kondygnacji nadziemnych do 2;

12) dopuszcza się trzecią kondygnację nadziemną w poddaszu użytkowym;

13) maksymalna wysokość budynku od poziomu terenu do kalenicy 12 m;

14) dach dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 40 do 45°;

15) maksymalna wysokość ścianki kolankowej poddasza 1,5 m;

- 16) kalenicowe usytuowanie budynków mieszkalnych;
- 17) obsługa komunikacyjna od terenów: 1 KDx i 41 KDWx.

85. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **2 Z/MN**, przeznaczonym na **zabudowę mieszkaniową jednorodzinną**, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:
 - a) zieleni,
 - b) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,
 - c) parkingi i komunikacja wewnętrzna;
- 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 30 % powierzchni terenu;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy 40 % powierzchni terenu;
- 4) przeznaczenie na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną po zrehabilitowaniu składowiska odpadów komunalnych lub po udokumentowaniu braku uciążliwości;
- 5) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży wolno stojących, jednokondygnacyjnych nawiązujących formą i wykończeniem do budynku mieszkalnego;
- 6) warunki podziałów nieruchomości:
 - a) szerokość frontu działki od 20 do 25 m,
 - b) powierzchnia działki od 9 do 12 arów;
- 7) odległość obowiązującej linii zabudowy od linii rozgraniczających tereny: 1 KDWx, 41 KDWx i 42 KDWx od 4 do 6 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 8) lokalizacja budynku o liczbie kondygnacji nadziemnych do 2;
- 9) dopuszcza się trzecią kondygnację nadziemną w poddaszu użytkowym;
- 10) maksymalna wysokość budynku od poziomu terenu do kalenicy 12 m;
- 11) dach dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 40 do 45°;
- 12) kalenicowe usytuowanie budynków mieszkalnych;
- 13) maksymalna wysokość ścianki kolankowej poddasza 1,5 m;
- 14) obsługa komunikacyjna od terenu 42 KDWx.

86. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **3 Z/MN**, przeznaczonym na **zabudowę mieszkaniową jednorodzinną**, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:
 - a) zieleni,
 - b) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,
 - c) parkingi i komunikacja wewnętrzna;
- 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 30 % powierzchni terenu;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy 40 % powierzchni terenu;
- 4) przeznaczenie na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną po zrehabilitowaniu składowiska odpadów komunalnych lub po udokumentowaniu braku uciążliwości;
- 5) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży wolno stojących, jednokondygnacyjnych nawiązujących formą i wykończeniem do budynku mieszkalnego;
- 6) warunki podziałów nieruchomości:
 - a) szerokość frontu działki od 20 do 25 m,
 - b) powierzchnia działki od 9 do 12 arów;
- 7) odległość obowiązującej linii zabudowy od linii rozgraniczających tereny: 1 KDWx, 41 KDWx i 42 KDWx od 4 do 6 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 8) lokalizacja budynku o liczbie kondygnacji nadziemnych do 2;

- 9) dopuszcza się trzecią kondygnację nadziemną w poddaszu użytkowym;
- 10) maksymalna wysokość budynku od poziomu terenu do kalenicy 12 m;

- 11) dach dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 40 do 45°;

- 12) kalenicowe usytuowanie budynków mieszkalnych;
- 13) maksymalna wysokość ścianki kolankowej poddasza 1,5 m;

- 14) obsługa komunikacyjna od terenu 42 KDWx;
- 15) ze względu na stanowisko archeologiczne nr 108 wymaga się objęcia zasadami, o których mowa w § 6 pkt 3 uchwały.

87. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1 ZP/U**, przeznaczonym **zieleni urządzonej z usługami**, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:
 - a) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,
 - b) parkingi i komunikacja wewnętrzna;
- 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 50% powierzchni terenu;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy 30% powierzchni terenu;
- 4) przeznaczenie minimum 30% powierzchni terenu na zieleni urządzonej;
- 5) zakaz lokalizacji usług z zakresu obsługi komunikacji;
- 6) zapewnienie dojazdu do terenu 16 E;
- 7) zakaz podziału na działki z wyjątkiem przypadków mających na celu wyrównanie granic lub powiększenie działek sąsiednich;
- 8) odległość obowiązującej linii zabudowy od linii rozgraniczającej teren 41 KDWx – 20 m;
- 9) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczających tereny: 1 KDWx i 2 Z/MN – 4 m;
- 10) dopuszcza się lokalizację budynków o liczbie kondygnacji nadziemnych 2;
- 11) dopuszcza się trzecią kondygnację nadziemną w poddaszu użytkowym;
- 12) maksymalna wysokość budynku od poziomu terenu do kalenicy 12 m;
- 13) dach dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 40 do 45°;
- 14) kalenicowe usytuowanie budynków;
- 15) maksymalna wysokość ścianki kolankowej poddasza 1,5 m;
- 16) obsługa komunikacyjna od terenów: 1 KDWx i 41 KDWx.

88. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **2 ZP/U**, przeznaczonym **zieleni urządzonej z usługami**, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:
 - a) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,
 - b) parkingi i komunikacja wewnętrzna;
- 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 50 % powierzchni terenu;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy 30 % powierzchni terenu;
- 4) przeznaczenie minimum 30 % powierzchni terenu na zieleni urządzonej;
- 5) zakaz lokalizacji usług z zakresu obsługi komunikacji;
- 6) zakaz podziału na działki z wyjątkiem przypadków mających na celu wyrównanie granic lub powiększenie działek sąsiednich;

7) odległość obowiązującej linii zabudowy od linii rozgraniczającej teren 41 KDWx – 20 m;

8) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczających tereny: 1 KDWx i 3 Z/MN – 4 m;

9) dopuszcza się lokalizację budynków o liczbie kondygnacji nadziemnych 2;

10) dopuszcza się trzecią kondygnację nadziemną w poddaszu użytkowym;

11) maksymalna wysokość budynków od poziomu terenu do kalenicy 12 m;

12) dach dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 40 do 45°;

13) kalenicowe usytuowanie budynków mieszkalnych;

14) maksymalna wysokość ścianki kolankowej poddasza 1,5 m;

15) obsługa komunikacyjna od terenów: 1 KDWx i 41 KDWx;

16) ze względu na stanowisko archeologiczne nr 108 wymaga się objęcia zasadami, o których mowa w § 6 pkt 3 uchwały.

89. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **3 ZP/U**, przeznaczonym **zieleń urządzonej z usługami**, obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:

a) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,

b) parkingi i komunikacja wewnętrzna;

2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 50 % powierzchni terenu;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy 30 % powierzchni terenu;

4) przeznaczenie minimum 30 % powierzchni terenu na zieleń urządzonej;

5) zakaz lokalizacji usług z zakresu obsługi komunikacji;

6) wyznaczenie parkingu przyjmując wskaźnik minimum 2 miejsc postojowych na 100 m² powierzchni użytkowej;

7) wyznaczenie ciągu pieszo - rowerowego zgodnie z rysunkiem planu;

8) warunki podziałów nieruchomości:

a) szerokość frontu działki od 20 do 30 m,

b) powierzchnia działki od 10 do 15 arów;

9) odległość obowiązującej linii zabudowy od linii rozgraniczającej teren 2 KDL od 20 do 30 m, zgodnie z rysunkiem planu;

10) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczających tereny: 2 KDL, 60 KDWx i 7 MW/U od 4 do 23 m, zgodnie z rysunkiem planu;

11) lokalizacja budynku o liczbie kondygnacji nadziemnych 2;

12) dopuszcza się trzecią kondygnację nadziemną w poddaszu użytkowym;

13) maksymalna wysokość budynku od poziomu terenu do kalenicy 12 m;

14) maksymalna wysokość ścianki kolankowej poddasza 1,5 m;

15) dach dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 40 do 45°;

16) obsługa komunikacyjna od terenu 60 KDWx.

90. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **4 ZP/U**, przeznaczonym **zieleń urządzonej z usługami**, obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:

a) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,

b) parkingi i komunikacja wewnętrzna;

2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 50 % powierzchni terenu;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy 30 % powierzchni terenu;

4) przeznaczenie minimum 50 % powierzchni terenu na zieleń urządzonej wraz z placem zabaw;

5) zakaz lokalizacji usług z zakresu obsługi komunikacji;

6) lokalizacja od 5 do 10 miejsc postojowych;

7) warunki podziałów nieruchomości:

a) szerokość frontu działki od 20 do 25 m,

b) powierzchnia działki od 4 do 6 arów;

8) dopuszcza się lokalizację budynków o liczbie kondygnacji nadziemnych 2;

9) dopuszcza się trzecią kondygnację nadziemną w poddaszu użytkowym;

10) maksymalna wysokość budynków od poziomu terenu do kalenicy 12 m;

11) dach dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 40 do 45°;

12) maksymalna wysokość ścianki kolankowej poddasza 1,5 m;

13) obsługa komunikacyjna od terenów 2 KDD i 3 KDD;

14) w odległości 150 m od granicy terenu 1 ZC obowiązują przepisy, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 3 uchwały;

15) w obrębie strefy „B” ochrony konserwatorskiej wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony określonymi w § 6 pkt 5 i pkt 6 uchwały;

16) na trasie korytarza radiotelekomunikacyjnego, oznaczonego na rysunku planu dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych nie przekraczających wysokości określonej w § 8 ust. 8 pkt 3 uchwały.

91. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **5 ZP/U**, przeznaczonym na **zieleń urządzonej z usługami**, obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:

a) mieszkalnictwo,

b) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,

c) parkingi i komunikacja wewnętrzna;

2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 50 % powierzchni terenu;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy 30 % powierzchni terenu;

4) zakaz lokalizacji usług z zakresu obsługi komunikacji;

5) lokalizacja od 5 do 10 miejsc parkingowych;

6) wyznaczenie ciągu pieszo - rowerowego zgodnie z rysunkiem planu;

7) zakaz lokalizacji budynków;

8) zakaz podziału na działki z wyjątkiem przypadków mających na celu wyrównanie granic lub powiększenie działek sąsiednich;

9) obsługa komunikacyjna od terenów: 10 KDWx i 11 KDWx;

10) ochrona istniejącego drzewostanu do zachowania zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 2 uchwały;

11) ochrona obiektów zabytkowych zgodnie z § 6 pkt 1, pkt 2 i pkt 6 uchwały;

12) w obrębie strefy „B” ochrony konserwatorskiej wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony określonymi w § 6 pkt 5 i pkt 6 uchwały.

92. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **6 ZP/U**, przeznaczonym na **zieleń urządzonej z usługami**, obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:

a) mieszkalnictwo,

b) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,

c) parkingi i komunikacja wewnętrzna;

2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 50 % powierzchni terenu;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy 30 % powierzchni terenu;

4) zakaz lokalizacji usług z zakresu obsługi komunikacji;

5) lokalizacja od 5 do 10 miejsc parkingowych;

6) zakaz lokalizacji budynków;

7) zakaz podziału na działki z wyjątkiem przypadków mających na celu wyrównanie granic lub powiększenie działek sąsiednich;

8) obsługa komunikacyjna od terenu 11 KDWx;

9) ochrona istniejącego drzewostanu do zachowania zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 2 uchwały;

10) ochrona obiektów zabytkowych zgodnie z § 6 pkt 1, pkt 2 i pkt 6 uchwały;

11) w obrębie strefy „B” ochrony konserwatorskiej wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony określonymi w § 6 pkt 5 i pkt 6 uchwały.

93. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1 U**, przeznaczonym na **usługi**, obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:

a) zieleń,

b) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,

c) parkingi i komunikacja wewnętrzna;

2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 20 % powierzchni terenu;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy 60 % powierzchni terenu;

4) przeznaczenie minimum 10 % powierzchni terenu na zieleń urządzoną;

5) wyznaczenie parkingu przyjmując wskaźnik minimum 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej usług;

6) zakaz lokalizacji budynków;

7) dopuszcza się podział na 3 działki o powierzchni minimum 6 arów;

8) liczba kondygnacji nadziemnych 2;

9) dopuszcza się trzecią kondygnację nadziemną w poddaszu użytkowym;

10) maksymalna wysokość budynku od poziomu terenu do kalenicy 12 m;

11) dach dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 40 do 45°;

12) maksymalna wysokość ścianki kolankowej poddasza 1,5 m;

13) obsługa komunikacyjna wyłącznie od terenu 3 KDD;

14) w odległości 150 m od granicy terenu 1 ZC obowiązują przepisy, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 3 uchwały;

15) w obrębie strefy „B” ochrony konserwatorskiej wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony określonymi w § 6 pkt 5 i pkt 6 uchwały;

16) na trasie korytarza radiotelekomunikacyjnego, oznaczonego na rysunku planu dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych nieprzekraczających wysokości określonej w § 8 ust. 8 pkt 3 uchwały.

94. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **2 U**, przeznaczonym na **usługi**, obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:

a) zieleń,

b) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,

c) parkingi i komunikacja wewnętrzna;

2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 40 % powierzchni terenu;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy 40 % powierzchni terenu;

4) zakaz lokalizacji usług z zakresu obsługi komunikacji;

5) przeznaczenie minimum 20 % powierzchni terenu na zieleń urządzoną;

6) wyznaczenie parkingu przyjmując wskaźnik minimum 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej usług;

7) warunki podziałów nieruchomości:

a) powierzchnia działki od 6 do 8 arów,

b) wydzielenie drogi wewnętrznej obsługującej wszystkie wydzielone działki;

8) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczającej teren 1 KDL – 3 m;

9) lokalizacja budynku o liczbie kondygnacji nadziemnych 2;

10) dopuszcza się trzecią kondygnację nadziemną w poddaszu użytkowym;

11) maksymalna wysokość budynku od poziomu terenu do kalenicy 12 m;

12) dach dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 40 do 45°;

13) maksymalna wysokość ścianki kolankowej poddasza 1,5 m;

14) obsługa komunikacyjna od terenu 1 KDL;

15) ochrona obiektu zabytkowego zgodnie z § 6 pkt 1, pkt 2 i pkt 6 uchwały;

16) w obrębie strefy „B” ochrony konserwatorskiej wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony określonymi w § 6 pkt 5 i pkt 6 uchwały.

95. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **3 U**, przeznaczonym na **usługi**, obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:

a) zieleń,

b) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,

c) parkingi i komunikacja wewnętrzna;

2) zakaz lokalizacji usług z zakresu obsługi komunikacji;

3) przeznaczenie minimum 15 % powierzchni terenu na zieleń urządzoną;

4) wyznaczenie parkingu przyjmując wskaźnik minimum 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej usług;

5) zakaz podziału na działki z wyjątkiem przypadków mających na celu wyrównanie granic lub powiększenie działek sąsiednich;

6) zakaz lokalizacji budynków;

7) obsługa komunikacyjna od terenu 1 KDL;

8) ochrona obiektu zabytkowego zgodnie z § 6 pkt 1, pkt 2 i pkt 6 uchwały;

9) w obrębie strefy „B” ochrony konserwatorskiej wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony określonymi w § 6 pkt 5 i pkt 6 uchwały.

96. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **4 U**, przeznaczonym na **usługi**, obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:

a) zieleń,

b) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,

c) parkingi i komunikacja wewnętrzna;

2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 10 % powierzchni terenu;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy 60 % powierzchni terenu;

4) przeznaczenie minimum 20 % powierzchni terenu na zieleń urządzoną;

5) wyznaczenie parkingu przyjmując wskaźnik minimum 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej usług;

6) zakaz podziału na działki z wyjątkiem przypadków mających na celu wyrównanie granic lub powiększenie działek sąsiednich;

7) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczającej teren 2 KDL 6 m;

8) lokalizacja budynku o liczbie kondygnacji nadziemnych od 2 do 3;

9) maksymalna wysokość budynku 12 m;

10) dach dowolny;

11) obsługa komunikacyjna od terenu 2 KDL.

97. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **5 U**, przeznaczonym na **usługi**, obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:

a) zieleń,

b) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,

c) parkingi i komunikacja wewnętrzna;

2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 20 % powierzchni terenu;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy 50 % powierzchni terenu;

3) wyznaczenie parkingu przyjmując wskaźnik minimum 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej usług;

4) zakaz podziału na działki z wyjątkiem przypadków mających na celu wyrównanie granic lub powiększenie działek sąsiednich;

5) zakaz lokalizacji budynków;

6) maksymalna wysokość budynków 15 m;

7) dach dowolny;

8) obsługa komunikacyjna od terenów: 10 KDD i 26 KDD;

9) ze względu na strefę ograniczonego użytkowania wzdłuż elektroenergetycznych linii napowietrznych wysokiego napięcia ograniczenia zawarte w § 8 ust. 7 pkt 5 i pkt 6 uchwały.

98. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **6 Z/U**, przeznaczonym na **zieleń z usługami**, obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:

a) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,

b) parkingi i komunikacja wewnętrzna;

2) przeznaczenie na usługi możliwe pod warunkiem przełożenia lub zmodernizowania linii gazociągu wysokiego ciśnienia na zasadach uzgodnionych z administratorem sieci;

3) przeznaczenie minimum 20 % powierzchni terenu na zieleń urządzoną;

4) wyznaczenie parkingu przyjmując wskaźnik minimum 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej usług;

5) zapewnienie dojazdu do terenu 22 E;

6) dopuszcza się podział na działki na dowolnych warunkach;

7) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczających teren: 2 KDLw i 12 KDD – 6 m;

8) dla istniejących budynków niespełniających warunku określonego w pkt 7 dopuszcza się przebudowę;

9) lokalizacja budynku o liczbie kondygnacji nadziemnych do 2;

10) maksymalna wysokość budynku 12 m;

11) dach dowolny;

12) obsługa komunikacyjna od terenu 12 KDD;

13) ze względu na strefę ograniczonego użytkowania od gazociągów wysokiego ciśnienia wymogi zawarte w § 8 ust. 5 pkt 4 uchwały z zastrzeżeniem pkt 2.

99. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **7 U**, przeznaczonym na **usługi**, obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:

a) zieleń,

b) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,

c) parkingi i komunikacja wewnętrzna;

2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 10 % powierzchni terenu;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy 60 % powierzchni terenu;

4) przeznaczenie minimum 15 % powierzchni terenu na zieleń urządzoną;

5) wyznaczenie parkingu przyjmując wskaźnik minimum 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej;

6) zakaz podziału na działki z wyjątkiem przypadków mających na celu wyrównanie granic lub powiększenie działek sąsiednich;

7) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczającej tereny: 12 KDD i 2 KS – 4 m;

8) lokalizacja budynku o liczbie kondygnacji nadziemnych do 2;

9) maksymalna wysokość budynku 12 m;

10) dach dowolny;

11) obsługa komunikacyjna od terenu 12 KDD.

100. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **8 U**, przeznaczonym na **usługi**, obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:

a) zieleń,

b) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,

c) parkingi i komunikacja wewnętrzna;

2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 10 % powierzchni terenu;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy 70 % powierzchni terenu;

4) przeznaczenie minimum 20 % powierzchni terenu na zieleń urządzoną;

5) wyznaczenie parkingu przyjmując wskaźnik minimum 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej;

6) wyznaczenie ciągu pieszo - rowerowego zgodnie z rysunkiem planu;

7) zapewnienie dojazdu do terenu 24 E;

8) warunki podziałów nieruchomości:

a) szerokość frontu działki od 30 do 70 m,

b) powierzchnia działki od 35 do 50 arów;

9) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od:

a) linii rozgraniczającej tereny: 8 KDD i 5 MW/U – 6 m,

b) linii rozgraniczającej tereny: 10 Z i 13 KDD/Z od 37 do 95 m zgodnie z rysunkiem planu;

10) lokalizacja budynku o liczbie kondygnacji nadziemnych do 3;

11) maksymalna wysokość budynku 15 m;

12) dach dowolny;

13) obsługa komunikacyjna od terenu 8 KDD;

14) ze względu na strefę ograniczonego użytkowania wzdłuż elektroenergetycznych linii napowietrznych wysokiego napięcia ograniczenia zawarte w § 8 ust. 7 pkt 5 i pkt 6 uchwały;

15) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż określona w § 5 ust. 1 pkt 6 uchwały.

101. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **9 U**, przeznaczonym na **usługi**, obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:

a) zieleń,

b) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,
c) parkingi i komunikacja wewnętrzna;
2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 20 % powierzchni terenu;
3) maksymalna powierzchnia zabudowy 60 % powierzchni terenu;
4) przeznaczenie minimum 10 % powierzchni terenu na zieleni urządzonej;
5) wyznaczenie parkingu przyjmując wskaźnik minimum 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej usług;
6) zakaz podziału na działki z wyjątkiem przypadków mających na celu wyrównanie granic lub powiększenie działek sąsiednich;
7) wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy od terenów: 1 KS/Z i 3 KDWx od 0 do 6 m;
8) lokalizacji budynku o liczbie kondygnacji nadziemnych do 2;
9) dopuszcza się trzecią kondygnację nadziemną w poddaszu użytkowym;
10) maksymalna wysokość budynku od poziomu terenu do kalenicy 12 m;
11) dach dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 40 do 45°;
12) maksymalna wysokość ścianki kolankowej poddasza 1,5 m;
13) obsługa komunikacyjna wyłącznie od terenu 3 KDWx;
14) w odległości 150 m od granicy terenu 1 ZC obowiązują przepisy, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 3 uchwały;
15) w obrębie strefy „B” ochrony konserwatorskiej wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony określonymi w § 6 pkt 5 i pkt 6 uchwały.

102. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1 UA**, przeznaczonym na **usługi administracji**, obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:
a) usługi handlu detalicznego, gastronomii, z zakresu obsługi ludności lub przedsiębiorstw,
b) zieleni,
c) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,
d) parkingi i komunikacja wewnętrzna;
2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 10 % powierzchni terenu;
3) maksymalna powierzchnia zabudowy 70 % powierzchni terenu;
4) przeznaczenie minimum 10 % powierzchni terenu na zieleni urządzonej;
5) lokalizacja minimum 10 miejsc postojowych od strony zachodniej;
6) zakaz podziału na działki z wyjątkiem przypadków mających na celu wyrównanie granic lub powiększenie działek sąsiednich;
7) zakaz lokalizacji budynków;
8) obsługa komunikacyjna od terenu 1 KDL;
9) ochrona obiektu zabytkowego zgodnie z § 6 pkt 1, pkt 2 i pkt 6 uchwały;
10) w obrębie strefy „B” ochrony konserwatorskiej wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony określonymi w § 6 pkt 5 i pkt 6 uchwały.

103. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **2 UA**, przeznaczonym na **usługi administracji**, obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:
a) zieleni,

b) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,
c) parkingi i komunikacja wewnętrzna;
2) lokalizacja od 3 do 5 miejsc postojowych;
3) zakaz lokalizacji budynków;
4) zakaz podziału na działki;
5) obsługa komunikacyjna od terenu 1KDD;
6) ochrona obiektu zabytkowego zgodnie z § 6 pkt 1, pkt 2 i pkt 6 uchwały;
7) w obrębie strefy „B” ochrony konserwatorskiej wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony określonymi w § 6 pkt 5 i pkt 6 uchwały.

104. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **3 UA**, przeznaczonym na **usługi administracji**, obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:
a) zieleni,
b) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,
c) parkingi i komunikacja wewnętrzna;
2) przeznaczenie minimum 20 % powierzchni terenu na zieleni urządzonej;
3) lokalizacja od 5 do 10 miejsc postojowych;
4) zakaz lokalizacji budynków;
5) zakaz podziału na działki z wyjątkiem przypadków mających na celu wyrównanie granic lub powiększenie działek sąsiednich;
6) obsługa komunikacyjna od terenu 2 KDL;
7) w odległości 150 m od granicy terenu 1 ZC obowiązują przepisy, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 3 uchwały;
8) w obrębie strefy „B” ochrony konserwatorskiej wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony określonymi w § 6 pkt 5 i pkt 6 uchwały.

105. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **4 UA**, przeznaczonym na **usługi administracji**, obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:
a) zieleni,
b) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,
c) parkingi i komunikacja wewnętrzna;
2) przeznaczenie minimum 30 % powierzchni terenu na zieleni urządzonej;
3) lokalizacja od 5 do 10 miejsc postojowych od strony zachodniej;
4) zakaz lokalizacji budynków;
5) zakaz podziału na działki z wyjątkiem przypadków mających na celu wyrównanie granic lub powiększenie działek sąsiednich;
6) liczba kondygnacji nadziemnych 2;
7) dopuszcza się trzecią kondygnację nadziemną w poddaszu użytkowym;
8) maksymalna wysokość budynku od poziomu terenu do kalenicy 12 m;
9) dach dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 40 do 45°;
10) maksymalna wysokość ścianki kolankowej poddasza 1,5 m;
11) obsługa komunikacyjna od terenu 12 KDWx;
12) w obrębie strefy „B” ochrony konserwatorskiej wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony określonymi w § 6 pkt 5 i pkt 6 uchwały.

106. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **5 UA**, przeznaczonym na **usługi administracji**, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:
 - a) zieleni,
 - b) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,
 - c) parkingi i komunikacja wewnętrzna;
- 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 40 % powierzchni terenu;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy 50 % powierzchni terenu;
- 4) przeznaczenie minimum 30 % powierzchni terenu na zieleni urządzonej;
- 5) lokalizacja od 5 do 10 miejsc postojowych;
- 6) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczających tereny: 3 KDZ i 4 KDL – 4 m;
- 7) lokalizacja budynku o liczbie kondygnacji nadziemnych 2;
- 8) dopuszcza się trzecią kondygnację nadziemną w poddaszu użytkowym;
- 9) maksymalna wysokość budynku od poziomu terenu do kalenicy 12 m;
- 10) dach dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 40 do 45°;
- 11) obsługa komunikacyjna od terenu 4 KDL.

107. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1 UK**, przeznaczonym na **usługi kultury**, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:
 - a) zieleni,
 - b) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,
 - c) komunikacja wewnętrzna;
- 2) zakaz lokalizacji budynków;
- 3) zakaz lokalizacji zieleni wysokiej w promieniu 20 m od dominanty przestrzennej oznaczonej na rysunku planu;
- 4) zakaz podziału na działki;
- 5) obsługa komunikacyjna od terenu 1 KDL;
- 6) ochrona obiektu zabytkowego zgodnie z § 6 pkt 1, pkt 2 i pkt 6 uchwały;
- 7) ochrona zabytkowego cmentarza zgodnie z § 6 pkt 1 i pkt 2 uchwały;
- 8) w obrębie strefy „B” ochrony konserwatorskiej wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony określonymi w § 6 pkt 5 i pkt 6 uchwały.

108. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **2 UK**, przeznaczonym na **usługi kultury**, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:
 - a) zieleni,
 - b) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,
 - c) parkingi i komunikacja wewnętrzna;
- 2) zakaz lokalizacji budynków;
- 3) przeznaczenie minimum 65 % powierzchni terenu na zieleni urządzonej;
- 4) lokalizacja od 5 do 10 miejsc postojowych;
- 5) zakaz podziału na działki z wyjątkiem przypadków mających na celu wyrównanie granic lub powiększenie działek sąsiednich;
- 6) obsługa komunikacyjna od terenów: 1 KDL i 2 KDL;
- 7) ochrona istniejącego drzewostanu do zachowania zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 2 uchwały;

8) ochrona obiektów zabytkowych zgodnie z § 6 pkt 1, pkt 2 i pkt 6 uchwały;

9) w obrębie strefy „B” ochrony konserwatorskiej wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony określonymi w § 6 pkt 5 i pkt 6 uchwały.

109. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **3 Z/UK**, przeznaczonym na **zieleni z usługami kultury**, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:
 - a) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,
 - b) parkingi i komunikacja wewnętrzna;
- 2) przeznaczenie na usługi kultury możliwe pod warunkiem przełożenia lub zmodernizowania linii gazociągu wysokiego ciśnienia na zasadach uzgodnionych z administratorem sieci;
- 3) przeznaczenie minimum 50 % powierzchni terenu na zieleni urządzonej;
- 4) zakaz lokalizacji zieleni wysokiej w promieniu 20 m od dominanty przestrzennej oznaczonej na rysunku planu;
- 5) lokalizacja od 40 do 60 miejsc postojowych;
- 6) zakaz podziału na działki z wyjątkiem przypadków mających na celu wyrównanie granic lub powiększenie działek sąsiednich;
- 7) zakaz lokalizacji budynków;
- 8) obsługa komunikacyjna od terenu 2 KDLw;
- 9) ze względu na strefę ograniczonego użytkowania od gazociągów wysokiego ciśnienia wymogi zawarte w § 8 ust. 5 pkt 4 uchwały z zastrzeżeniem pkt 2.

110. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1 UO**, przeznaczonym na **usługi oświaty**, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:
 - a) zieleni,
 - b) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,
 - c) parkingi i komunikacja wewnętrzna;
- 2) przeznaczenie minimum 30 % powierzchni terenu na zieleni urządzonej;
- 3) lokalizacja od 5 do 10 miejsc postojowych;
- 4) zakaz lokalizacji budynków;
- 5) zakaz podziału na działki z wyjątkiem przypadków mających na celu wyrównanie granic lub powiększenie działek sąsiednich;
- 6) liczba kondygnacji nadziemnych 2;
- 7) dopuszcza się trzecią kondygnację nadziemną w poddaszu użytkowym,
- 8) maksymalna wysokość budynku od poziomu terenu do kalenicy 12 m;
- 9) dach dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 40 do 45°;
- 10) obsługa komunikacyjna od terenu 2 KDL;
- 11) w obrębie strefy „B” ochrony konserwatorskiej wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony określonymi w § 6 pkt 5 i pkt 6 uchwały.

111. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **2 UO**, przeznaczonym na **usługi oświaty**, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:
 - a) zieleni,
 - b) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,
 - c) parkingi i komunikacja wewnętrzna;

2) przeznaczenie minimum 30 % powierzchni terenu na zieleń urządzoną;
3) lokalizacja od 10 do 20 miejsc postojowych;
4) zakaz podziału na działki z wyjątkiem przypadków mających na celu wyrównanie granic lub powiększenie działek sąsiednich;
5) zakaz lokalizacji budynków;
6) obsługa komunikacyjna od terenu 2 KDL;
7) ochrona drzewostanu do zachowania zgodnie z § 6 pkt 6 uchwały;
8) w odległości 150 m od granicy terenu 1 ZC obowiązują przepisy, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 3 uchwały;
9) w obrębie strefy „B” ochrony konserwatorskiej wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony określonymi w § 6 pkt 5 i pkt 6 uchwały.

112. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1 UH**, przeznaczonym na **usługi handlu detalicznego**, obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:
a) usługi gastronomii,
b) zieleń,
c) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,
d) parkingi i komunikacja wewnętrzna;
2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 10 % powierzchni terenu;
3) maksymalna powierzchnia zabudowy 70 % powierzchni terenu;
4) lokalizacja minimum 2 miejsc postojowych;
5) zakaz podziału na działki;
6) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczającej teren 2 KDD – 4 m;
7) liczba kondygnacji nadziemnych do 2;
8) maksymalna wysokość budynku 12 m;
9) dach dowolny;
10) obsługa komunikacyjna od terenu 2 KDD;
11) w obrębie strefy „B” ochrony konserwatorskiej wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony określonymi w § 6 pkt 5 i pkt 6 uchwały;
12) na trasie korytarza radiotelekomunikacyjnego, oznaczonego na rysunku planu dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych nieprzekraczających wysokości określonej w § 8 ust. 8 pkt 3 uchwały.

113. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **2 UH**, przeznaczonym na **usługi handlu detalicznego**, obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:
a) usługi gastronomii,
b) zieleń,
c) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,
d) parkingi i komunikacja wewnętrzna;
2) przeznaczenie minimum 10 % powierzchni terenu na zieleń urządzoną;
3) lokalizacja od 3 do 5 miejsc postojowych;
4) zakaz lokalizacji budynków;
5) zakaz podziału na działki z wyjątkiem przypadków mających na celu wyrównanie granic lub powiększenie działek sąsiednich;
6) obsługa komunikacyjna od terenu 3 KDD;
7) ochrona obiektu zabytkowego zgodnie z § 6 pkt 1, pkt 2 i pkt 6 uchwały;
8) w obrębie strefy „B” ochrony konserwatorskiej wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony określonymi w § 6 pkt 5 i pkt 6 uchwały.

114. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **3 UH**, przeznaczonym na **usługi handlu detalicznego**, obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:
a) usługi gastronomii,
b) zieleń,
c) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,
d) parkingi i komunikacja wewnętrzna;
2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 20 % powierzchni terenu;
3) maksymalna powierzchnia zabudowy 60 % powierzchni terenu;
4) przeznaczenie minimum 10 % powierzchni terenu na zieleń urządzoną;
5) lokalizacja od 3 do 5 miejsc postojowych;
6) dopuszcza się podział na 2 działki o minimalnej szerokości frontu 20 m;
7) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczających teren: 2 KDL i 3 KDL od 3 do 10 m, zgodnie z rysunkiem planu;
8) liczba kondygnacji nadziemnych 2,
9) maksymalna wysokość budynku 12 m;
10) dach dowolny;
11) obsługa komunikacyjna od terenu 3 KDL;
12) w odległości 150 m od granicy terenu 1 ZC obowiązują przepisy, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 3 uchwały;
13) w obrębie strefy „B” ochrony konserwatorskiej wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony określonymi w § 6 pkt 5 i pkt 6 uchwały.

115. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **4 UH**, przeznaczonym na **usługi handlu detalicznego**, obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:
a) usługi gastronomii, administracji, obsługi ludności lub przedsiębiorstw,
b) zieleń,
c) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,
d) parkingi i komunikacja wewnętrzna;
2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 30 % powierzchni terenu;
3) maksymalna powierzchnia zabudowy 50 % powierzchni terenu;
4) przeznaczenie minimum 20 % powierzchni terenu na zieleń urządzoną;
5) wyznaczenie parkingu przyjmując wskaźnik minimum 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej;
6) wyznaczenie ciągu pieszo - rowerowego, zgodnie z rysunkiem planu.
7) zakaz podziału na działki z wyjątkiem przypadków mających na celu wyrównanie granic lub powiększenie działek sąsiednich;
8) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od:
a) linii rozgraniczającej teren 2 KDL od 28 do 35 m, zgodnie z rysunkiem planu,
b) linii rozgraniczającej teren 6 MW 10 m;
9) liczba kondygnacji nadziemnych do 3;
10) maksymalna wysokość budynku 15 m;
11) dach dowolny;
12) dopuszcza się 1 zjazd z terenu 2 KDL.

116. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1 UZ**, przeznaczonym na **usługi opieki zdrowotnej**, obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:
a) usługi administracji, obsługi ludności lub przedsiębiorstw,

b) zieleni,
c) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,
d) parkingi i komunikacja wewnętrzna;
2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 20 % powierzchni terenu;
3) maksymalna powierzchnia zabudowy 50 % powierzchni terenu;
4) przeznaczenie minimum 15 % powierzchni terenu na zieleni urządzoną;
5) lokalizacja minimum 20 miejsc postojowych;
6) zakaz podziału na działki z wyjątkiem przypadków mających na celu wyrównanie granic lub powiększenie działek sąsiednich;
7) zakaz lokalizacji budynków;
8) liczba kondygnacji nadziemnych 3,
9) maksymalna wysokość budynku 15 m;
10) dach dowolny;
11) obsługa komunikacyjna od terenu 9 KDD poprzez teren 3 KS.

117. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1 US**, przeznaczonym na **usługi sportu i rekreacji**, obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:
a) zieleni,
b) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,
c) parkingi i komunikacja wewnętrzna;
2) lokalizacja od 5 do 10 miejsc parkingowych;
3) zakaz lokalizacji budynków;
4) zakaz podziału na działki z wyjątkiem przypadków mających na celu wyrównanie granic lub powiększenie działek sąsiednich;
5) obsługa komunikacyjna od terenu 11 KDWx;
6) ochrona istniejącego drzewostanu do zachowania zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 2 uchwały;
7) w obrębie strefy „B” ochrony konserwatorskiej wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony określonymi w § 6 pkt 5 i pkt 6 uchwały.

118. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **2 US**, przeznaczonym na **usługi sportu i rekreacji**, obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:
a) zieleni,
b) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,
c) parkingi i komunikacja wewnętrzna;
2) lokalizacja od 5 do 10 miejsc parkingowych;
3) zakaz lokalizacji budynków;
4) zakaz podziału na działki z wyjątkiem przypadków mających na celu wyrównanie granic lub powiększenie działek sąsiednich;
5) obsługa komunikacyjna od terenu 18 KDD;
6) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż określona w § 5 ust. 1 pkt 6 uchwały;
7) w obrębie strefy „B” ochrony konserwatorskiej wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony określonymi w § 6 pkt 5 i pkt 6 uchwały.

119. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **3 US**, przeznaczonym na **usługi sportu i rekreacji**, obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:
a) zieleni,
b) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,

c) parkingi i komunikacja wewnętrzna;
2) przeznaczenie minimum 20 % powierzchni terenu na zieleni urządzoną;
3) lokalizacja od 5 do 10 miejsc parkingowych;
4) zakaz lokalizacji budynków;
5) zakaz podziału na działki z wyjątkiem przypadków mających na celu wyrównanie granic lub powiększenie działek sąsiednich;
6) obsługa komunikacyjna od terenu 19 KDD;
7) ze względu na położenie w granicach obszarów zagrożonych powodzią zasady ochrony określone w § 7 ust. 2 uchwały.

120. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **4 US**, przeznaczonym na **usługi sportu i rekreacji**, obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:
a) zieleni,
b) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,
c) parkingi i komunikacja wewnętrzna;
2) przeznaczenie minimum 20 % powierzchni terenu na zieleni urządzoną;
3) zakaz podziału na działki z wyjątkiem przypadków mających na celu wyrównanie granic lub powiększenie działek sąsiednich;
4) zakaz lokalizacji budynków;
5) obsługa komunikacyjna od terenu 12 KDD.

121. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **5 Z/US**, przeznaczonym na **zieleni z usługami sportu i rekreacji**, obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:
a) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,
b) parkingi i komunikacja wewnętrzna;
2) dopuszcza się lokalizację budynków użyteczności publicznej związanych z funkcją podstawową pod warunkiem przełożenia lub zmodernizowania linii gazociągu wysokiego ciśnienia, na zasadach uzgodnionych z administratorem sieci;
3) przeznaczenie minimum 20 % powierzchni terenu na zieleni urządzoną;
4) lokalizacja od 5 do 10 miejsc parkingowych;
5) wyznaczenie ciągu pieszo - rowerowego zgodnie z rysunkiem planu;
6) zakaz podziału na działki z wyjątkiem przypadków mających na celu wyrównanie granic lub powiększenie działek sąsiednich;
7) obsługa komunikacyjna od terenu 49 KDWx;
8) ze względu na strefę ograniczonego użytkowania od gazociągów wysokiego ciśnienia wymogi zawarte w § 8 ust. 5 pkt 4 uchwały z zastrzeżeniem pkt 2.

122. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1 UKS**, przeznaczonym na **usługi z zakresu obsługi komunikacji**, obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:
a) usługi handlu detalicznego, gastronomii,
b) zieleni,
c) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,
d) parkingi i komunikacja wewnętrzna;
2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 30 % powierzchni terenu;
3) maksymalna powierzchnia zabudowy 40 % powierzchni terenu;
4) zakaz rozbudowy stacji paliw;
5) przeznaczenie minimum 10 % powierzchni terenu na zieleni urządzoną;

6) wyznaczenie ciągu pieszo - rowerowego zgodnie z rysunkiem planu;

7) wyznaczenie parkingu przyjmując wskaźnik minimum 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej usług;

8) zapewnienie dojazdu do terenu 18 E;

9) minimalna powierzchnia wydzielanych działek 20 arów;

10) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od:

a) linii rozgraniczającej teren 1 KDL – 4 m,

b) linii rozgraniczającej teren 1 KDD – 6 m;

11) obsługa komunikacyjna od terenów: 1 KDL i 1 KDD;

12) ochrona obiektów zabytkowych zgodnie z § 6 pkt 1, pkt 2 i pkt 6 uchwały;

13) w obrębie strefy „B” ochrony konserwatorskiej wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony określonymi w § 6 pkt 5 i pkt 6 uchwały.

123. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **2 UKS**, przeznaczonym na **usługi z zakresu obsługi komunikacji**, obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:

a) usługi handlu detalicznego i gastronomii,

b) zieleni,

c) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,

d) parkingi i komunikacja wewnętrzna;

2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 30 % powierzchni terenu;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy 40 % powierzchni terenu;

4) wyznaczenie parkingu przyjmując wskaźnik minimum 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej usług;

5) przeznaczenie minimum 20 % powierzchni terenu na zieleni urządzoną;

6) wyznaczenie ciągu pieszo - rowerowego zgodnie z rysunkiem planu;

7) zapewnienie dojazdu do terenu 23 E.

8) zakaz podziału na działki z wyjątkiem przypadków mających na celu wyrównanie granic lub powiększenie działek sąsiednich;

9) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczających tereny: 2 KDIw, 23 E, 12 Z, 4 UH – 6 m;

10) obsługa komunikacyjna od terenu 2 KDIw.

124. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1 AG**, przeznaczonym na **działalność usługowo - produkcyjną**, obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:

a) zieleni,

b) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,

c) parkingi i komunikacja wewnętrzna;

2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 30 % powierzchni terenu;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy 40 % powierzchni terenu;

4) przeznaczenie minimum 20 % powierzchni terenu na zieleni, w tym:

a) 15 % na zieleni urządzoną,

b) 5 % na zieleni izolacyjną od strony terenu 1 MN;

5) wyznaczenie parkingu przyjmując wskaźnik minimum 1 miejsce postojowe na 1,5 stanowiska pracy;

6) minimalna powierzchnia wydzielanych działek 50 arów;

7) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy o linii rozgraniczających tereny: 1 KDI, 1 KDD i 40 KDWx od 6 do 14 m zgodnie z rysunkiem planu;

8) maksymalna wysokość budynku 12 m;

9) dach dowolny;

10) obsługa komunikacyjna od terenów: 1 KDD i 40 KDWx;

11) ochrona kaplicy zgodnie z § 6 pkt 1 i pkt 2 uchwały;

12) na trasie korytarza radiotelekomunikacyjnego, oznaczonego na rysunku planu dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych nieprzekraczających wysokości określonej w § 8 ust. 8 pkt 3 uchwały.

125. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **2 AG**, przeznaczonym na **działalność usługowo - produkcyjną**, obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:

a) zieleni,

b) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,

c) parkingi i komunikacja wewnętrzna;

2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 30 % powierzchni terenu;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy 40 % powierzchni terenu;

4) przeznaczenie minimum 20 % powierzchni terenu na zieleni, w tym:

a) 10 % na zieleni urządzoną,

b) 10 % na zieleni izolacyjną od strony terenów: 2 MN i 21 MN;

5) wyznaczenie parkingu przyjmując wskaźnik minimum 1 miejsce postojowe na 1,5 stanowiska pracy;

6) minimalna powierzchnia wydzielanych działek 50 arów;

7) odległość nieprzekraczalnych linii zabudowy od linii rozgraniczających tereny: 1 KDL i 1 KDD od 4 do 6 m, zgodnie z rysunkiem planu;

8) maksymalna wysokość budynku 12 m;

9) dach dowolny;

10) obsługa komunikacyjna od terenów: 1 KDL i 1 KDD;

11) ochrona obiektu zabytkowego zgodnie z § 6 pkt 1, pkt 2 i pkt 6 uchwały;

12) w obrębie strefy „B” ochrony konserwatorskiej wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony określonymi w § 6 pkt 5 i pkt 6 uchwały.

126. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **3 AG**, przeznaczonym na **działalność usługowo - produkcyjną**, obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:

a) zieleni,

b) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,

c) parkingi i komunikacja wewnętrzna;

2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 10 % powierzchni terenu;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy 70 % powierzchni terenu;

4) przeznaczenie minimum 5 % powierzchni terenu na zieleni urządzoną;

5) lokalizacja od 15 do 20 miejsc postojowych od strony zachodniej terenu;

6) zakaz lokalizacji budynków;

7) zakaz podziału na działki z wyjątkiem przypadków mających na celu wyrównanie granic lub powiększenie działek sąsiednich;

8) obsługa komunikacyjna od terenu 1 KDL;

9) w obrębie strefy „B” ochrony konserwatorskiej wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony określonymi w § 6 pkt 5 i pkt 6 uchwały.

127. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **4 AG**, przeznaczonym na **działalność usługowo - produkcyjną**, obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:

a) zieleni,

b) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,
c) parkingi i komunikacja wewnętrzna;
2) przeznaczenie minimum 20 % powierzchni terenu na zieleń urządzoną;
3) wyznaczenie parkingu przyjmując wskaźnik minimum 1 miejsce postojowe na 1,5 stanowiska pracy;
4) zakaz lokalizacji budynków;
5) zakaz podziału na działki z wyjątkiem przypadków mających na celu wyrównanie granic lub powiększenie działek sąsiednich;
6) liczba kondygnacji nadziemnych 2;
7) dopuszcza się trzecią kondygnację nadziemną w poddaszu użytkowym;
8) maksymalna wysokość budynku od poziomu terenu do kalenicy 12 m;
9) dach dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 40 do 45°;
10) obsługa komunikacyjna od terenu 2 KDL;
11) w obrębie strefy „B” ochrony konserwatorskiej wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony określonymi w § 6 pkt 5 i pkt 6 uchwały.

128. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **5 AG**, przeznaczonym na **działalność usługowo - produkcyjną**, obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:
a) zieleń,
b) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,
c) parkingi i komunikacja wewnętrzna;
2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 30 % powierzchni terenu;
3) maksymalna powierzchnia zabudowy 50 % powierzchni terenu;
4) przeznaczenie minimum 20 % powierzchni terenu na zieleń urządzoną;
5) wyznaczenie parkingu przyjmując wskaźnik minimum 1 miejsce postojowe na 1,5 stanowiska pracy;
6) zakaz podziału na działki z wyjątkiem przypadków mających na celu wyrównanie granic lub powiększenie działek sąsiednich;
7) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczających tereny: 4 KDD i 18 KDD od 0 do 6 m zgodnie z rysunkiem planu;
8) liczba kondygnacji nadziemnych 2;
9) dopuszcza się trzecią kondygnację nadziemną w poddaszu użytkowym;
10) maksymalna wysokość budynku od poziomu terenu do kalenicy 12 m;
11) dach dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 40 do 45°;
12) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż określona w § 5 ust. 1 pkt 6 uchwały;
13) obsługa komunikacyjna od terenów: 4 KDD i 18 KDD;
14) ochrona obiektu zabytkowego zgodnie z § 6 pkt 1, pkt 2 i pkt 6 uchwały;
15) w obrębie strefy „B” ochrony konserwatorskiej wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony określonymi w § 6 pkt 5 i pkt 6 uchwały.

129. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **6 AG**, przeznaczonym na **działalność usługowo - produkcyjną**, obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:
a) zieleń,
b) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,

c) parkingi i komunikacja wewnętrzna;
2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 20 % powierzchni terenu;
3) maksymalna powierzchnia zabudowy 70 % powierzchni terenu;
4) zakaz podziału na działki z wyjątkiem przypadków mających na celu wyrównanie granic lub powiększenie działek sąsiednich;
5) przeznaczenie minimum 20 % powierzchni terenu na zieleń, w tym:
a) 15 % na zieleń urządzoną,
b) 5 % na zieleń izolacyjną od terenu 5 MW i 73 MN;
6) wyznaczenie parkingu przyjmując wskaźnik minimum 1 miejsce postojowe na 1,5 stanowiska pracy;
7) odległość nieprzekraczalnych linii zabudowy od linii rozgraniczającej teren 1 KK – 10 m;
8) liczba kondygnacji nadziemnych do 2;
9) maksymalna wysokość budynku 12 m;
10) dach dowolny;
11) obsługa komunikacyjna od terenu 35 KDWx;
12) na trasie korytarza radiotelekomunikacyjnego, oznaczonego na rysunku planu dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych nieprzekraczających wysokości określonej w § 8 ust. 8 pkt 3 uchwały.

130. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **7 AG**, przeznaczonym na **działalność usługowo - produkcyjną**, obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:
a) zieleń,
b) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,
c) parkingi i komunikacja wewnętrzna;
2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 30 % powierzchni terenu;
3) maksymalna powierzchnia zabudowy 50 % powierzchni terenu;
4) przeznaczenie terenu możliwe pod warunkiem przełożenia bocznicy kolejowej;
5) przeznaczenie minimum 20 % powierzchni terenu na zieleń urządzoną;
6) wyznaczenie parkingu przyjmując wskaźnik minimum 1 miejsce postojowe na 1,5 stanowiska pracy;
7) zapewnienie dojazdu do terenu 4 E;
8) minimalna powierzchnia wydzielanych działek 50 arów;
9) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
10) dla istniejących budynków niespełniających warunku określonego w pkt 9 dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i nadbudowę;
11) maksymalna wysokość budynków 12 m;
12) dach dowolny;
13) docelowe przeznaczenie do rozbiórki budynków oznaczonych na rysunku planu jako obiekty do likwidacji;
14) obsługa komunikacyjna od terenów: 2 KDL, 6 KDD, 48 KDWx;
15) ochrona obiektów zabytkowych zgodnie z § 6 pkt 1, pkt 2 i pkt 6 uchwały;
16) ze względu na strefę ograniczonego użytkowania wzdłuż elektroenergetycznych linii napowietrznych wysokiego napięcia ograniczenia zawarte w § 8 ust. 7 pkt 5 i pkt 6 uchwały.

131. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **8 AG**, przeznaczonym na **działalność usługowo - produkcyjną**, obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:
a) zieleń,

b) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,
c) parkingi i komunikacja wewnętrzna;
2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 20 % powierzchni terenu;
3) maksymalna powierzchnia zabudowy 70 % powierzchni terenu;
4) dopuszcza się lokalizację składów;
5) przeznaczenie minimum 20 % powierzchni terenu na zieleni urządzonej;
6) wyznaczenie parkingu przyjmując wskaźnik minimum 1 miejsce postojowe na 1,5 stanowiska pracy;
7) minimalna powierzchnia wydzielanych działek 50 arów;
8) odległość nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
9) maksymalna wysokość budynku 15 m;
10) dach dowolny;
11) obsługa komunikacyjna wyłącznie od terenu 48 KDWx;
12) ze względu na strefę ograniczonego użytkowania wzdłuż elektroenergetycznych linii napowietrznych wysokiego napięcia ograniczenia zawarte w § 8 ust. 7 pkt 5 i pkt 6 uchwały.

132. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1 P**, przeznaczonym **pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny**, obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:
a) usługi,
b) zieleni,
c) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,
d) parkingi i komunikacja wewnętrzna;
2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 30 % powierzchni terenu;
3) maksymalna powierzchnia zabudowy 50 % powierzchni terenu;
4) przeznaczenie minimum 10 % powierzchni terenu na zieleni urządzonej;
5) wyznaczenie parkingu przyjmując wskaźnik minimum 1 miejsce postojowe na 1,5 stanowiska pracy;
6) zakaz podziału na działki z wyjątkiem przypadków mających na celu wyrównanie granic lub powiększenie działek sąsiednich;
7) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczającej teren 1 KDIs 6 m;
8) maksymalna wysokość budynków 12 m;
9) dach dowolny;
10) obsługa komunikacyjna poprzez 1 zjazd z terenu 1 KDIs;
11) w obrębie strefy „B” ochrony konserwatorskiej wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony określonymi w § 6 pkt 5 i pkt 6 uchwały;

12) na trasie korytarza radiotelekomunikacyjnego, oznaczonego na rysunku planu dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych nieprzekraczających wysokości określonej w § 8 ust. 8 pkt 3 uchwały.

133. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **2 P**, przeznaczonym **pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny**, obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:
a) usługi,
b) zieleni,
c) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,
d) parkingi i komunikacja wewnętrzna;
2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 20 % powierzchni terenu;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy 60 % powierzchni terenu;
4) przeznaczenie minimum 10 % powierzchni terenu na zieleni urządzonej;
5) wyznaczenie parkingu przyjmując wskaźnik minimum 1 miejsce postojowe na 1,5 stanowiska pracy;
6) zakaz podziału na działki z wyjątkiem przypadków mających na celu wyrównanie granic lub powiększenie działek sąsiednich;
7) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczającej teren 1 KK – 10 m;
8) maksymalna wysokość budynków 15 m;
9) dach dowolny;
10) obsługa komunikacyjna od terenu 4 KDL;
11) w odległości 150 m od granicy terenu 1 ZC obowiązują przepisy, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 3 uchwały.

134. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **3 P**, przeznaczonym **pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny**, obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:
a) usługi,
b) zieleni,
c) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,
d) parkingi i komunikacja wewnętrzna;
2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 20 % powierzchni terenu;
3) maksymalna powierzchnia zabudowy 60 % powierzchni terenu;
4) przeznaczenie minimum 10 % powierzchni terenu na zieleni, w tym:
a) 5 % na zieleni urządzonej,
b) 5 % na zieleni izolacyjną od terenu 78 MN;
5) wyznaczenie parkingu przyjmując wskaźnik minimum 1 miejsce postojowe na 1,5 stanowiska pracy;
6) zakaz podziału na działki z wyjątkiem przypadków mających na celu wyrównanie granic lub powiększenie działek sąsiednich;
7) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczającej teren 1 KK – 10 m;
8) maksymalna wysokość budynków 15 m;
9) dach dowolny;
10) obsługa komunikacyjna od terenu 35 KDWx;
11) na trasie korytarza radiotelekomunikacyjnego, oznaczonego na rysunku planu dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych nieprzekraczających wysokości określonej w § 8 ust. 8 pkt 3 uchwały.

135. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **4 P**, przeznaczonym **pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny**, obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:
a) usługi handlu detalicznego, gastronomii, administracji, z zakresu obsługi ludności lub przedsiębiorstw,
b) zieleni,
c) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,
d) parkingi i komunikacja wewnętrzna;
2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 30 % powierzchni terenu;
3) maksymalna powierzchnia zabudowy 60 % powierzchni terenu;
4) dopuszcza się lokalizację parku technologicznego;
5) przeznaczenie minimum 10 % powierzchni terenu na zieleni urządzonej;
6) lokalizacja minimum 1 stacji transformatorowej zgodnie z § 8 ust. 7 pkt 3 uchwały;

7) wyznaczenie parkingu przyjmując wskaźnik minimum:
a) 1 miejsce postojowe na 1,5 stanowiska pracy,
b) 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej;
8) dopuszcza się podział terenu na działki na dowolnych warunkach z zachowaniem ustalenia § 5 ust. 2 pkt 1 uchwały;
9) maksymalna wysokość budynków 50 m;
10) dach dowolny;
11) obsługa komunikacyjna od terenu 8 KDD;
12) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż określona w § 5 ust. 1 pkt 6 uchwały.

136. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **5 P**, przeznaczonym **pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny**, obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:
a) usługi handlu detalicznego, gastronomii, administracji, z zakresu obsługi ludności lub przedsiębiorstw,
b) zieleń,
c) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,
d) parkingi i komunikacja wewnętrzna;
2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 30 % powierzchni terenu;
3) maksymalna powierzchnia zabudowy 60 % powierzchni terenu;
4) dopuszcza się lokalizację parku technologicznego;
5) przeznaczenie minimum 10 % powierzchni terenu na zieleń urządzoną;
6) lokalizacji minimum 3 stacji transformatorowych zgodnie z § 8 ust. 7 pkt 3 uchwały;
7) wyznaczenie parkingu przyjmując wskaźnik minimum:
a) 1 miejsce postojowe na 1,5 stanowiska pracy,
b) 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej;
8) dopuszcza się podział terenu na działki na dowolnych warunkach;
9) maksymalna wysokość budynków 50 m;
10) dach dowolny;
11) obsługa komunikacyjna od terenów: 8 KDD, 9 KDD, 24 KDD i 25 KDD;
12) ze względu na stanowisko archeologiczne nr 40 wymaga się objęcia zasadami, o których mowa w § 6 pkt 3 uchwały;
13) ze względu na strefę ograniczonego użytkowania wzdłuż elektroenergetycznych linii napowietrznych wysokiego napięcia ograniczenia zawarte w § 8 ust. 7 pkt 5 i pkt 6 uchwały.

137. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **6 P**, przeznaczonym **pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny**, obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:
a) usługi handlu detalicznego, gastronomii, administracji, z zakresu obsługi ludności lub przedsiębiorstw,
b) obiekty zamieszkania zbiorowego,
c) zieleń,
d) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,
e) parkingi i komunikacja wewnętrzna;
2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 30 % powierzchni terenu;
3) maksymalna powierzchnia zabudowy 60 % powierzchni terenu;
4) dopuszcza się lokalizację parku technologicznego;
5) przeznaczenie minimum 10 % powierzchni terenu na zieleń urządzoną;
6) lokalizacji minimum 3 stacji transformatorowych zgodnie z § 8 ust. 7 pkt 3 uchwały;

7) wyznaczenie parkingu przyjmując wskaźnik minimum:
a) 1 miejsce postojowe na 1,5 stanowiska pracy,
b) 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej;
8) dopuszcza się podział terenu na działki na dowolnych warunkach;
9) maksymalna wysokość budynków 50 m;
10) dach dowolny;
11) obsługa komunikacyjna od terenów: 8 KDD i 24 KDD;
12) ze względu na stanowisko archeologiczne nr 39 wymaga się objęcia zasadami, o których mowa w § 6 pkt 3 uchwały.

138. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **7 P**, przeznaczonym **pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny**, obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:
a) usługi handlu detalicznego, gastronomii, administracji, z zakresu obsługi ludności lub przedsiębiorstw,
b) zieleń,
c) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,
d) parkingi i komunikacja wewnętrzna;
2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 30 % powierzchni terenu;
3) maksymalna powierzchnia zabudowy 60 % powierzchni terenu;
4) dopuszcza się lokalizację parku technologicznego;
5) przeznaczenie minimum 10 % powierzchni terenu na zieleń urządzoną;
6) lokalizacji minimum 2 stacji transformatorowych zgodnie z § 8 ust. 7 pkt 3 uchwały;
7) zapewnienie dojazdu do terenu 3 K;
8) wyznaczenie parkingu przyjmując wskaźnik minimum:
a) 1 miejsce postojowe na 1,5 stanowiska pracy,
b) 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej;
9) dopuszcza się podział terenu na działki na dowolnych warunkach;
10) maksymalna wysokość budynków 50 m;
11) dach dowolny;
12) obsługa komunikacyjna od terenu 10 KDD;
13) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż określona w § 5 ust. 1 pkt 6 uchwały.

139. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **8 P**, przeznaczonym **pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny**, obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:
a) usługi handlu detalicznego, gastronomii, administracji, z zakresu obsługi ludności lub przedsiębiorstw,
b) zieleń,
c) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,
d) parkingi i komunikacja wewnętrzna;
2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 30 % powierzchni terenu;
3) maksymalna powierzchnia zabudowy 60 % powierzchni terenu;
4) dopuszcza się lokalizację parku technologicznego;
5) przeznaczenie minimum 10 % powierzchni terenu na zieleń urządzoną;
6) lokalizacji minimum 2 stacji transformatorowych zgodnie z § 8 ust. 7 pkt 3 uchwały;
7) wyznaczenie parkingu przyjmując wskaźnik minimum:
a) 1 miejsce postojowe na 1,5 stanowiska pracy,
b) 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej;
8) dopuszcza się podział terenu na działki na dowolnych warunkach;

- 9) maksymalna wysokość budynków 50 m;
- 10) dach dowolny;
- 11) obsługa komunikacyjna od terenu 24 KDD.

140. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **9 P**, przeznaczonym **pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny**, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:
 - a) usługi handlu detalicznego, gastronomii, administracji, z zakresu obsługi ludności lub przedsiębiorstw,
 - b) zieleni,
 - c) urzędnia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,
 - d) parkingi i komunikacja wewnętrzna;
- 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 30 % powierzchni terenu;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy 60 % powierzchni terenu;
- 4) dopuszcza się lokalizację parku technologicznego;
- 5) przeznaczenie minimum 10 % powierzchni terenu na zieleni urządzoną;
- 6) lokalizacji minimum 2 stacji transformatorowych zgodnie z § 8 ust. 7 pkt 3 uchwały;
- 7) wyznaczenie parkingu przyjmując wskaźnik minimum:
 - a) 1 miejsce postojowe na 1,5 stanowiska pracy,
 - b) 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej;
- 8) dopuszcza się podział terenu na działki na dowolnych warunkach;
- 9) maksymalna wysokość budynków 50 m;
- 10) dach dowolny;
- 11) obsługa komunikacyjna od terenów: 24 KDD i 25 KDD;
- 12) ze względu na stanowisko archeologiczne nr 42 wymaga się objęcia zasadami, o których mowa w § 6 pkt 3 uchwały;
- 13) ze względu na strefę ograniczonego użytkowania wzdłuż elektroenergetycznych linii napowietrznych wysokiego napięcia ograniczenia zawarte w § 8 ust. 7 pkt 5 i pkt 6 uchwały.

141. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **10 P**, przeznaczonym **pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny**, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:
 - a) usługi handlu detalicznego, gastronomii, administracji, z zakresu obsługi ludności lub przedsiębiorstw,
 - b) zieleni,
 - c) urzędnia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,
 - d) parkingi i komunikacja wewnętrzna;
- 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 30 % powierzchni terenu;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy 60 % powierzchni terenu;
- 4) dopuszcza się lokalizację parku technologicznego;
- 5) przeznaczenie minimum 10 % powierzchni terenu na zieleni urządzoną;
- 6) lokalizacji minimum 2 stacji transformatorowych zgodnie z § 8 ust. 7 pkt 3 uchwały;
- 7) wyznaczenie parkingu przyjmując wskaźnik minimum:
 - a) 1 miejsce postojowe na 1,5 stanowiska pracy,
 - b) 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej;
- 8) dopuszcza się podział terenu na działki na dowolnych warunkach;
- 9) maksymalna wysokość budynków 50 m;
- 10) dach dowolny;
- 11) obsługa komunikacyjna od terenów: 10 KDD i 26 KDD;
- 12) ze względu na stanowisko archeologiczne nr 43 wymaga się objęcia zasadami, o których mowa w § 6 pkt 3 uchwały.

142. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1 P/KDW**, przeznaczonym **pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny wraz z drogą wewnętrzną**, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) stosownie do uzasadnionego programu inwestycyjnego dopuszcza się włączenie do terenu 7 P lub 10 P pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi publicznej każdej z wydzielonych nieruchomości oraz spełnienia pozostałych warunków;
- 2) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:
 - a) usługi handlu detalicznego, gastronomii, administracji, z zakresu obsługi ludności lub przedsiębiorstw,
 - b) zieleni,
 - c) urzędnia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,
 - d) parkingi;
- 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 10 % powierzchni terenu;
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy 70 % powierzchni terenu;
- 5) dopuszcza się lokalizację parku technologicznego;
- 6) dopuszcza się wyznaczenie parkingu przyjmując wskaźnik minimum:
 - a) 1 miejsce postojowe na 1,5 stanowiska pracy,
 - b) 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej;
- 7) dopuszcza się podział terenu na działki na dowolnych warunkach;
- 8) maksymalna wysokość budynków 50 m;
- 9) dach dowolny;
- 10) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż określona w § 5 ust. 1 pkt 6 uchwały;
- 11) ze względu na stanowisko archeologiczne nr 43 wymaga się objęcia zasadami, o których mowa w § 6 pkt 3 uchwały.

143. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **2 P/KDW**, przeznaczonym **pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny wraz z drogą wewnętrzną**, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) stosownie do uzasadnionego programu inwestycyjnego dopuszcza się włączenie do terenu 6 P lub 8 P pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi publicznej każdej z wydzielonych nieruchomości oraz spełnienia pozostałych warunków;
- 2) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:
 - a) usługi handlu detalicznego, gastronomii, administracji, z zakresu obsługi ludności lub przedsiębiorstw,
 - b) zieleni,
 - c) urzędnia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,
 - d) parkingi;
- 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 10 % powierzchni terenu;
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy 70 % powierzchni terenu;
- 5) dopuszcza się lokalizację parku technologicznego;
- 6) dopuszcza się wyznaczenie parkingu przyjmując wskaźnik minimum:
 - a) 1 miejsce postojowe na 1,5 stanowiska pracy,
 - b) 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej;
- 7) dopuszcza się podział terenu na działki na dowolnych warunkach;
- 8) maksymalna wysokość budynków 50 m;
- 9) dach dowolny.

144. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1 P/R**, przeznaczonym **na rezerwę pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny**, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny pod warunkiem:

- a) objęcia inwestycją minimum 50 % terenu,
- b) wprowadzenia układu dróg wewnętrznych według projektu zagospodarowania całego terenu;
- 2) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:
 - a) usługi handlu detalicznego, usługi gastronomii, usługi administracji, usługi z zakresu obsługi ludności lub przedsiębiorstw,
 - b) zieleń,
 - c) urzędnia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,
 - d) parkingi i komunikacja wewnętrzna;
- 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 30 % powierzchni terenu;
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy 50 % powierzchni terenu;
- 5) zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych;
- 6) dopuszcza się lokalizację centrum logistycznego;
- 7) przeznaczenie minimum 20 % powierzchni terenu na zieleń urządzoną;

- 8) wyznaczenie parkingu przyjmując wskaźnik minimum:
 - a) 1 miejsce postojowe na 1,5 stanowiska pracy,
 - b) 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej;
- 9) lokalizacja minimum 10 stacji transformatorowych zgodnie z § 8 ust. 7 pkt 3 uchwały;
- 10) dopuszcza się podział terenu na działki na dowolnych warunkach z zachowaniem ustalenia § 5 ust. 2 pkt 1 uchwały;
- 11) maksymalna wysokość budynków 50 m;
- 12) dach dowolny;
- 13) obsługa komunikacyjna od terenu 10 KDD;
- 14) dopuszcza się lokalizację jednego zjazdu od terenu 1 KDGP;
- 15) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż określona w § 5 ust. 1 pkt 6 uchwały;
- 16) ze względu na stanowiska archeologiczne nr 44 i 45 wszelkie inwestycje wymagają uzyskania zgody, o której mowa w § 6 pkt 3 uchwały;
- 17) przy zapotrzebowaniu na wodę do celów bytowych i komunalnych większym niż 5 dm³/s zaopatrzenie ze źródeł własnych;
- 18) ze względu na strefę ograniczonego użytkowania wzdłuż elektroenergetycznych linii napowietrznych wysokiego napięcia ograniczenia zawarte w § 8 ust. 7 pkt 5 i pkt 6 uchwały.

145. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1 Z**, przeznaczonym na **publiczną zieleń**, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz lokalizacji budynków;
- 2) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
- 3) wyznaczenie ciągu pieszo - rowerowego zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 4) na trasie korytarza radiotelekomunikacyjnego, oznaczonego na rysunku planu dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych nie przekraczających wysokości określonej w § 8 ust. 8 pkt 3 uchwały.

146. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **2 Z**, przeznaczonym na **publiczną zieleń**, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz lokalizacji budynków;
- 2) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
- 3) ochrona kaplicy zgodnie z § 6 pkt 1 i pkt 2 uchwały;
- 4) na trasie korytarza radiotelekomunikacyjnego, oznaczonego na rysunku planu dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych nie przekraczających wysokości określonej w § 8 ust. 8 pkt 3 uchwały.

147. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **3 Z**, przeznaczonym na **zieleń**, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz lokalizacji budynków;
- 2) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
- 3) wyznaczenie ciągu pieszo - rowerowego zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) ze względu na położenie w granicach obszarów zagrożonych powodzią zasady ochrony określone w § 7 ust. 2 uchwały.

148. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **4 Z** przeznaczonym na **zieleń**, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz lokalizacji budynków;
- 2) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
- 3) wyznaczenie ciągów pieszo - rowerowych zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) dopuszcza się użytkowanie rolnicze;
- 5) zachowanie śródpolnych ciągów i kęp zadrzewień i zakrzaczeń;
- 6) na trasie korytarza radiotelekomunikacyjnego, oznaczonego na rysunku planu dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych nieprzekraczających wysokości określonej w § 8 ust. 8 pkt 3 uchwały.

149. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **5 Z** przeznaczonym na **zieleń**, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz lokalizacji budynków;
- 2) wprowadzenie zieleni izolacyjnej od terenu 1 KK;
- 3) dopuszcza się użytkowanie rolnicze;
- 4) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
- 5) zachowanie śródpolnych ciągów i kęp zadrzewień i zakrzaczeń;
- 6) ze względu na strefę ograniczonego użytkowania od gazociągów wysokiego ciśnienia wymogi zawarte w § 8 ust. 5 pkt 4 uchwały.

150. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **6 Z**, przeznaczonym na **zieleń**, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz lokalizacji budynków;
- 2) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
- 3) wyznaczenie ciągu pieszo - rowerowego zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) ze względu na strefę ograniczonego użytkowania wzdłuż elektroenergetycznych linii napowietrznych wysokiego napięcia ograniczenia zawarte w § 8 ust. 7 pkt 5 i pkt 6 uchwały.

151. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **7 Z**, przeznaczonym na **zieleń**, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz lokalizacji budynków;
- 2) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
- 3) ze względu na strefę ograniczonego użytkowania wzdłuż elektroenergetycznych linii napowietrznych wysokiego napięcia ograniczenia zawarte w § 8 ust. 7 pkt 5 i pkt 6 uchwały.

152. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **8 Z**, przeznaczonym na **zieleń**, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz lokalizacji budynków;
- 2) dopuszcza się użytkowanie rolnicze;
- 3) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
- 4) zachowanie śródpolnych ciągów i kęp zadrzewień i zakrzaczeń;
- 5) ze względu na strefę ograniczonego użytkowania wzdłuż elektroenergetycznych linii napowietrznych wysokiego napięcia ograniczenia zawarte w § 8 ust. 7 pkt 5 i pkt 6 uchwały.

153. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **9 Z**, przeznaczonym na **zieleń**, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz lokalizacji budynków;
- 2) dopuszcza się użytkowanie rolnicze;
- 3) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
- 4) zachowanie śródpolnych ciągów i kęp zadrzewień i zakrzaczeń;
- 5) wyznaczenie ciągu pieszo-rowerowego zgodnie z rysunkiem planu;
- 6) ze względu na położenie w granicach obszarów zagrożonych powodzią zasady ochrony określone w § 7 ust. 2 uchwały;
- 7) ze względu na stanowiska archeologiczne nr 34 i 111 wszelkie inwestycje wymagają uzyskania zgody, o której mowa w § 6 pkt 3 uchwały.

154. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **10 Z**, przeznaczonym na **zieleń**, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz lokalizacji budynków;
- 2) dopuszcza się użytkowanie rolnicze;
- 3) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
- 4) zachowanie śródpolnych ciągów i kęp zadrzewień i zakrzaczeń;
- 5) wyznaczenie ciągu pieszo - rowerowego zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 6) ze względu na położenie w granicach obszarów zagrożonych powodzią zasady ochrony określone w § 7 ust. 2 uchwały;
- 7) ze względu na stanowiska archeologiczne nr 35 i 36 wszelkie inwestycje wymagają uzyskania zgody, o której mowa w § 6 pkt 3 uchwały;
- 8) ze względu na strefę ograniczonego użytkowania wzdłuż elektroenergetycznych linii napowietrznych wysokiego napięcia ograniczenia zawarte w § 8 ust. 7 pkt 5 i pkt 6 uchwały.

155. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **11 Z**, przeznaczonym na **zieleń**, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz lokalizacji budynków;
- 2) dopuszcza się użytkowanie rolnicze;
- 3) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
- 4) zachowanie śródpolnych ciągów i kęp zadrzewień i zakrzaczeń;
- 5) wyznaczenie ciągu pieszo - rowerowego zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 6) ze względu na stanowisko archeologiczne nr 35 wymaga się objęcia zasadami, o których mowa w § 6 pkt 3 uchwały;
- 7) ze względu na położenie w granicach obszarów zagrożonych powodzią zasady ochrony określone w § 7 ust. 2 uchwały;
- 8) ze względu na strefę ograniczonego użytkowania wzdłuż elektroenergetycznych linii napowietrznych wysokiego napięcia ograniczenia zawarte w § 8 ust. 7 pkt 5 i pkt 6 uchwały.

156. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **12 Z**, przeznaczonym na **zieleń**, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz lokalizacji budynków;
- 2) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
- 3) wyznaczenie ciągu pieszo-rowerowego zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) ze względu na stanowisko archeologiczne nr 41 wymaga się objęcia zasadami, o których mowa w § 6 pkt 3 uchwały;
- 5) ze względu na strefę ograniczonego użytkowania od gazociągów wysokiego ciśnienia wymogi zawarte w § 8 ust. 5 pkt 4 uchwały.

157. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **13 Z**, przeznaczonym na **zieleń**, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz lokalizacji budynków;
- 2) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
- 3) dopuszcza się lokalizację boiska sportowego;
- 4) ze względu na strefę ograniczonego użytkowania od gazociągów wysokiego ciśnienia wymogi zawarte w § 8 ust. 5 pkt 4 uchwały.

158. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **14 Z**, przeznaczonym na **zieleń**, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz lokalizacji budynków;
- 2) dopuszcza się użytkowanie rolnicze;
- 3) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
- 4) zachowanie śródpolnych ciągów i kęp zadrzewień i zakrzaczeń;
- 5) wyznaczenie ciągu pieszo - rowerowego zgodnie z rysunkiem planu;
- 6) ze względu na projektowany użytek ekologiczny Dolina Strugi Lutnia ochrona warunków przyrodniczych, w tym zakaz przekształcania sieci hydrograficznej i zakłócania stosunków wodnych;
- 7) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż określona w § 5 ust. 1 pkt 6 uchwały;
- 8) ze względu na położenie w granicach obszarów zagrożonych powodzią zasady ochrony określone w § 7 ust. 2 uchwały;
- 9) ze względu na stanowisko archeologiczne nr 46 wymaga się objęcia zasadami, o których mowa w § 6 pkt 3 uchwały;
- 10) ze względu na strefę ograniczonego użytkowania wzdłuż elektroenergetycznych linii napowietrznych wysokiego napięcia ograniczenia zawarte w § 8 ust. 7 pkt 5 i pkt 6 uchwały.

159. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **15 Z**, przeznaczonym na **zieleń**, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz lokalizacji budynków;
- 2) dopuszcza się użytkowanie rolnicze;
- 3) zachowanie śródpolnych ciągów i kęp zadrzewień i zakrzaczeń;
- 4) ze względu na projektowany użytek ekologiczny Dolina Strugi Lutnia ochrona warunków przyrodniczych, w tym zakaz przekształcania sieci hydrograficznej i zakłócania stosunków wodnych;
- 5) ze względu na położenie w granicach obszarów zagrożonych powodzią zasady ochrony określone w § 7 ust. 2 uchwały;
- 6) ze względu na strefę ograniczonego użytkowania wzdłuż elektroenergetycznych linii napowietrznych wysokiego napięcia ograniczenia zawarte w § 8 ust. 7 pkt 5 i pkt 6 uchwały.

160. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **16 Z**, przeznaczonym na **zieleń**, obowiązuje zakaz lokalizacji budynków.

- 1) zakaz lokalizacji budynków;
- 2) dopuszcza się użytkowanie rolnicze;
- 3) zachowanie śródpolnych ciągów i kęp zadrzewień i zakrzaczeń.

161. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **17 Z**, przeznaczonym na **zieleń**, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz lokalizacji budynków;
- 2) dopuszcza się użytkowanie rolnicze;
- 3) zachowanie śródpolnych ciągów i kęp zadrzewień i zakrzaczeń;

4) ze względu na strefę ograniczonego użytkowania od gazociągów wysokiego ciśnienia wymogi zawarte w § 8 ust. 5 pkt 4 uchwały.

162. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **18 Z**, przeznaczonym na **zieleń**, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz lokalizacji budynków;
- 2) wyznaczenie ciągu pieszo - rowerowego zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) dopuszcza się użytkowanie rolnicze.

163. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1 ZL**, przeznaczonym na **las**, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz lokalizacji budynków;
- 2) wyznaczenie ciągu pieszo - rowerowego zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury.

164. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **2 ZL**, przeznaczonym na **las**, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się jako przeznaczenie uzupełniające usługi sportu i rekreacji;
- 2) zakaz lokalizacji budynków;
- 3) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury.

165. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **3 ZL**, przeznaczonym na **las**, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się jako przeznaczenie uzupełniające usługi sportu i rekreacji;
- 2) zakaz lokalizacji budynków;
- 3) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
- 4) urządzenie lasu, w tym wprowadzanie drzewostanu;
- 5) zapewnienie dojazdu do terenu 8 E;
- 6) wyznaczenie ciągu pieszo - rowerowego zgodnie z rysunkiem planu.

166. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1 ZC**, przeznaczonym na **cmentarz**, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) docelowe przeznaczenie do rozbiórki budynku oznaczonego na rysunku planu jako obiekt do likwidacji;
- 2) ochrona istniejącego drzewostanu do zachowania zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 2 uchwały;
- 3) ochrona zabytkowego cmentarza zgodnie z § 6 pkt 1 i pkt 2 uchwały;
- 4) ochrona kaplicy zgodnie § 6 pkt 1 i pkt 2 uchwały;
- 5) w obrębie strefy „B” ochrony konserwatorskiej wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony określonymi w § 6 pkt 5 i pkt 6 uchwały;
- 6) na trasie korytarza radiotelekomunikacyjnego, oznaczonego na rysunku planu dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych nieprzekraczających wysokości określonej w § 8 ust. 8 pkt 3 uchwały.

167. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1 WS** przeznaczonym na **wody powierzchniowe śródlądowe**, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zachowanie istniejących zadrzewień i zakrzaczeń;
- 2) zakaz lokalizacji budynków;
- 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń wodnych;
- 4) dopuszcza się lokalizację mostu w ciągu terenu 1 KDZ/Z;
- 5) dopuszcza się podział na działki na dowolnych warunkach;
- 6) ze względu na położenie w granicach obszarów zagrożonych powodzią zasady ochrony określone w § 7 ust. 2 uchwały;
- 7) ochrona obiektu zabytkowego zgodnie z § 6 pkt 1, pkt 2 i pkt 6 uchwały;

8) ze względu na strefę ograniczonego użytkowania wzdłuż elektroenergetycznych linii napowietrznych wysokiego napięcia ograniczenia zawarte w § 8 ust. 7 pkt 5 i pkt 6 uchwały.

168. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **2 WS** przeznaczonym na **wody powierzchniowe śródlądowe**, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zachowanie istniejących zadrzewień i zakrzaczeń;
- 2) zakaz lokalizacji budynków;
- 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń wodnych;
- 4) dopuszcza się podział na działki na dowolnych warunkach;
- 5) ze względu na położenie w granicach obszarów zagrożonych powodzią zasady ochrony określone w § 7 ust. 2 uchwały.

169. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: **3 WS**, **4 WS**, przeznaczonych na **wody powierzchniowe śródlądowe**, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz lokalizacji budynków;
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń wodnych;
- 3) dopuszcza się podział na działki na dowolnych warunkach;
- 4) ochrona istniejącego drzewostanu do zachowania zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 2 uchwały.

170. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: **5 WS**, **6 WS**, przeznaczonych na **wody powierzchniowe śródlądowe**, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz lokalizacji budynków;
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń wodnych;
- 3) dopuszcza się podział na działki na dowolnych warunkach.

171. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **7 WS**, przeznaczonym na **wody powierzchniowe śródlądowe**, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz lokalizacji budynków;
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń wodnych;
- 3) wyznaczenie ciągów pieszo - rowerowych zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) dopuszcza się podział na działki na dowolnych warunkach.

172. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **8 WS**, przeznaczonym na **wody powierzchniowe śródlądowe**, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zachowanie istniejących zadrzewień i zakrzaczeń;
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń wodnych;
- 3) zakaz lokalizacji budynków;
- 4) ze względu na projektowany użytek ekologiczny Dolina Strugi Lutnia ochrona warunków przyrodniczych, w tym zakaz przekształcania sieci hydrograficznej i zakłócania stosunków wodnych;
- 5) ze względu na położenie w granicach obszarów zagrożonych powodzią zasady ochrony określone w § 7 ust. 2 uchwały;
- 6) ze względu na strefę ograniczonego użytkowania wzdłuż elektroenergetycznych linii napowietrznych wysokiego napięcia ograniczenia zawarte w § 8 ust. 7 pkt 5 i pkt 6 uchwały.

173. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **9 WS**, przeznaczonym na **wody powierzchniowe śródlądowe**, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz lokalizacji budynków;
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń wodnych;
- 3) dopuszcza się podział na działki na dowolnych warunkach.

174. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1 KS**, przeznaczonym na **obsługę komunikacji**, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz podziału na działki z wyjątkiem przypadków mających na celu wyrównanie granic lub powiększenie działek sąsiednich;
- 2) zakaz lokalizacji budynków;
- 3) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
- 4) wyznaczenie ciągu pieszo - rowerowego zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) ze względu na strefę ograniczonego użytkowania wzdłuż elektroenergetycznych linii napowietrznych wysokiego napięcia ograniczenia zawarte w § 8 ust. 7 pkt 5 i pkt 6 uchwały.

175. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **2 KS**, przeznaczonym na **obsługę komunikacji**, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 20 % powierzchni terenu;
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy 70 % powierzchni terenu;
- 3) zakaz podziału na działki;
- 4) zakaz lokalizacji budynków;
- 5) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury.

176. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **3 KS**, przeznaczonym na **obsługę komunikacji**, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 20 % powierzchni terenu;
- 2) zakaz podziału na działki z wyjątkiem przypadków mających na celu wyrównanie granic lub powiększenie działek sąsiednich;
- 3) przeznaczenie minimum 10 % powierzchni terenu na zieleni urządzonej;
- 4) zakaz lokalizacji budynków;
- 5) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury.

177. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1 KS/Z**, przeznaczonym na **obsługę komunikacji z zielenią**, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) lokalizacja od 20 do 30 miejsc postojowych;
- 2) przeznaczenie minimum 30 % powierzchni terenu na zieleni urządzonej;
- 3) wyznaczenie ciągu pieszo - rowerowego zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych związanych z obsługą cmentarza;
- 5) zakaz podziału na działki z wyjątkiem przypadków mających na celu wyrównanie granic lub powiększenie działek sąsiednich;
- 6) zakaz lokalizacji budynków.

178. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **2 KS/Z**, przeznaczonym na **obsługę komunikacji z zielenią**, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) lokalizacja od 20 do 30 miejsc postojowych;
- 2) przeznaczenie minimum 30 % powierzchni terenu na zieleni urządzonej;
- 3) wyznaczenie ciągu pieszo - rowerowego zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) zapewnienie dojazdu do terenu 14 E;
- 5) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych związanych z obsługą cmentarza;
- 6) zakaz podziału na działki z wyjątkiem przypadków mających na celu wyrównanie granic lub powiększenie działek sąsiednich;

- 7) zakaz lokalizacji budynków;
- 8) obsługa komunikacyjna od terenu 3 KDL;
- 9) w obrębie strefy „B” ochrony konserwatorskiej wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony określonymi w § 6 pkt 5 i pkt 6 uchwały;

10) na trasie korytarza radiotelekomunikacyjnego, oznaczonego na rysunku planu dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych nieprzekraczających wysokości określonej w § 8 ust. 8 pkt 3 uchwały.

179. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **1 KKb**, przeznaczonym na **bocznice kolejową**, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz podziału na działki;
- 2) zakaz lokalizacji budynków;
- 3) bezkolizyjne przeprowadzenie ciągu pieszo - rowerowego;
- 4) ze względu na strefę ograniczonego użytkowania od gazociągów wysokiego ciśnienia wymogi zawarte w § 8 ust. 5 pkt 4 uchwały.

180. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **2 KKb**, przeznaczonym na **bocznice kolejową**, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz podziału na działki;
- 2) zakaz lokalizacji budynków.

181. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **3 KKb**, przeznaczonym na **bocznice kolejową**, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz podziału na działki;
- 2) zakaz lokalizacji budynków;
- 3) ze względu na strefę ograniczonego użytkowania wzdłuż elektroenergetycznych linii napowietrznych wysokiego napięcia ograniczenia zawarte w § 8 ust. 7 pkt 5 i pkt 6 uchwały.

182. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **4 KKb/KW** przeznaczonym na **bocznice kolejową wraz z komunikacją wodną**, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz podziału na działki;
- 2) przeznaczenie minimum 15 % powierzchni terenu na zieleni urządzonej;
- 3) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
- 4) obsługa komunikacyjna od terenu 8 KDD;
- 5) ze względu na położenie w granicach obszarów zagrożonych powodzią zasady ochrony określone w § 7 ust. 2 uchwały;
- 6) ze względu na strefę ograniczonego użytkowania wzdłuż elektroenergetycznych linii napowietrznych wysokiego napięcia ograniczenia zawarte w § 8 ust. 7 pkt 5 i pkt 6 uchwały.

183. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1 KDIs** przeznaczonym na **skrzyżowanie dróg publicznych**, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz podziału na działki;
- 2) zakaz lokalizacji budynków;
- 3) bezkolizyjne przeprowadzenie bocznicy kolejowej;
- 4) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury i zieleni;
- 5) lokalizacja ekranów akustycznych lub zieleni izolacyjnej od strony terenów 1 MN, 22 MN i 31 MN;
- 6) wyznaczenie ciągu pieszo - rowerowego zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) na trasie korytarza radiotelekomunikacyjnego, oznaczonego na rysunku planu dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych nieprzekraczających wysokości określonej w § 8 ust. 8 pkt 3 uchwały.

184. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **2 KDIw** przeznaczonym na **węzeł komunikacyjny**, obowiązują następujące ustalenia:

1) do czasu realizacji węzła komunikacyjnego dopuszcza się tymczasowe połączenie terenów: 4 KDZ/KKb i 2 KDL

- 1) zakaz podziału na działki;
- 2) zakaz lokalizacji budynków;
- 3) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
- 4) bezkolizyjne przeprowadzenie bocznicy kolejowej;
- 5) wyznaczenie ciągu pieszo - rowerowego zgodnie z rysunkiem planu;

6) ze względu na strefę ograniczonego użytkowania od gazociągów wysokiego ciśnienia wymogi zawarte w § 8 ust. 5 pkt 4 uchwały.

185. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **3 KDIw** przeznaczonym na **węzeł komunikacyjny**, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz podziału na działki;
- 2) zakaz lokalizacji budynków;
- 3) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
- 4) bezkolizyjne przeprowadzenie bocznicy kolejowej;
- 5) bezkolizyjne wyznaczenie ciągu pieszo - rowerowego zgodnie z rysunkiem planu;

6) ze względu na stanowisko archeologiczne nr 112 wymaga się objęcia zasadami, o których mowa w § 6 pkt 3 uchwały;

7) ze względu na strefę ograniczonego użytkowania od gazociągów wysokiego ciśnienia wymogi zawarte w § 8 ust. 5 pkt 4 uchwały.

186. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1 KDGP** przeznaczonym na **drogę publiczną – ulicę główną ruchu przyspieszonego**, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz podziału na działki;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających od 40 do 50 m, zgodnie z rysunkiem planu;

- 3) przyjęcie parametrów drogi 2 x 2;
- 4) bezkolizyjne przeprowadzenie bocznicy kolejowej;
- 5) wyznaczenie ciągu pieszo - rowerowego zgodnie z rysunkiem planu;

6) lokalizacja zieleni izolacyjnej lub ekranów akustycznych od terenów 9 MW, 95 MN;

7) ze względu na położenie w granicach obszarów zagrożonych powodzią zasady ochrony określone w § 7 ust. 2 uchwały;

8) ze względu na stanowisko archeologiczne nr 42 wymaga się objęcia zasadami, o których mowa w § 6 pkt 3 uchwały;

9) ze względu na strefę ograniczonego użytkowania od gazociągów wysokiego ciśnienia wymogi zawarte w § 8 ust. 5 pkt 4 uchwały.

187. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1 KDG/Z** przeznaczonym na **rezerwę pod drogę publiczną – ulicę główną**, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz lokalizacji budynków;
- 2) wyznaczenie ciągów pieszo - rowerowych zgodnie z rysunkiem planu;

3) ze względu na położenie w granicach obszarów zagrożonych powodzią zasady ochrony określone w § 7 ust. 2 uchwały;

4) ze względu na strefę ograniczonego użytkowania wzdłuż elektroenergetycznych linii napowietrznych wysokiego napięcia ograniczenia zawarte w § 8 ust. 7 pkt 5 i pkt 6 uchwały.

188. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1 KDZ** przeznaczonym na **drogę publiczną – ulicę zbiorczą**, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz podziału na działki;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;

- 3) przyjęcie parametrów drogi 1 x 2;
- 4) lokalizacja ekranów akustycznych lub zieleni izolacyjnej od strony terenu 1 MW;

5) wyznaczenie ciągu pieszo - rowerowego zgodnie z rysunkiem planu;

6) minimum jednostronny chodnik po zachodniej stronie terenu.

189. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **2 KDZ/KKb** przeznaczonym na **drogę publiczną – ulicę zbiorczą i bocznice kolejową**, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz podziału na działki;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających 20 m;
- 3) przyjęcie parametrów drogi 1 x 2;
- 4) lokalizacja ekranów akustycznych lub zieleni izolacyjnej od strony terenów 2 MW i 31 MN.

190. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **3 KDZ** przeznaczonym na **drogę publiczną – ulicę zbiorczą**, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz podziału na działki;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) wyznaczenie ciągu pieszo - rowerowego zgodnie z rysunkiem planu;

4) ochrona kaplicy zgodnie z § 6 pkt 1 i pkt 2 uchwały;

5) ze względu na strefę ograniczonego użytkowania od gazociągów wysokiego ciśnienia wymogi zawarte w § 8 ust. 5 pkt 4 uchwały.

191. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **4 KDZ/KKb**, przeznaczonym na **drogę publiczną – ulicę zbiorczą i bocznice kolejową**, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz podziału na działki;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających od 20 do 40 m zgodnie z rysunkiem planu;

- 3) przyjęcie parametrów drogi 1 x 2;
- 4) bezkolizyjne przeprowadzenie ciągu pieszo - rowerowego oznaczonego na rysunku planu;

5) docelowe przeznaczenie do rozbiórki budynków oznaczonych na rysunku planu jako obiekty do likwidacji;

6) na trasie korytarza radiotelekomunikacyjnego, oznaczonego na rysunku planu dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych nieprzekraczających wysokości określonej w § 8 ust. 8 pkt 3 uchwały.

192. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1 KDL** przeznaczonym na **drogę publiczną – ulicę lokalną**, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz podziału na działki;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) wyznaczenie ciągu pieszo - rowerowego, zgodnie z rysunkiem planu;

4) obustronny chodnik;

5) obustronny szpaler;

6) na trasie korytarza radiotelekomunikacyjnego, oznaczonego na rysunku planu dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych nieprzekraczających wysokości określonej w § 8 ust. 8 pkt 3 uchwały.

193. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **2 KDL** przeznaczonym na **drogę publiczną – ulicę lokalną**, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz podziału na działki;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;

3) wyznaczenie ciągu pieszo - rowerowego, zgodnie z rysunkiem planu;
4) obustronny chodnik;
5) ze względu na strefę ograniczonego użytkowania wzdłuż elektroenergetycznych linii napowietrznych wysokiego napięcia ograniczenia zawarte w § 8 ust. 7 pkt 5 i pkt 6 uchwały.

194. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **3 KDL** przeznaczonym na **drogę publiczną – ulicę lokalną**, obowiązują następujące ustalenia:

1) zakaz podziału na działki;
2) szerokość w liniach rozgraniczających 14 m;
3) wyznaczenie ciągu pieszo - rowerowego, zgodnie z rysunkiem planu;
4) minimum jednostronny chodnik;
4) na trasie korytarza radiotelekomunikacyjnego, oznaczonego na rysunku planu, dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych nieprzekraczających wysokości określonej w § 8 ust. 8 pkt 3 uchwały.

195. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **4 KDL** przeznaczonym na **drogę publiczną – ulicę lokalną**, obowiązują następujące ustalenia:

1) zakaz podziału na działki;
2) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m;
3) wyznaczenie ciągu pieszo - rowerowego, zgodnie z rysunkiem planu.

196. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **5 KDL** przeznaczonym na **drogę publiczną – ulicę lokalną**, obowiązują następujące ustalenia:

1) zakaz podziału na działki;
2) szerokość w liniach rozgraniczających 15 m;
3) bezkolizyjne przeprowadzenie bocznicy kolejowej.

197. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1 KDD** przeznaczonym na **drogę publiczną – ulicę dojazdową**, obowiązują następujące ustalenia:

1) zakaz podziału na działki;
2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
3) wyznaczenie ciągu pieszo - rowerowego, zgodnie z rysunkiem planu;
4) obustronny chodnik;
5) minimum jednostronny szpaler;
6) na trasie korytarza radiotelekomunikacyjnego, oznaczonego na rysunku planu, dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych nieprzekraczających wysokości określonej w § 8 ust. 8 pkt 3 uchwały.

198. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **2 KDD** przeznaczonym na **drogę publiczną – ulicę dojazdową**, obowiązują następujące ustalenia:

1) zakaz podziału na działki;
2) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m;
3) minimum jednostronny chodnik;
4) wyznaczenie ciągu pieszo - rowerowego, zgodnie z rysunkiem planu;
5) na trasie korytarza radiotelekomunikacyjnego, oznaczonego na rysunku planu dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych nieprzekraczających wysokości określonej w § 8 ust. 8 pkt 3 uchwały.

199. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **3 KDD** przeznaczonym na **drogę publiczną – ulicę dojazdową**, obowiązują następujące ustalenia:

1) zakaz podziału na działki;

2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
3) obustronny chodnik;
3) zakończenie placem do zawracania o wymiarach 16 x 6,5 m;
4) ochrona kaplicy zgodnie z § 6 pkt 1 i pkt 2 uchwały;
6) na trasie korytarza radiotelekomunikacyjnego, oznaczonego na rysunku planu, dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych nieprzekraczających wysokości określonej w § 8 ust. 8 pkt 3 uchwały.

200. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **4 KDD** przeznaczonym na **drogę publiczną – ulicę dojazdową**, obowiązują następujące ustalenia:

1) zakaz podziału na działki;
2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
3) wyznaczenie ciągu pieszo - rowerowego zgodnie z rysunkiem planu;
4) obustronny chodnik.

201. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **5 KDD** przeznaczonym na **drogę publiczną – ulicę dojazdową**, obowiązują następujące ustalenia:

1) zakaz podziału na działki;
2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
3) wyznaczenie ciągu pieszo - rowerowego, zgodnie z rysunkiem planu;
4) minimum jednostronny chodnik;
5) obustronny szpaler.

202. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **6 KDD** przeznaczonym na **drogę publiczną – ulicę dojazdową**, obowiązują następujące ustalenia:

1) zakaz podziału na działki;
2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
3) wyznaczenie ciągu pieszo - rowerowego, zgodnie z rysunkiem planu.

203. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **7 KDD** przeznaczonym na **drogę publiczną – ulicę dojazdową**, obowiązują następujące ustalenia:

1) zakaz podziału na działki;
2) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m;
3) zakończenie placem do zawracania o wymiarach 14 x 14 m;
4) wyznaczenie ciągu pieszo - rowerowego, zgodnie z rysunkiem planu;
5) na trasie korytarza radiotelekomunikacyjnego, oznaczonego na rysunku planu dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych nieprzekraczających wysokości określonej w § 8 ust. 8 pkt 3 uchwały.

204. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **8 KDD** przeznaczonym na **drogę publiczną – ulicę dojazdową**, obowiązują następujące ustalenia:

1) zakaz podziału na działki;
2) szerokość w liniach rozgraniczających 30 m;
3) wyznaczenie ciągu pieszo - rowerowego, zgodnie z rysunkiem planu;
4) ze względu na strefę ograniczonego użytkowania wzdłuż elektroenergetycznych linii napowietrznych wysokiego napięcia ograniczenia zawarte w § 8 ust. 7 pkt 5 i pkt 6 uchwały.

205. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **9 KDD** przeznaczonym na **drogę publiczną – ulicę dojazdową**, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz podziału na działki;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) wyznaczenie ciągu pieszo - rowerowego, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) zakaz organizacji włączenia do drogi 1 KDGP;
- 5) ze względu na stanowisko archeologiczne nr 41 wymaga się objęcia zasadami, o których mowa w § 6 pkt 3 uchwały;
- 6) ze względu na strefę ograniczonego użytkowania od gazociągów wysokiego ciśnienia wymogi zawarte w § 8 ust. 5 pkt 4 uchwały.

206. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **10 KDD** przeznaczonym na **drogę publiczną – ulicę dojazdową**, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz podziału na działki;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) wyznaczenie ciągu pieszo - rowerowego, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) ze względu na strefę ograniczonego użytkowania wzdłuż elektroenergetycznych linii napowietrznych wysokiego napięcia ograniczenia zawarte w § 8 ust. 7 pkt 5 i pkt 6 uchwały.

207. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **11 KDD** przeznaczonym na **drogę publiczną – ulicę dojazdową**, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz podziału na działki;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

208. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **12 KDD** przeznaczonym na **drogę publiczną – ulicę dojazdową**, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz podziału na działki;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) wyznaczenie ciągu pieszo - rowerowego, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) ze względu na strefę ograniczonego użytkowania od gazociągów wysokiego ciśnienia wymogi zawarte w § 8 ust. 5 pkt 4 uchwały.

209. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **13 KDD/Z** przeznaczonym na **rezerwę pod drogę publiczną – ulicę dojazdową**, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz lokalizacji budynków;
- 2) wyznaczenie ciągu pieszo - rowerowego, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) ze względu na położenie w granicach obszarów zagrożonych powodzią zasady ochrony określone w § 7 ust. 2 uchwały;
- 4) ze względu na stanowisko archeologiczne nr 35 wymaga się objęcia zasadami, o których mowa w § 6 pkt 3 uchwały;
- 5) ze względu na strefę ograniczonego użytkowania wzdłuż elektroenergetycznych linii napowietrznych wysokiego napięcia ograniczenia zawarte w § 8 ust. 7 pkt 5 i pkt 6 uchwały.

210. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **14 KDD** przeznaczonym na **drogę publiczną – ulicę dojazdową**, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz podziału na działki;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m;
- 3) minimum jednostronny chodnik;
- 4) na trasie korytarza radiotelekomunikacyjnego, oznaczonego na rysunku planu dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych nieprzekraczających wysokości określonej w § 8 ust. 8 pkt 3 uchwały.

211. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **15 KDD** przeznaczonym na **drogę publiczną – ulicę dojazdową**, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz podziału na działki;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m;
- 3) obustronny chodnik.

212. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **16 KDD** przeznaczonym na **drogę publiczną – ulicę dojazdową**, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz podziału na działki;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) obustronny chodnik.

213. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **17 KDD** przeznaczonym na **drogę publiczną – ulicę dojazdową**, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz podziału na działki;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m;
- 3) wyznaczenie ciągu pieszo - rowerowego, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) obustronny chodnik.

214. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **18 KDD** przeznaczonym na **drogę publiczną – ulicę dojazdową**, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz podziału na działki;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) wyznaczenie ciągu pieszo - rowerowego, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) ze względu na położenie w granicach obszarów zagrożonych powodzią zasady ochrony określone w § 7 ust. 2 uchwały.

215. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **19 KDD** przeznaczonym na **drogę publiczną – ulicę dojazdową**, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz podziału na działki;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m;
- 3) ze względu na położenie w granicach obszarów zagrożonych powodzią zasady ochrony określone w § 7 ust. 2 uchwały;
- 4) wyznaczenie ciągu pieszo - rowerowego, zgodnie z rysunkiem planu.

216. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **20 KDD** przeznaczonym na **drogę publiczną – ulicę dojazdową**, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz podziału na działki;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) minimum jednostronny chodnik;
- 4) narożne ścięcia 5 x 5 m.

217. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **21 KDD** przeznaczonym na **drogę publiczną – ulicę dojazdową**, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz podziału na działki;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

218. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **22 KDD** przeznaczonym na **drogę publiczną – ulicę dojazdową**, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz podziału na działki;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m;

- 3) wyznaczenie ciągu pieszo - rowerowego, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) narożne ścięcia 5 x 5 m.

219. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **23 KDD** przeznaczonym na **drogę publiczną – ulicę dojazdową**, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz podziału na działki;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m;
- 3) narożne ścięcia 5 x 5 m;
- 4) na trasie korytarza radiotelekomunikacyjnego, oznaczonego na rysunku planu dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych nieprzekraczających wysokości określonej w § 8 ust. 8 pkt 3 uchwały.

220. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **24 KDD** przeznaczonym na **drogę publiczną – ulicę dojazdową**, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz podziału na działki;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających 28 m;
- 3) ze względu na stanowisko archeologiczne nr 40 wymaga się objęcia zasadami, o których mowa w § 6 pkt 3 uchwały;
- 4) ze względu na strefę ograniczonego użytkowania wzdłuż elektroenergetycznych linii napowietrznych wysokiego napięcia ograniczenia zawarte w § 8 ust. 7 pkt 5 i pkt 6 uchwały.

221. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **25 KDD** przeznaczonym na **drogę publiczną – ulicę dojazdową**, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz podziału na działki;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających 28 m;
- 3) ze względu na strefę ograniczonego użytkowania od gazociągów wysokiego ciśnienia wymogi zawarte w § 8 ust. 5 pkt 4 uchwały.

222. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **26 KDD** przeznaczonym na **drogę publiczną – ulicę dojazdową**, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz podziału na działki;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających 6 m.

223. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1 KDx**, przeznaczonym na **publiczny ciąg pieszo - jezdny**, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz podziału na działki;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m;
- 3) narożne ścięcia 5 x 5 m;
- 4) wyznaczenie ciągu pieszo-rowerowego zgodnie z rysunkiem planu.

224. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **2 KDx**, przeznaczonym na **publiczny ciąg pieszo - jezdny**, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz podziału na działki;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m;
- 3) narożne ścięcia 5 x 5 m.

225. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1 KDWx**, przeznaczonym na **drogę wewnętrzną – ciąg pieszo-jezdny**, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz podziału na działki;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających 6 m;
- 3) wyznaczenie ciągu pieszo-rowerowego zgodnie z rysunkiem planu.

226. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **2 KDWx**, przeznaczonym na **drogę wewnętrzną – ciąg pieszo - jezdny**, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz podziału na działki;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających 6 m;
- 3) na trasie korytarza radiotelekomunikacyjnego, oznaczonego na rysunku planu dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych nieprzekraczających wysokości określonej w § 8 ust. 8 pkt 3 uchwały.

227. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **3 KDWx** przeznaczonym na **drogę wewnętrzną – ciąg pieszo - jezdny**, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz podziału na działki;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających od 8 do 12 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) wyznaczenie ciągu pieszo - rowerowego zgodnie z rysunkiem planu.

228. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **4 KDWx** przeznaczonym na **drogę wewnętrzną – ciąg pieszo - jezdny**, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz podziału na działki;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających 6 m.

229. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **5 KDWx** przeznaczonym na **drogę wewnętrzną – ciąg pieszo - jezdny**, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz podziału na działki;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających od 5 do 6 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) zakończenie placem do zawracania o wymiarach 6 x 8 m.

230. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: **6 KDWx** i **7 KDWx** przeznaczonych na **drogi wewnętrzne – ciągi pieszo - jezdne**, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz podziału na działki;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających 6 m;
- 3) narożne ścięcia 5 x 5 m.

231. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **8 KDWx** przeznaczonym na **drogę wewnętrzną – ciąg pieszo - jezdny**, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz podziału na działki;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) ze względu na położenie w granicach obszarów zagrożonych powodzią zasady ochrony określone w § 7 ust. 2 uchwały.

232. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **9 KDWx** przeznaczonym na **drogę wewnętrzną – ciąg pieszo - jezdny**, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz podziału na działki;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających od 5 do 20 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) wyznaczenie ciągu pieszo-rowerowego zgodnie z rysunkiem planu.

233. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: **10 KDWx** i **11 KDWx** przeznaczonych na **drogi wewnętrzne – ciągi pieszo - jezdne**, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz podziału na działki;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających od 5 do 10 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) wyznaczenie ciągu pieszo - rowerowego zgodnie z rysunkiem planu.

234. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **12 KDWx** przeznaczonym na **drogę wewnętrzną – ciąg pieszo - jezdny**, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz podziału na działki;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających od 5 do 11 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) wyznaczenie ciągu pieszo - rowerowego zgodnie z rysunkiem planu.

235. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **13 KDWx** przeznaczonym na **drogę wewnętrzną – ciąg pieszo - jezdny**, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz podziału na działki;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających od 5 do 20 m, zgodnie z rysunkiem planu.

236. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: **14 KDWx** i **15 KDWx** przeznaczonych na **drogi wewnętrzne – ciągi pieszo - jezdne**, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz podziału na działki;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających 8 m;
- 3) narożne ścięcia 5 x 5 m;
- 4) zakończenie placem do zawracania o wymiarach 14 x 14 m.

237. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **16 KDWx** przeznaczonym na **drogę wewnętrzną – ciąg pieszo - jezdny**, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz podziału na działki;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających 5 m;
- 3) wyznaczenie ciągu pieszo - rowerowego zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) na trasie korytarza radiotelekomunikacyjnego, oznaczonego na rysunku planu dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych nieprzekraczających wysokości określonej w § 8 ust. 8 pkt 3 uchwały.

238. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **17 KDWx** przeznaczonym na **drogę wewnętrzną – ciąg pieszo - jezdny**, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz podziału na działki;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m;
- 3) zakończenie placem do zawracania o wymiarach 14 x 14 m;
- 4) wyznaczenie ciągu pieszo - rowerowego zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) narożne ścięcia 5 x 5 m.

239. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **18 KDWx** przeznaczonym na **drogę wewnętrzną – ciąg pieszo - jezdny**, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz podziału na działki;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających 6 m;
- 3) narożne ścięcia 5 x 5 m.

240. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: **19 KDWx** i **20 KDWx** przeznaczonych na **drogi wewnętrzne – ciągi pieszo - jezdne**, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz podziału na działki;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających 8 m;
- 3) narożne ścięcia 5 x 5 m.

241. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **21 KDWx** przeznaczonym na **drogę wewnętrzną – ciąg pieszo - jezdny**, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz podziału na działki;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających 6 m;
- 3) narożne ścięcia 5 x 5 m.

242. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **22 KDWx** przeznaczonym na **drogę wewnętrzną – ciąg pieszo - jezdny**, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz podziału na działki;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających 8 m;
- 3) narożne ścięcia 5 x 5 m.

243. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **23 KDWx** przeznaczonym na **drogę wewnętrzną – ciąg pieszo - jezdny**, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz podziału na działki;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających 6 m;
- 3) narożne ścięcia 5 x 5 m.

244. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **24 KDWx** przeznaczonym na **drogę wewnętrzną – ciąg pieszo - jezdny**, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz podziału na działki;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających 6 m;
- 3) zakończenie placem do zawracania o wymiarach 14 x 14 m;
- 4) ze względu na położenie w granicach obszarów zagrożonych powodzią zasady ochrony określone w § 7 ust. 2 uchwały.

245. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **25 KDWx** przeznaczonym na **drogę wewnętrzną – ciąg pieszo - jezdny**, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz podziału na działki;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających 8 m;
- 3) zakończenie placem do zawracania o wymiarach 14 x 14 m.

246. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **26 KDWx** przeznaczonym na **drogę wewnętrzną – ciąg pieszo-jezdny**, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz podziału na działki;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających od 6 do 8 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) ze względu na strefę ograniczonego użytkowania wzdłuż elektroenergetycznych linii napowietrznych wysokiego napięcia ograniczenia zawarte w § 8 ust. 7 pkt 5 i pkt 6 uchwały.

247. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **27 KDWx** przeznaczonym na **drogę wewnętrzną – ciąg pieszo - jezdny**, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz podziału na działki;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających 6 m;
- 3) ze względu na strefę ograniczonego użytkowania wzdłuż elektroenergetycznych linii napowietrznych wysokiego napięcia ograniczenia zawarte w § 8 ust. 7 pkt 5 i pkt 6 uchwały.

248. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **28 KDWx** przeznaczonym na **drogę wewnętrzną – ciąg pieszo - jezdny**, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz podziału na działki;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających 4 m;
- 3) ze względu na strefę ograniczonego użytkowania wzdłuż elektroenergetycznych linii napowietrznych wysokiego napięcia ograniczenia zawarte w § 8 ust. 7 pkt 5 i pkt 6 uchwały.

249. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **29 KDWx** przeznaczonym na **drogę wewnętrzną – ciąg pieszo - jezdny**, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz podziału na działki;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających 6 m;
- 3) narożne ścięcia 5 x 5 m.

250. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **30 KDWx** przeznaczonym na **drogę wewnętrzną – ciąg pieszo - jezdny**, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz podziału na działki;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających 7 m.

251. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **31 KDWx** przeznaczonym na **drogę wewnętrzną – ciąg pieszo - jezdny**, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz podziału na działki;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających 6 m.

252. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **32 KDWx** przeznaczonym na **drogę wewnętrzną – ciąg pieszo - jezdny**, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz podziału na działki;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających 5 m.

253. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **33 KDWx** przeznaczonym na **drogę wewnętrzną – ciąg pieszo - jezdny**, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz podziału na działki;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających 6 m.

254. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **34 KDWx** przeznaczonym na **drogę wewnętrzną – ciąg pieszo - jezdny**, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz podziału na działki;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających 8 m;
- 3) narożne ścięcia 5 x 5 m.

255. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **35 KDWx** przeznaczonym na **drogę publiczną – ciąg pieszo - jezdny**, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz podziału na działki;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m;
- 3) zakończenie placem do zawracania o wymiarach 14 x 14 m;
- 4) narożne ścięcia 5 x 5 m.

256. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **36 KDWx** przeznaczonym na **drogę wewnętrzną – ciąg pieszo - jezdny**, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz podziału na działki;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m;
- 3) narożne ścięcia 5 x 5 m.

257. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **37 KDWx**, przeznaczonym na **drogę wewnętrzną – ciąg pieszo - jezdny**, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz podziału na działki;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) zakończenie placem do zawracania o wymiarach 14 x 14 m.

258. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **38 KDWx** przeznaczonym na **drogę wewnętrzną – ciąg pieszo - jezdny**, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz podziału na działki;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

259. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **39 KDWx** przeznaczonym na **drogę wewnętrzną – ciąg pieszo - jezdny**, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz podziału na działki;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m;

- 3) narożne ścięcia 5 x 5 m;
- 4) na trasie korytarza radiotelekomunikacyjnego, oznaczonego na rysunku planu dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych nieprzekraczających wysokości określonej w § 8 ust. 8 pkt 3 uchwały.

260. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **40 KDWx** przeznaczonym na **drogę wewnętrzną – ciąg pieszo - jezdny**, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz podziału na działki;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m.

261. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **41 KDWx** na **drogę wewnętrzną – ciąg pieszo - jezdny**, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz podziału na działki;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m;
- 3) wyznaczenie ciągu pieszo - rowerowego zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) ze względu na stanowisko archeologiczne nr 108 wymaga się objęcia zasadami, o których mowa w § 6 pkt 3 uchwały.

262. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **42 KDWx**, przeznaczonym na **drogę wewnętrzną – ciąg pieszo - jezdny**, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz podziału na działki;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m;
- 3) narożne ścięcia 5 x 5 m.

263. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **43 KDWx**, przeznaczonym na **drogę wewnętrzną – ciąg pieszo - jezdny**, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz podziału na działki;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m;
- 3) narożne ścięcia 5 x 5 m;
- 4) wyznaczenie ciągu pieszo - rowerowego zgodnie z rysunkiem planu.

264. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: **44 KDWx**, **45 KDWx** i **46 KDWx** przeznaczonych na **drogi wewnętrzne – ciągi pieszo - jezdne**, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz podziału na działki;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m;
- 3) narożne ścięcia 5 x 5 m.

265. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **47 KDWx** przeznaczonym na **drogę wewnętrzną – ciąg pieszo - jezdny**, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz podziału na działki;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m;
- 3) narożne ścięcia 5 x 5 m;
- 4) ze względu na strefę ograniczonego użytkowania wzdłuż elektroenergetycznych linii napowietrznych wysokiego napięcia ograniczenia zawarte w § 8 ust. 7 pkt 5 i pkt 6 uchwały.

266. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **48 KDWx** przeznaczonym na **drogę wewnętrzną – ciąg pieszo - jezdny**, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz podziału na działki;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m;
- 3) zakończenie placem do zawracania o wymiarach 14 x 14 m;
- 4) wyznaczenie ciągu pieszo - rowerowego zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) ze względu na strefę ograniczonego użytkowania wzdłuż elektroenergetycznych linii napowietrznych wysokiego napięcia ograniczenia zawarte w § 8 ust. 7 pkt 5 i pkt 6 uchwały.

267. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **49 KDWx**, przeznaczonym na **drogę wewnętrzną – ciąg pieszo - jezdny**, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz podziału na działki;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m;
- 3) narożne ścięcia 5 x 5 m;
- 4) wyznaczenie ciągu pieszo - rowerowego zgodnie z rysunkiem planu.

268. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **50 KDWx** przeznaczonym na **drogę wewnętrzną – ciąg pieszo - jezdny**, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz podziału na działki;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających 8 m;
- 3) narożne ścięcia 5 x 5 m.

269. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **51 KDWx** przeznaczonym na **drogę wewnętrzną – ciąg pieszo - jezdny**, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz podziału na działki;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m;
- 3) narożne ścięcia 5 x 5 m.

270. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **52 KDWx** przeznaczonym na **drogę wewnętrzną – ciąg pieszo - jezdny**, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz podziału na działki;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających 12 m;
- 3) narożne ścięcia 5 x 5 m.

271. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: **53 KDWx i 54 KDWx**, przeznaczonych na **drogi wewnętrzne – ciągi pieszo - jezdne**, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz podziału na działki;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m;
- 3) narożne ścięcia 5 x 5 m.

272. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **55 KDWx** przeznaczonym na **drogę wewnętrzną – ciąg pieszo - jezdny**, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz podziału na działki;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m;
- 3) narożne ścięcia 5 x 5 m.

273. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **56 KDWx** przeznaczonym na **drogę wewnętrzną – ciąg pieszo - jezdny**, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz podziału na działki;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających 8 m;
- 3) zakończenie placem do zawracania o wymiarach 24 x 24 m.

274. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **57 KDWx** przeznaczonym na **drogę wewnętrzną – ciąg pieszo - jezdny**, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz podziału na działki;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających 6 m;
- 3) narożne ścięcia 5 x 5 m;
- 4) wyznaczenie ciągu pieszo - rowerowego zgodnie z rysunkiem planu.

275. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **58 KDWx** przeznaczonym na **drogę wewnętrzną – ciąg pieszo - jezdny**, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz podziału na działki;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających 5 m;

3) wyznaczenie ciągu pieszo - rowerowego zgodnie z rysunkiem planu.

276. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: **59 KDWx, 60 KDWx i 61 KDWx**, przeznaczonych na **drogi wewnętrzne – ciągi pieszo - jezdne**, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz podziału na działki;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m;
- 3) narożne ścięcia 5 x 5 m;
- 4) wyznaczenie ciągów pieszo - jezdnych zgodnie z rysunkiem planu.

277. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1 KP**, przeznaczonym na **ciąg pieszy**, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz podziału na działki;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury.

278. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **2 KPR**, przeznaczonym na **ciąg pieszo - rowerowy**, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz podziału na działki;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających od 3 do 6 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury.

279. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **3 KP**, przeznaczonym na **ciąg pieszy**, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz podziału na działki;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających od 2 do 3 m;
- 3) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury.

280. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: **4 KPR i 5 KPR**, przeznaczonych na **ciągi pieszo - rowe- rowe**, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz podziału na działki;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających 6 m;
- 3) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury.

281. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **6 KPR**, przeznaczonym na **ciąg pieszo - rowerowy**, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz podziału na działki;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających 4 m;
- 3) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury.

282. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **7 KPR**, przeznaczonym na **ciąg pieszo - rowerowy**, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz podziału na działki;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających 6 m;
- 3) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury.

283. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **8 KPR**, przeznaczonym na **ciąg pieszo - rowerowy**, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz podziału na działki;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających od 11 do 15 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury.

284. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1 E, 2 E, 3 E, 4 E, 5 E, 6 E, 7 E, 8 E, 9 E i 10 E**, przeznaczonych na **infrastrukturę techniczną – elektroenergetykę**, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz podziału na działki z wyjątkiem przypadków mających na celu wyrównanie granic lub powiększenie działek sąsiednich;
- 2) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury.

285. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **11 E**, przeznaczonym na **infrastrukturę techniczną – elektroenergetykę**, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz podziału na działki z wyjątkiem przypadków mających na celu wyrównanie granic lub powiększenie działek sąsiednich;
- 2) zapewnienie dojazdu do terenu 12 E;
- 3) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
- 4) wyznaczenie ciągu pieszo - rowerowego, zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) ochrona obiektów zabytkowych zgodnie z § 6 pkt 1, pkt 2 i pkt 6 uchwały;
- 6) w obrębie strefy „B” ochrony konserwatorskiej wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony określonymi w § 6 pkt 5 i pkt 6 uchwały.

286. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: **12 E, 13 E, 14 E**, przeznaczonych na **infrastrukturę techniczną – elektroenergetykę**, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz podziału na działki z wyjątkiem przypadków mających na celu wyrównanie granic lub powiększenie działek sąsiednich;
- 2) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury.

287. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **15 E**, przeznaczonym na **infrastrukturę techniczną – elektroenergetykę**, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:
 - a) usługi administracji;
 - b) zieleń,
 - c) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,
 - d) parkingi i komunikacja wewnętrzna;
- 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 30 % powierzchni terenu;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy 40 % powierzchni terenu;
- 4) dopuszcza się lokalizację usług administracji pod warunkiem wyznaczenia minimum 2 miejsc postojowych na 100 m² powierzchni użytkowej;
- 5) przeznaczenie minimum 20 % powierzchni terenu na zieleń, w tym:
 - a) 15 % na zieleń urządzoną,
 - b) 5 % na zieleń izolacyjną od strony terenu 63 MN;
- 6) wyznaczenie parkingu przyjmując wskaźnik minimum 1 miejsce postojowe na 1,5 stanowiska pracy;
- 7) zakaz podziału na działki z wyjątkiem przypadków mających na celu wyrównanie granic lub powiększenie działek sąsiednich;
- 8) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczającej teren 2 KDL 12 m;
- 9) maksymalna wysokość budynku 12 m;
- 10) dach dowolny;
- 11) obsługa komunikacyjna od terenu 2 KDL.

288. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: **16 E, 17 E, 18 E, 19 E, 20 E, 21 E, 22 E, 23 E i 24 E**, przeznaczonych na **infrastrukturę techniczną – elektroenergetykę**, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz podziału na działki z wyjątkiem przypadków mających na celu wyrównanie granic lub powiększenie działek sąsiednich;
- 2) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury.

289. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1 K, 2 K, 3 K, 4 K 5 K, 6 K, 7 K i 8 K**, przeznaczonych na **infrastrukturę techniczną – kanalizację**, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz podziału na działki;
- 2) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury.

290. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1 G i 2 G**, przeznaczonych na **infrastrukturę techniczną – gazownictwo**, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz podziału na działki z wyjątkiem przypadków mających na celu wyrównanie granic lub powiększenie działek sąsiednich;
- 2) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury.

291. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **3 G**, przeznaczonym na **infrastrukturę techniczną – gazownictwo**, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz podziału na działki z wyjątkiem przypadków mających na celu wyrównanie granic lub powiększenie działek sąsiednich;
- 2) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
- 3) obsługa komunikacyjna od terenu 25 KDD.

292. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1 W**, przeznaczonym na **infrastrukturę techniczną – wodociągi**, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zachowanie obowiązującej strefy ochrony bezpośredniej podziemnych ujęć wody pitnej;
- 2) zakaz podziału na działki z wyjątkiem przypadków mających na celu wyrównanie granic lub powiększenie działek sąsiednich;
- 3) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
- 4) zapewnienie dojazdu do terenu 1 E.

Ustalenia końcowe

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Opola.

Przewodniczący Rady
Sławomir Brzeziński

Załącznik nr 2
do uchwały Nr XI/105/07
Rady Miasta Opola
z dnia 26 kwietnia 2007 r.

Rozstrzygnięcie

Rady Miasta Opola
z dnia 26 kwietnia 2007 r.

w sprawie sposobu realizacji i zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635) oraz w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Groszowice – Metalchem w Opolu, Rada Miasta Opola rozstrzyga, co następuje:

I. Inwestycje infrastruktury technicznej objęte ustaleniami planu

Zasady obsługi oraz charakterystyka rozwiązań infrastruktury technicznej, w tym komunikacyjnej, zostały określone w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Groszowice – Metalchem w Opolu. W zakresie należącym do zadań własnych gminy zapisano w planie następujące inwestycje infrastrukturalne:

1. Modernizacja, rozbudowa i budowa układu komunikacyjnego, obejmującego:
 - 1 KDIs – budowę skrzyżowania,
 - 2 KDIw – budowę węzła komunikacyjnego,
 - 3 KDIw – budowę węzła komunikacyjnego,
 - 1 KDGP – budowę drogi głównej ruchu przyspieszonego,
 - 1 KDZ – budowę drogi zbiorczej,
 - 2 KDZ/KKb – budowę drogi zbiorczej wraz z boczną koleją,
 - 3 KDZ – budowę drogi zbiorczej,
 - 4 KDZ/KKb – budowa drogi zbiorczej wraz z boczną koleją,
 - 4 KDL – budowę drogi lokalnej,
 - 1 KDD – budowę drogi dojazdowej,
 - 2 KDD – budowę drogi dojazdowej,
 - 5 KDD – budowę drogi dojazdowej,
 - 8 KDD – budowę drogi dojazdowej,
 - 9 KDD – budowę drogi dojazdowej,
 - 15 KDD – budowa drogi dojazdowej,
 - 16 KDD – budowę drogi dojazdowej,
 - 17 KDD – budowę drogi dojazdowej,
 - 18 KDD – budowę drogi dojazdowej,
 - 19 KDD – budowę drogi dojazdowej,
 - 20 KDD – budowę drogi dojazdowej,
 - 24 KDD – budowę drogi dojazdowej,
 - 25 KDD – budowę drogi dojazdowej,
 - 26 KDD – budowę drogi dojazdowej,
 - 1 KP – budowę ciągu pieszego,
 - 2 KPR – budowę ciągu pieszo - rowerowego,
 - 3 KP – budowę ciągu pieszego,
 - 4 KPR – budowę ciągu pieszo - rowerowego,
 - 5 KPR – budowę ciągu pieszo - rowerowego,
 - 6 KPR – budowę ciągu pieszo - rowerowego,
 - 7 KPR – budowę ciągu pieszo - rowerowego,
 - 8 KPR – budowę ciągu pieszo - rowerowego.

Całość inwestycji komunikacyjnych obejmuje także urządzenia towarzyszące, w tym m.in.: chodniki, zieleń, oświetlenie, sygnalizację i urządzenia sterowania ruchem.

2. Modernizacja, rozbudowa i budowa pozostałych systemów infrastruktury technicznej, obejmuje:
 - oświetlenie dróg i parkingów,
 - infrastrukturę wodno - kanalizacyjną.

II. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej

1. Zadania w zakresie realizacji dróg publicznych przewidzianych w planie oraz związanych z nimi wykupami terenów, prowadzić będą właściwe jednostki miejskie.

2. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych.

3. Podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowią będą zapisy Wieloletniego Programu Inwestycyjnego Miasta Opola.

4. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniego Programu Inwestycyjnego Miasta Opola.

5. Inwestycje mogą być realizowane etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

III. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie

1. Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:
 - 1) wydatki z budżetu Miasta;
 - 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet Miasta – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych;
 - 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym lub w formie partnerstwa publicznoprywatnego, a także właścicieli nieruchomości.
2. Ustala się zasadę finansowania wymienionych w ust. 1 pkt 1 inwestycji w zakresie układu komunikacyjnego, zgodnie art. 16 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2004 r. Nr 204 poz. 2086 z późn. zm.), który stanowi, że budowa lub przebudowa dróg publicznych spowodowana inwestycją niedrogową należy do inwestora tego przedsięwzięcia, a szczegółowe warunki budowy lub przebudowy dróg określa umowa między zarządcą drogi a inwestorem inwestycji niedrogowej.

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XI/105/07
Rady Miasta Opola
z dnia 26 kwietnia 2007 r.

Rozstrzygnięcie

Rady Miasta Opola
z dnia 26 kwietnia 2007 r.

w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Groszowice – Metalchem w Opolu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635), biorąc pod uwagę stanowisko Prezydenta, Rada Miasta Opola rozstrzyga, co następuje:

1. Odrzuca się uwagi dotyczące przebiegu trasy odrzańskiej ze względu na brak możliwości dostosowania ulicy Popiełuszki - Oświęcimskiej do standardów i parametrów wymaganych dla kategorii drogi zbiorczej (poszerzenie do szerokości min. 20 m, ograniczenie liczby zjazdów) oraz wyznaczenie trasy w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Opola.

2. Odrzuca się uwagi dotyczące klasyfikacji ulic: W. Świerzeżo, J. Augustyna i Józefa jako drogi osiedlowe bez konieczności poszerzenia ze względu, iż są one istniejącymi drogami gminnymi, w których realizowana jest infrastruktura techniczna.

Ponadto ulicę W. Świerzeżo przewiduje się włączyć do węzła komunikacyjnego dlatego powinna ona posiadać minimum klasę drogi dojazdowej. Stąd zakwalifikowanie tych ulic jako drogi wewnętrzne jest nieuzasadnione.

3. Odrzuca się uwagi dotyczące wyznaczenia dróg wewnętrznych: 34 KDWX, 35 KDWX i 51 KDWX ze względu na wielkość terenów, przez które przebiegają i możliwość lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej. Wyznaczone drogi są drogami wewnętrznymi, przebiegającymi przez grunty prywatne, właściciele nieruchomości sami zdecydowali o ich realizacji.

4. Odrzuca się uwagę dotyczącą przesunięcia nieprzekraczalnej linii zabudowy od ulicy 1 KDGP ze względu na możliwość wystąpienia w przyszłości znacznej uciążliwości od planowanej drogi. Wyznaczona nieprzekraczalna linia zabudowy jest kontynuowana zgodnie z obowiązującym, sąsiadującym od południa miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedla Grotowice w Opolu.

5. Odrzuca się uwagę dotyczącą przeznaczenia części terenu 93 MN na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną ze względu na sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i jednorodzinnej.

6. Odrzuca się uwagę dotyczącą zachowania drogi 6 KD-WX, ponieważ równocześnie wniesiono o rezygnację z drogi, gdyż uniemożliwia realizację zabudowy na nieruchomości, przez którą przebiega przedmiotowa droga.

1490

Decyzja Nr OWR-4210-16/2007/4594/II-A/MB Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki

z dnia 25 maja 2007 r.

Na podstawie art. 47 ust. 2 oraz art. 23 ust. 2 pkt 2 i 3 w związku z art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, Nr 104, poz. 708, Nr 158, poz. 1123, Nr 170, poz. 1217 oraz z 2007 r. Nr 21, poz. 124 i Nr 52, poz. 343) oraz w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682 i Nr 181, poz. 1524), **po rozpatrzeniu wniosku** z dnia 16 kwietnia 2007 r., uzupełnionego pismami z dnia 8 i 17 maja 2007 r. w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła **Brzeskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółka z o.o.** z siedzibą w Brzegu, posiadającego statystyczny numer identyfikacyjny REGON: 532 382 981, zwanego w dalszej części decyzji Przedsiębiorstwem, **postanawiam zatwierdzić taryfę dla ciepła** ustaloną przez wymienione Przedsiębiorstwo, stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji, na okres **do dnia 30 czerwca 2008 r.**

Uzasadnienie

Na podstawie art. 61 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, w związku z art. 47 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne, na wniosek Przedsiębiorstwa posiadającego koncesję z dnia 30 października 2003 r. na:

– wytwarzanie ciepła Nr WCC/1096/4594/W/OWR/2003/MB ze zmianami z dnia 7 marca 2006 r. Nr WCC/1096A/4594/W/OWR/2006/MK oraz z dnia 8 sierpnia 2006 r. Nr WCC/1096B/4594/W/OWR/2006/MB,

– przesyłanie i dystrybucję ciepła Nr PCC/1068/4594/W/OWR/2003/MB ze zmianą z dnia 7 marca 2006 r. Nr PCC/1068A/4594/W/OWR/2006/MK,

w dniu 17 kwietnia 2007 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła, ustalonej przez to Przedsiębiorstwo.

Zgodnie z art. 47 ust. 1 ustawy Prawo energetyczne, przedsiębiorstwa energetyczne posiadające koncesje ustalają taryfy dla paliw gazowych i energii, które podlegają zatwierdzeniu przez Prezesa URE, oraz proponują okres ich obowiązywania.

W trakcie postępowania administracyjnego, na podstawie zgromadzonej dokumentacji ustalono, że Przedsiębiorstwo opracowało taryfę zgodnie z zasadami określonymi w art. 44 i 45 ustawy Prawo energetyczne oraz z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 25 października 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. Nr 193, poz. 1423).

Oceny kosztów uzasadnionych, stanowiących podstawę obliczania jednostkowych kosztów oraz ustalania cen i stawek opłat, dokonano na podstawie porównania jednostkowych kosztów planowanych dla pierwszego roku stosowania taryfy z uza-

sadnionymi jednostkowymi kosztami wynikającymi z kosztów poniesionych w roku kalendarzowym poprzedzającym pierwszy rok stosowania taryfy.

Udział opłat stałych, w łącznych opłatach za świadczenie usług w zakresie przesyłania i dystrybucji ciepła, o których mowa w art. 45 ust. 5 ustawy Prawo energetyczne został przyjęty zgodnie z wnioskiem Przedsiębiorstwa, ponieważ zapewnia ochronę interesów odbiorców.

Okres obowiązywania taryfy dla ciepła ustalono zgodnie z wnioskiem Przedsiębiorstwa na okres jednego roku.

W tym stanie rzeczy postanowiłem orzec, jak w rozstrzygnięciu.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – Sądu Ochrony Konkurencji i Konsumentów – za moim pośrednictwem, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne oraz art. 479⁴⁶ pkt 1 i art. 479⁴⁷ § 1 Kodeksu postępowania cywilnego).

2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisany dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wnioski o uchylenie albo o zmianę decyzji w całości lub w części (art. 479⁴⁹ Kodeksu postępowania cywilnego).

Odwołanie należy przesłać na adres Południowo - Zachodniego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki – ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 49 - 57, 50 - 032 Wrocław.

3. Stosownie do art. 31 ust. 4 i art. 47 ust. 3 pkt. 2 ustawy Prawo energetyczne, taryfa zostanie skierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

4. Stosownie do art. 47 ust. 4 ustawy Prawo energetyczne, Przedsiębiorstwo wprowadza taryfę do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Z upoważnienia Prezesa
Urzędu Regulacji Energetyki
Zastępca Dyrektora
Południowo - Zachodniego
Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą we Wrocławiu
Jadwiga Gogolewska

Załącznik
do decyzji Prezesa URE
z dnia 25 maja 2007 r.
Nr OWR-4210-16/2007/4594/II-A/MB

I. Objaśnienia pojęć używanych w taryfie

1) **ustawa** - ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, Nr 104, poz. 708, Nr 158, poz. 1123, Nr 170, poz. 1217 oraz z 2007 r. Nr 21, poz. 124 i Nr 52 poz. 343);

2) **rozporządzenie taryfowe** - rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 9 października 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz zasad rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. Nr 193, poz. 1423);

3) **rozporządzenie przyłączeniowe** - rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. Nr 16, poz. 92);

4) **taryfa** - zbiór cen i stawek opłat oraz warunków ich stosowania, opracowany przez przedsiębiorstwo energetyczne i wprowadzany jako obowiązujący dla określonych w nim odbiorców w trybie określonym ustawą;

5) **przedsiębiorstwo energetyczne, sprzedawca** – Brzeskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Brzegu, prowadzące działalność gospodarczą w zakresie wytwarzania oraz przesyłania i dystrybucji ciepła;

6) **odbiorca** - każdy, kto otrzymuje lub pobiera ciepło na podstawie umowy z przedsiębiorstwem ciepłowniczym;

7) **grupa taryfowa** - grupa odbiorców korzystających z usług związanych z zaopatrzeniem w ciepło, z którymi rozliczenia są prowadzone na podstawie tych samych cen i stawek opłat oraz warunków ich stosowania;

8) **źródło ciepła** - połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do wytwarzania ciepła;

9) **lokalne źródło ciepła** - zlokalizowane w obiekcie źródło ciepła, bezpośrednio zasilające instalacje odbiorcze wyłącznie w tym obiekcie;

10) **letnie źródło ciepła** – źródło ciepła pracujące na potrzeby ciepłej wody użytkowej (cwu) po sezonie grzewczym;

11) **sieć ciepłownicza** - połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do przesyłania i dystrybucji ciepła ze źródeł ciepła do węzłów cieplnych;

12) **przyłącze** - odcinek sieci ciepłowniczej, doprowadzający ciepło wyłącznie do jednego węzła cieplnego, albo odcinek zewnętrznych instalacji odbiorczych za grupowym węzłem cieplnym lub źródłem ciepła, łączący te instalacje z instalacjami odbiorczymi w obiektach;

13) **węzeł cieplny** - połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do zmiany rodzaju lub parametrów nośnika ciepła dostarczanego do przyłącza oraz regulacji ilości ciepła dostarczanego do instalacji odbiorczych;

14) **grupowy węzeł cieplny** – węzeł cieplny obsługujący więcej niż jeden obiekt;

15) **instalacja odbiorcza** - połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do transportowania ciepła lub ciepłej wody z węzłów cieplnych lub źródeł ciepła do odbiorników ciepła lub punktów poboru ciepłej wody w obiekcie;

16) **zewnętrzna instalacja odbiorcza** – odcinki instalacji odbiorczych łączące grupowy węzeł cieplny lub źródło ciepła z instalacjami odbiorczymi w obiektach;

17) **obiekt** - budowla lub budynek wraz z instalacjami odbiorczymi;

18) **układ pomiarowo - rozliczeniowy** - dopuszczony do stosowania, zgodnie z odrębnymi przepisami, zespół urządzeń służących do pomiaru ilości i parametrów nośnika ciepła, których wskazania stanowią podstawę do obliczenia należności z tytułu dostarczania ciepła;

19) **moc cieplna** - ilość ciepła wytworzonego lub dostarczonego do podgrzania określonego nośnika ciepła albo ilość ciepła odebranego z tego nośnika w jednostce czasu;

20) **zamówiona moc cieplna** - ustalona przez odbiorcę lub podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci ciepłowniczej największa moc cieplna, jaka danym obiekcie wystąpi w warunkach obliczeniowych, która zgodnie z określonymi w odrębnych przepisach warunkami technicznymi oraz wymaganiami technologicznymi dla tego obiektu jest niezbędna do zapewnienia;

a) pokrycia strat ciepła w celu utrzymania normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach,
b) utrzymania normatywnej temperatury ciepłej wody w punktach czerpalnych,

c) prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji;

21) warunki obliczeniowe:

a) obliczeniowa temperatura powietrza atmosferycznego określona dla strefy klimatycznej, w której zlokalizowane są obiekty, do których jest dostarczane ciepło,

b) normatywna temperatura ciepłej wody;

22) nielegalne pobieranie ciepła - pobieranie ciepła bez zawarcia umowy z przedsiębiorstwem energetycznym, z całkowitym lub częściowym pominięciem układu pomiarowo - rozliczeniowego lub poprzez ingerencję w ten układ mający wpływ na zafałszowanie pomiarów dokonywanych przez układ pomiarowo - rozliczeniowy.

II. Zakres działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem w ciepło

Sprzedawca prowadzi działalność gospodarczą w zakresie wytwarzania oraz przesyłania i dystrybucji ciepła.

Działalność ta prowadzona jest na podstawie udzielonych przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki koncesji z dnia 30 października 2003 r. na:

- wytwarzanie ciepła Nr WCC/1096/4594/W/OWR/2003/MB ze zmianami z dnia 7 marca 2006 r. Nr WCC/1096A/4594/W/OWR/2006/MK oraz z dnia 8 sierpnia 2006 r. Nr WCC/1096B/4594/W/OWR/2006/MB,

- przesyłanie i dystrybucję ciepła Nr PCC/1068/4594/W/OWR/2003/MB ze zmianą z dnia 7 marca 2006 r. Nr PCC/1068A/4594/W/OWR/2006/MK.

III. Podział odbiorców na grupy taryfowe

Zgodnie z postanowieniami § 10 rozporządzenia taryfowego, w taryfie wyodrębniono następujące grupy taryfowe:

Grupa 1 B	Odbiorcy, zapatrywani w ciepło ze źródła ciepła sprzedawcy przy ul. Ciepłowniczej w Brzegu, za pośrednictwem sieci ciepłowniczej sprzedawcy
Grupa 1 C	Odbiorcy, zaopatrywani w ciepło ze źródła ciepła sprzedawcy przy ul. Ciepłowniczej w Brzegu, za pośrednictwem sieci ciepłowniczej i węzłów cieplnych sprzedawcy
Grupa 1 C _{cwu}	Odbiorcy, zaopatrywani w ciepło ze źródła ciepła sprzedawcy przy ul. Ciepłowniczej w Brzegu oraz letniego źródła ciepła za pośrednictwem sieci ciepłowniczej i węzłów cieplnych sprzedawcy
Grupa 1 D	Odbiorcy, zaopatrywani w ciepło ze źródła ciepła sprzedawcy przy ul. Ciepłowniczej w Brzegu, za pośrednictwem sieci ciepłowniczej, grupowych węzłów cieplnych oraz zewnętrznych instalacji odbiorczych sprzedawcy
Grupa 2 A	Odbiorcy, zaopatrywani w ciepło bezpośrednio z lokalnego źródła ciepła sprzedawcy przy ul. Oławskiej 51

IV. Rodzaje oraz wysokość cen i stawek opłat

1. Ceny i stawki opłat za ciepło

Grupy: 1 B, 1 C, 1 C_{cwu} i 1 D

GRUPA TARYFOWA	Rodzaje oraz wysokość cen i stawek opłat							
	Cena za zamówioną Moc cieplną		Cena ciepła	Cena nośnika ciepła	Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe		Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	
	zł/MW/rok	rata miesięczna	zł/GJ	zł/m ³	zł/MW/rok	rata miesięczna	zł/GJ	
1 B	netto	46 984,19	3 915,35	17,60	11,98	16 988,10	1 415,68	6,39
	brutto*	57 320,71	4 776,73	21,47	14,62	20 725,48	1 727,13	7,80
1 C	netto	46 984,19	3 915,35	17,60	11,98	26 555,69	2 212,97	9,99
	brutto*	57 320,71	4 776,73	21,47	14,62	32 397,94	2 699,82	12,19
1 C _{cwu}	netto	67 434,89	5 619,57	21,62	11,98	31 053,30	2 587,77	9,99
	brutto*	82 270,57	6 855,88	26,38	14,62	37 885,03	3 157,08	12,19
1 D	netto	46 984,19	3 915,35	17,60	11,98	29 495,76	2 457,98	11,09
	brutto*	57 320,71	4 776,73	21,47	14,62	35 984,83	2 998,74	13,53

Grupa: 2 A

Wyszczególnienie	Stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną	Stawka opłaty za ciepło
	zł/MW/m-c	zł/GJ
2 A	netto	9 073,49
	brutto*	11 069,66

* Ceny i stawki opłat brutto zawierają podatek od towarów i usług w wysokości 22 %.

2. Stawki opłat za przyłączenie do sieci ciepłowniczej

Rodzaj przyłącza	Stawki opłat w zł/m	
	netto	brutto*
2 x DN 32 mm	123	150,06
2 x DN 50 mm	133	162,26
2 x DN 65 mm	155	189,10
2 x DN 80 mm	175	213,50
2 x DN 100 mm	185	225,70

* Stawki opłat brutto zawierają podatek od towarów i usług w wysokości 22 %.

V. Sposób obliczania opłat

Miesięczna rata opłaty za zamówioną moc cieplną - pobierana w każdym miesiącu, stanowi iloczyn zamówionej mocy cieplnej oraz 1/12 ceny za zamówioną moc cieplną lub stawki opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną dla danej grupy taryfowej.

Opłata za ciepło - pobierana za każdy miesiąc, w którym nastąpił pobór ciepła, stanowi iloczyn ilości dostarczonego ciepła, ustalonej na podstawie odczytów wskazań układu pomiarowo - rozliczeniowego zainstalowanego na przyłączy do węzła cieplnego albo w innych miejscach rozgraniczenia eksploatacji urządzeń i instalacji określonych w umowach, oraz ceny ciepła lub stawki opłaty za ciepło dla danej grupy taryfowej.

Oплата za nośnik ciepła - pobierana za każdy miesiąc, w którym nastąpił pobór nośnika ciepła, stanowi iloczyn ilości nośnika ciepła, ustalonej na podstawie odczytów wskazań układu pomiarowo - rozliczeniowego zainstalowanego w węźle cieplnym lub w miejscu określonym w umowie, oraz ceny nośnika ciepła dla danej grupy taryfowej.

Miesięczna rata opłaty stałej za usługi przesyłowe - pobierana w każdym miesiącu, stanowi iloczyn zamówionej mocy cieplnej oraz 1/12 stawki opłaty stałej za usługi przesyłowe dla danej grupy taryfowej.

Oплата zmienna za usługi przesyłowe - pobierana za każdy miesiąc, w którym nastąpił pobór ciepła, stanowi iloczyn ilości dostarczonego ciepła, ustalonej na podstawie odczytów wskazań układu pomiarowo - rozliczeniowego zainstalowanego na przyłączy do węzła cieplnego albo w innych miejscach rozgraniczenia eksploatacji urządzeń i instalacji określonych w umowach, oraz stawki opłaty zmiennej za usługi przesyłowe dla danej grupy taryfowej.

Oплата za przyłączenie do sieci – obliczana jako iloczyn długości przyłącza i stawki opłaty za przyłączenie ustalonej w taryfie dla danego rodzaju przyłącza.

VI. Warunki stosowania cen i stawek opłat

Ustalone w niniejszej taryfie ceny i stawki opłat obowiązują przy zachowaniu parametrów jakościowych nośnika ciepła i standardów jakościowych obsługi odbiorców określonych w rozdziale 6 rozporządzenia przyłączeniowego.

W przypadkach:

- uszkodzenia lub stwierdzenia nieprawidłowych wskazań układu pomiarowo - rozliczeniowego,
- niedotrzymania przez przedsiębiorstwo energetyczne standardów jakościowych obsługi odbiorców,
- niedotrzymania przez strony warunków umowy sprzedaży ciepła,
- nielegalnego pobierania ciepła,
- udzielania i obliczania bonifikat przysługujących odbiorcy, stosuje się odpowiednio postanowienia rozdziału 4 rozporządzenia taryfowego.

VII. Wprowadzanie zmian cen i stawek opłat

Taryfa, po zatwierdzeniu przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, jest kierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przedsiębiorstwo wprowadza taryfę do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od daty jej opublikowania.

Odbiorcy ciepła będą powiadamiani pisemnie o wprowadzaniu nowych cen i stawek opłat z wyprzedzeniem, co najmniej 14 dni od daty planowanego ich wprowadzenia.